



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 889 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENFJELDSKE MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: 2.etg.  
Bjørnsøns gate 2  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra finansiell aktivitet		28 985 087	31 626 501
Endring i urealisert verdi markedsmessige investeringer	1	-24 523 683	16 165 620
Annen driftsinntekt			784 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 461 404</b>	<b>48 576 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 676 670	1 742 504
Annen driftskostnad		5 432 920	1 832 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 109 589</b>	<b>3 574 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 648 185</b>	<b>45 001 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 664	1 347 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 664</b>	<b>1 347 885</b>
Annen rentekostnad		295 011	194 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 011</b>	<b>194 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 347</b>	<b>1 152 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 932 532</b>	<b>46 154 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 932 532</b>	<b>46 154 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 932 532</b>	<b>46 154 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 932 532</b>	<b>46 154 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		15 000 000	20 000 000
Overføringer annen egenkapital		-17 932 532	26 154 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 932 532</b>	<b>46 154 738</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 725 146	33 725 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 725 146</b>	<b>33 725 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		280 234	280 234
Andre langsiktige fordringer	4	10 500 000	15 814 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 780 234</b>	<b>16 095 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 505 380</b>	<b>49 820 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			21 978
<b>Sum fordringer</b>			<b>21 978</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	29 952 780	52 695 914
Aksjer	1	1 115 868	1 115 868
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 068 648</b>	<b>53 811 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 204 808	14 311 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 204 808</b>	<b>14 311 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 273 456</b>	<b>68 145 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 778 836</b>	<b>117 966 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 950 000	10 950 000
Overkurs		1 841 863	1 841 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 791 863</b>	<b>12 791 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 141 471	97 074 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 141 471</b>	<b>97 074 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 933 334</b>	<b>109 865 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 579 846	7 790 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 579 846</b>	<b>7 790 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 579 846</b>	<b>7 790 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 125
Skyldig offentlige avgifter		116 507	155 248
Annen kortsiktig gjeld		149 148	150 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 655</b>	<b>309 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 845 501</b>	<b>8 100 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 778 836</b>	<b>117 966 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 889 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDENFJELDSKE MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: 2.etg.  
Bjørnsons gate 2  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 889 611  
NORDENFJELDSKE MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra finansiell aktivitet		28 985 087	31 626 501
Endring i urealisert verdi markedsmessige investeringer	1	-24 523 683	16 165 620
Annen driftsinntekt			784 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 461 404</b>	<b>48 576 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 676 670	1 742 504
Annen driftskostnad		5 432 920	1 832 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 109 589</b>	<b>3 574 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 648 185</b>	<b>45 001 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 664	1 347 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 664</b>	<b>1 347 885</b>
Annen rentekostnad		295 011	194 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 011</b>	<b>194 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 347</b>	<b>1 152 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 932 532</b>	<b>46 154 738</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 932 532</b>	<b>46 154 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 932 532</b>	<b>46 154 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 932 532</b>	<b>46 154 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		15 000 000	20 000 000
Overføringer annen egenkapital		-17 932 532	26 154 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 932 532</b>	<b>46 154 738</b>



Organisasjonsnr: 936 889 611  
NORDENFJELDSKE MANAGEMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 33 725 146 33 725 146  
Sum varige driftsmidler 33 725 146 33 725 146

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 280 234 280 234  
Andre langsiktige fordringer 4 10 500 000 15 814 974  
Sum finansielle anleggsmidler 10 780 234 16 095 208  
Sum anleggsmidler 44 505 380 49 820 354

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 21 978  
Sum fordringer 21 978

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 29 952 780 52 695 914  
Aksjer 1 1 115 868 1 115 868  
Sum investeringer 31 068 648 53 811 782

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 24 204 808 14 311 999  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 204 808 14 311 999  
Sum omløpsmidler 55 273 456 68 145 759  
SUM EIENDELER 99 778 836 117 966 112

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	10 950 000	10 950 000
Overkurs	1 841 863	1 841 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>12 791 863</b>	<b>12 791 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	79 141 471	97 074 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>79 141 471</b>	<b>97 074 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>91 933 334</b>	<b>109 865 866</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 7 579 846	7 790 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 579 846</b>	<b>7 790 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 579 846</b>	<b>7 790 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 125
Skyldig offentlige avgifter	116 507	155 248
Annen kortsiktig gjeld	149 148	150 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>265 655</b>	<b>309 985</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 845 501</b>	<b>8 100 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>99 778 836</b>	<b>117 966 112</b>



Organisasjonsnr: 936 889 611  
NORDENFJELDSKE MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordenfjeldske Management AS**

**Organisasjonsnr. 936889611**



Nordenfjeldske Management AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt fra finansiell aktivitet		28 985 087	31 626 501
Endring i urealisert verdi markedsmessige investeringer 1		(24 523 683)	16 165 620
Annen driftsinntekt		0	784 215
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 461 404</b>	<b>48 576 336</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 676 670	1 742 504
Annen driftskostnad		5 432 920	1 832 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 109 589</b>	<b>3 574 554</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 648 185)</b>	<b>45 001 781</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 664	1 347 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 664</b>	<b>1 347 885</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		295 011	194 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 011</b>	<b>194 928</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(284 347)</b>	<b>1 152 957</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 932 532)</b>	<b>46 154 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 932 532)</b>	<b>46 154 738</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 932 532)</b>	<b>46 154 738</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		15 000 000	20 000 000
Overføringer annen egenkapital		(17 932 532)	26 154 738
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 932 532)</b>	<b>46 154 738</b>



Nordenfjeldske Management AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 725 146	33 725 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 725 146</b>	<b>33 725 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		280 234	280 234
Andre langsiktige fordringer	4	10 500 000	15 814 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 780 234</b>	<b>16 095 208</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>44 505 380</b>	<b>49 820 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>21 978</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	29 952 780	52 695 914
Aksjer	1	1 115 868	1 115 868
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 068 648</b>	<b>53 811 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 204 808	14 311 999
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 273 456</b>	<b>68 145 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 778 836</b>	<b>117 966 112</b>



Nordenfjeldske Management AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 950 000	10 950 000
Overkurs		1 841 863	1 841 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 791 863</b>	<b>12 791 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 141 471	97 074 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 141 471</b>	<b>97 074 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>91 933 334</b>	<b>109 865 866</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 579 846	7 790 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 579 846</b>	<b>7 790 261</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 579 846</b>	<b>7 790 261</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 125
Skyldig offentlige avgifter		116 507	155 248
Annen kortsiktig gjeld		149 148	150 612
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>265 655</b>	<b>309 985</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 845 501</b>	<b>8 100 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 778 836</b>	<b>117 966 112</b>

Trondheim, 27.6.2023

Anne Marie Strand

Anne Marie Strand  
Styreleder



Håvard Haugen  
Daglig leder



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordenfjeldske Management AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordenfjeldske Management AS som viser et underskudd på kr 2 932 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)



Statsautorisert revisor Olafsen AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2023

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



## Nordenfjeldske Management AS Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av gevinst ved salg av aksjer og andre finansielle eiendeler skjer ved leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Selskapets virksomhet er å drive investeringsvirksomhet og plasseringer i diverse aksjer og andeler i andre selskaper ansees ikke for å være av langsiktig og strategisk karakter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

#### Markedsbaserte aksjer

Aksjer klassifisert som markedsbaserte aksjer under omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurs på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og kostnader.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet omfattes av reglene om finansskatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

#### Endring i klassifisering av finansinntekter og kostnader

I 2022 er resultat av finansinvesteringer presentert som driftsinntekt. Sammenligningstallene er endret tilsvarende.

### Note 1 Aksjer

Omløpsmidler	Ansk. Kost	Bokført verdi	Urealisert verdiendr
Børsnoterte aksjer	39 240 311	29 952 780	(9 287 531)
Omløpsaksjer	1 115 868	1 115 868	-
<b>Totalt</b>	<b>40 356 179</b>	<b>31 068 648</b>	<b>(9 287 531)</b>
Urealisert verdiendring pr. 1.1.			15 236 152
<b>Resultateffekt verdiendring omløpsaksjer</b>			<b>(24 523 683)</b>

### Note 2 Ansatte

Selskapet har i året sysselsatt 1 årsverk.



## Nordenfjeldske Management AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 572 238	11 308 157	17 880 395
Tilgang		15 844 751	15 844 751
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	6 572 238	27 152 908	33 725 146
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-
Avgang avskrivninger			-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>6 572 238</b>	<b>27 152 908</b>	<b>33 725 146</b>

Verken tomter eller leiligheter avskrives da de antas å opprettholde verdiene.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn et år etter balansedagen	10 500 000	14 582 457
Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	6 529 846	6 739 846

### Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Pantesikret gjeld med sikkerhet i fast eiendom	7 579 846	7 790 261
Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet	15 944 891	15 944 891