



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 600 129
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Åsen Terrasse III Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsy Gjengår Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 293 062	1 222 596
Sum inntekter		1 293 062	1 222 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 903	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 200	1 033
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	640 013	687 297
Sum kostnader		706 114	745 381
Driftsresultat		586 948	477 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 668	19 008
Sum finansinntekter		19 668	19 008
Annen rentekostnad		499 724	409 910
Sum finanskostnader		499 724	409 910
Netto finans		480 056	390 902
Ordinært resultat før skattekostnad		106 890	86 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 890	86 314
Årsresultat		106 891	86 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 891	86 313
Sum overføringer og disponeringer		106 891	86 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	979 268	979 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	54 768	60 968
Sum varige driftsmidler		1 034 036	1 040 236
Sum anleggsmidler		1 034 036	1 040 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 207	18 562
Andre fordringer		97 557	90 396
Sum fordringer		128 764	108 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 761	548 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 761	548 068
Sum omløpsmidler		700 525	657 025
SUM EIENDELER		1 734 561	1 697 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 146 960	-7 253 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 148 160	-7 255 051
Sum egenkapital	10	-7 146 960	-7 253 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 675 629	8 769 107
Øvrig langsiktig gjeld		46 800	46 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 722 429	8 815 907
Sum langsiktig gjeld		8 722 429	8 815 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 064	111 134
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		142 028	24 072
Sum kortsiktig gjeld		159 092	135 206
Sum gjeld		8 881 521	8 951 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 561	1 697 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 722 429	8 815 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425309

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 600 129
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Åsen Terrasse III Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsy Gjengår Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 600 129
Åsen Terrasse III Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 293 062	1 222 596
Sum inntekter		1 293 062	1 222 596
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 903	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 200	1 033
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	640 013	687 297
Sum kostnader		706 114	745 381
Driftsresultat		586 948	477 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 668	19 008
Sum finansinntekter		19 668	19 008
Annen rentekostnad		499 724	409 910
Sum finanskostnader		499 724	409 910
Netto finans		480 056	390 902
Ordinært resultat før skattekostnad		106 890	86 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 890	86 314
Årsresultat		106 891	86 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 891	86 313
Sum overføringer og disponeringer		106 891	86 313



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 675 629	8 769 107
Øvrig langsiktig gjeld		46 800	46 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 722 429	8 815 907
Sum langsiktig gjeld		8 722 429	8 815 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 064	111 134
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		142 028	24 072
Sum kortsiktig gjeld		159 092	135 206
Sum gjeld		8 881 521	8 951 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 561	1 697 261
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 722 429	8 815 907



Organisasjonsnr: 948 600 129
Åsen Terrasse III Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Åsen Terrasse III Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	521 820	652 601
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	106 891	86 313
Tilbakeføring av avskrivning	6 200	1 033
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-62 001
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-93 478	-156 126
B. Årets endring disponible midler	19 613	-130 781
C. Disponible midler	541 433	521 820
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	700 525	657 025
Kortsiktig gjeld	-159 092	-135 206
C. Disponible midler	541 433	521 820

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Åsen Terrasse III Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 275 062	1 204 596	1 262 240	1 277 858
Leie forretningslokaler	1	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum leieinntekt		1 293 062	1 222 596	1 280 240	1 295 858
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 293 062	1 222 596	1 280 240	1 295 858
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 403	7 050	7 050	7 410
Styrehonorar	2	52 500	50 000	52 500	54 550
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	6 200	1 033	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		26 197	22 804	25 000	27 000
Kostnad eiendom/lokale	4	115 286	127 170	81 167	101 000
Kommunale avgifter/renovasjon		169 024	158 390	174 000	203 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	6 300	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	5 464	3 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	129 185	195 100	112 000	427 500
Revisjonshonorar		5 018	4 793	5 700	5 848
Forretningsførerhonorar		43 702	41 462	44 000	45 500
Andre honorar	8	855	1 275	1 500	1 500
Kontorkostnad		1 468	321	0	1 500
TV/bredbånd		81 911	73 947	79 000	86 300
Kontingent og gaver		7 100	3 600	4 000	9 600
Forsikring		47 208	44 316	47 300	52 831
Andre kostnader	9	6 166	2 717	4 750	13 500
Sum kostnad		706 114	745 381	647 767	1 049 339
Driftsresultat		586 948	477 215	632 473	246 519
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 668	19 008	0	0
Rentekostnad		499 724	409 910	480 000	494 584
Netto finansposter		480 056	390 902	480 000	494 584
Årsresultat		106 891	86 313	152 473	-248 065
Overført til/fra annen egenkapital		106 891	86 313	0	0
SUM OVERFØRINGER		106 891	86 313	0	0



Balanse 2024 Åsen Terrasse III Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	979 268	979 268
Andre driftsmidler	3	54 768	60 968
Sum anleggsmidler		1 034 036	1 040 236
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		31 207	18 562
Forskuddsbetalte kostnader		97 557	90 396
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		571 761	548 068
Sum omløpsmidler		700 525	657 025
SUM EIENDELER		1 734 561	1 697 261



Balanse 2024 Åsen Terrasse III Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 148 160	-7 255 051
Sum opptjent egenkapital		-7 148 160	-7 255 051
Sum egenkapital	10	-7 146 960	-7 253 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 675 629	8 769 107
Borettsinnskudd		46 800	46 800
Sum langsiktig gjeld		8 722 429	8 815 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 064	111 134
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		126 747	2 643
Annen kortsiktig gjeld		15 281	21 429
Sum kortsiktig gjeld		159 092	135 206
Sum gjeld		8 881 521	8 951 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 561	1 697 261
Pantstillelser	12	8 722 429	8 815 907
Sted: _____	Dato: _____		

Elsy Gjengår Berg
Styreleder

Jeanette Bye-Teichert
Styremedlem

Grethe Mathisen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Åsen Terrasse III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Åsen Terrasse III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	628 200	628 200
3609 Leie parkering	23 250	24 000
3618 Leietillegg strøm	266	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	497 700	406 452
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	125 646	145 944
3605 Leie forretningslokaler	18 000	18 000
Sum	1 293 062	1 222 596

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 403	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 500	50 000
Sum	59 903	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Ladestolpe for p-plasser	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 001	979 268
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 001	979 268
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 233	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 768	979 268
Årets avskrivninger :	6 200	0
Anskaffelsesår :	2023	1951
Antatt levetid i år :	10	

Borettslaget består av 12 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 405 i Horten kommune. Eiertomt på 3 178 kvm utgjør kr 176.268,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561920.



Noter årsregnskap 2024 Åsen Terrasse III Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	46 031	39 000
6390 Andre driftskostnader	0	6 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 403	38 094
6392 Containerleie/tømming	0	8 844
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	38 853	34 733
Sum	115 286	127 170

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	500
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 964
Sum	0	5 464

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	13 125	0
6603 Vedlikehold elektro	2 805	4 146
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	6 313	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 263	41 954
6642 Snekkerarbeid	91 680	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 050
6648 Vedlikehold dører og porter	0	147 950
Sum	129 185	195 100

Konto 6642: Kledning garasjeporter.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	855	1 275
Sum	855	1 275



Noter årsregnskap 2024 Åsen Terrasse III Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 020	0
7719 Møter, div. styret	113	177
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	0
7770 Betalingskostnader	969	996
7773 Omkostninger innkreving	1 064	1 545
Sum	6 166	2 718



Noter årsregnskap 2024 Åsen Terrasse III Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-7 255 051	106 891	-7 148 160
Sum opptjent egenkapital	-7 255 051	106 891	-7 148 160
Sum egenkapital	-7 253 851	106 891	-7 146 960

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
	Eiendoms kreditt
Formål:	Refinansiering og rehabilitering tak og yttervegger
	94817231890
Låne nummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	8 970 000
Lånesaldo 01.01:	8 769 107
Avdrag i perioden:	93 478
Lånesaldo 31.12:	8 675 629
Saldo 5 år frem i tid:	7 906 596

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817231890	6	759 641	4 557 846
	6	686 297	4 117 782

På grunn av at et avdrag på lånet blev betalt i det nye året, har borettslaget gjennomført 3 avdrag i stedet for de planlagte 4 avdragene i årsregnskapet. Dette skyldes tidspunktet for betalingen, og avdraget vil bli registrert i regnskapet for det påfølgende året.



Noter årsregnskap 2024 Åsen Terrasse III Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	8 675 629
Innskuddskapital	46 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 722 429
Bokført verdi av pantsatt eiendom	979 268

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 46 800,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Åsen Terrasse III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsen Terrasse III Borettslag

Styreleder	Elsy Gjengår Berg (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Grethe Mathisen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jeanette Bye-Teichert (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsen Terrasse III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Terrasse III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ETF3Z-42NGW-QQCC6-B6DED-EUYGK-CEHVM



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ETF3-42NGW-QQCC6-B6DEE-EUYGK-CEHVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:57 UTC



Penneo Dokumentnr: EFTF3Z-42NGW-QQCC6-B6DEDE-EUYGK-CEHVM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.