



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 515 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Olsen Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	311 174	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 174</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 174</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 408</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>55 408</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 766</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 152	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 918</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-425 918</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-425 918	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 918</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	5	37 039 393	34 250 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 039 393</b>	<b>34 250 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	150 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern	7	28 500 000	28 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 650 000</b>	<b>28 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 689 393</b>	<b>62 900 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 591</b>	<b>374 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 591</b>	<b>374 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 138 984</b>	<b>63 275 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	974 990	974 990
Annen innskutt egenkapital	4	357 076	782 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 362 066</b>	<b>1 787 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 362 066</b>	<b>1 787 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 082 874	912 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 082 874</b>	<b>912 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		18 076 925
Øvrig langsiktig gjeld	7	63 615 233	41 935 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 615 233</b>	<b>60 012 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 698 107</b>	<b>60 925 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7,7	78 812	562 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 812</b>	<b>562 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 776 919</b>	<b>61 487 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 138 985</b>	<b>63 275 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354018

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 515 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gry Olsen Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 935 515 254  
BRYGGA UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	311 174	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 174</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 174</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		55 408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 408</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>55 408</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-255 766</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	170 152	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 918</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-425 918</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-425 918	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 918</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 515 254  
BRYGGA UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Prosjekter under utførelse	5	37 039 393	34 250 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 039 393</b>	<b>34 250 662</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	150 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern	7	28 500 000	28 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 650 000</b>	<b>28 650 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 689 393</b>	<b>62 900 662</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 591	374 854
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 591</b>	<b>374 854</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 138 984</b>	<b>63 275 517</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	974 990	974 990
Annen innskutt egenkapital	4	357 076	782 994
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 362 066</b>	<b>1 787 984</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 362 066</b>	<b>1 787 984</b>
------------------------	--	------------------	------------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 082 874	912 722
--------------	---	-----------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 082 874</b>	<b>912 722</b>
--	--	------------------	----------------

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		18 076 925
Øvrig langsiktig gjeld	7	63 615 233	41 935 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 615 233</b>	<b>60 012 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 698 107</b>	<b>60 925 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 7	78 812	562 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 812</b>	<b>562 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 776 919</b>	<b>61 487 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 138 985</b>	<b>63 275 517</b>



Organisasjonsnr: 935 515 254  
BRYGGA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonord Eiendomsutvikling AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Selskapet er datterdatterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, og det har ikke vært ytt godtgjørelse til ledende personer. Styret tar ikke ut honorar.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bryggekatanen Borettslag	100.00%		150000.00	

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brygga Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X0X8i-2Df52-BAPYH-W7VXN-YN6U9-RJPCH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-24 20:02:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: X0XBi-ZDF52-BAPYH-W7VXXN-YNGU9-RJPCH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Brygga Utbygging AS

Org.nr: 935 515 254

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art er et utbyggingselskap i Bonord konsernet som utvikler og skal bygge boliger i prosjekt Bryggekannten på havnepromenaden i Harstad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Prosjekter under utførelse*

For boligprosjekter under utførelse foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte prosjektkostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Skattemessig vurdering/inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, og det har ikke vært ytt godtgjørelse til ledende personer. Styret tar ikke ut honorar.



## Brygga Utbygging AS

Org.nr: 935 515 254

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-255 766	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 698	7 174
Alminnelig inntekt	-227 068	7 174
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 174
Årets skattegrunnlag	-227 068	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-8 000	-8 000
Varebeholdning	10 745 926	10 745 926
Gevinst- og tapskonto	0	28 698
Sum	10 737 926	10 766 624
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 815 765	-5 588 697
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 922 161	5 177 927
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		1 029 186
Sum	4 922 161	4 148 741
Utsatt skatt (22%)	1 082 875	912 723

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	974 990	782 994	1 787 984
Årsresultat	0	0	-425 918	-425 918
Egenkapital 31.12.	30 000	974 990	357 076	1 362 066

#### Note 5 - Prosjekter under utførelse

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Prosjektets kostnader er i sin helhet aktivert og består av tomtekostnad, arkitekt og øvrige påløpte prosjektkostnader hittil i prosjektet.

	2025	2024
Prosjektet Bryggekannten Brl (Nybrygga 19 andeler)	25 164 362	22 375 631
Prosjektet Byplatået 3 (30 andeler)	7 581 126	7 581 126
Prosjektet Byplatået 1 (12 andeler)	4 293 905	4 293 905
Sum prosjekter under utførelse	37 039 393	34 250 662

Aksjene i Brygga Tomt AS ble solgt til 2024 solgt til Bryggekannten Borettslag. Leilighetene i prosjektet ligger ute til salgs. Forventet byggestart tidligst 4. kvartal 2026.



## Brygga Utbygging AS

Org.nr: 935 515 254

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk.år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bryggekannten Borettslag	2024	Harstad	100 %	0	150 000	150 000

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordring Bryggekannten Borettslag	28 500 000	28 500 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til DnB (forfall etter 31.12.28)	0	11 153 855
<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til Bonord Eiendomsutvikling AS	14 702 152	13 375 852
Gjeld til Brygga Næring AS	60 000	60 000
Gjeld til Bonord Eiendomsutvikling AS	28 500 000	28 500 000
Gjeld til Boligbyggelaget Nord (vedr Bryggekannten brl)	150 000	150 000
Gjeld til Boligbyggelaget Nord	20 203 081	0
Sum	<u>63 615 233</u>	<u>42 085 852</u>
<i>Leverandørgjeld til selskap i samme konsern</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Boligbyggelaget Nord	6 250	25 000

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bonord Eiendomsutvikling AS	30	100 %	100 %

Selskapet er datterdatterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra [www.brreg.no](http://www.brreg.no).