



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 866 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL TOLLBODEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 43
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	36 776 763	32 331 106
Sum inntekter		36 776 763	32 331 106
Kostnader			
Varekostnad		3 733 631	3 288 555
Lønnskostnad	3, 11	9 909 267	8 097 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	158 276	145 070
Annen driftskostnad	4, 6	20 969 008	17 341 829
Sum kostnader		34 770 182	28 873 343
Driftsresultat		2 006 581	3 457 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 333	3 114
Annen renteinntekt		3 370	
Annen finansinntekt		2 330	230
Sum finansinntekter		66 033	3 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 007
Annen rentekostnad		3 144	1 368
Annen finanskostnad		226 633	214 859
Sum finanskostnader		229 777	262 234
Netto finans		-163 744	-258 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 842 837	3 198 873
Skattekostnad	5	414 366	714 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 428 471	2 484 773
Årsresultat		1 428 471	2 484 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 428 471	2 484 773
Totalresultat		1 428 471	2 484 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	124 731	138 766
Sum immaterielle eiendeler		124 731	138 766
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	868 280	650 539
Sum varige driftsmidler		868 280	650 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840
Sum anleggsmidler		993 851	790 145
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	199 773	165 581
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 131 799	1 353 847
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	7 129 432	7 907 391
Sum fordringer		8 261 231	9 261 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 737	51 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 737	51 475
Sum omløpsmidler		8 496 741	9 478 294
SUM EIENDELER		9 490 592	10 268 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 211 909	3 211 909
Sum innskutt egenkapital		3 311 909	3 311 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-650 202	-659 319
Sum opptjent egenkapital		-650 202	-659 319
Sum egenkapital		2 661 707	2 652 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 118 178	1 365 790
Skyldig offentlige avgifter		895 980	739 809
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	4 814 727	5 510 250
Sum kortsiktig gjeld		6 828 885	7 615 849
Sum gjeld		6 828 885	7 615 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 490 592	10 268 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497470

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 866 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL TOLLBODEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 43
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 852 866 322
HOTEL TOLLBODEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	36 776 763	32 331 106
Sum inntekter		36 776 763	32 331 106
Kostnader			
Varekostnad		3 733 631	3 288 555
Lønnskostnad	3, 11	9 909 267	8 097 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	158 276	145 070
Annen driftskostnad	4, 6	20 969 008	17 341 829
Sum kostnader		34 770 182	28 873 343
Driftsresultat		2 006 581	3 457 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 333	3 114
Annen renteinntekt		3 370	
Annen finansinntekt		2 330	230
Sum finansinntekter		66 033	3 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern			46 007
Annen rentekostnad		3 144	1 368
Annen finanskostnad		226 633	214 859
Sum finanskostnader		229 777	262 234
Netto finans		-163 744	-258 890
Ordinært resultat før skattekostnad		1 842 837	3 198 873
Skattekostnad	5	414 366	714 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 428 471	2 484 773
Årsresultat		1 428 471	2 484 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 428 471	2 484 773
Totalresultat		1 428 471	2 484 773



Organisasjonsnr: 852 866 322
HOTEL TOLLBODEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	124 731	138 766
Sum immaterielle eiendeler		124 731	138 766

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 12	868 280	650 539
Sum varige driftsmidler		868 280	650 539

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		840	840

Sum anleggsmidler		993 851	790 145
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	12	199 773	165 581
-----------	----	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	12	1 131 799	1 353 847
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	7 129 432	7 907 391
Sum fordringer		8 261 231	9 261 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 737	51 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 737	51 475

Sum omløpsmidler		8 496 741	9 478 294
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 490 592	10 268 439
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 211 909	3 211 909
Sum innskutt egenkapital		3 311 909	3 311 909



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-650 202	-659 319
Sum opptjent egenkapital		-650 202	-659 319
Sum egenkapital		2 661 707	2 652 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 118 178	1 365 790
Skyldig offentlige avgifter		895 980	739 809
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	4 814 727	5 510 250
Sum kortsiktig gjeld		6 828 885	7 615 849
Sum gjeld		6 828 885	7 615 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 490 592	10 268 439



Organisasjonsnr: 852 866 322
HOTEL TOLLBODEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



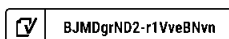
Resultatregnskap			
Hotel Tollboden AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>36 776 763</u>	<u>32 331 106</u>
Varekostnad		3 733 631	3 288 555
Lønnskostnad	3, 11	9 909 267	8 097 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	158 276	145 070
Annen driftskostnad	4, 6	<u>20 969 008</u>	<u>17 341 829</u>
Sum driftskostnader		<u>34 770 182</u>	<u>28 873 343</u>
Driftsresultat		<u>2 006 581</u>	<u>3 457 763</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 333	3 114
Annen renteinntekt		3 370	0
Annen finansinntekt		2 330	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	46 007
Annen rentekostnad		3 144	1 368
Annen finanskostnad		<u>226 633</u>	<u>214 859</u>
Resultat av finansposter		<u>-163 744</u>	<u>-258 890</u>
Årsresultat før skattekostnad		1 842 837	3 198 873
Skattekostnad	5	<u>414 366</u>	<u>714 100</u>
Årsresultat		<u>1 428 471</u>	<u>2 484 773</u>



Balanse			
Hotel Tollboden AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	124 731	138 766
Sum immaterielle eiendeler		<u>124 731</u>	<u>138 766</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	868 280	650 539
Sum varige driftsmidler		<u>868 280</u>	<u>650 539</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	840	840
Sum finansielle anleggsmidler		<u>840</u>	<u>840</u>
Sum anleggsmidler		<u>993 851</u>	<u>790 145</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	199 773	165 581
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 131 799	1 353 847
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	7 129 432	7 907 391
Sum fordringer		<u>8 261 231</u>	<u>9 261 238</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 737	51 475
Sum omløpsmidler		<u>8 496 741</u>	<u>9 478 294</u>
Sum eiendeler		<u>9 490 592</u>	<u>10 268 439</u>

Hotel Tollboden AS


Side 2



BJMDgrND2-r1VveBNvn



Balanse			
Hotel Tollboden AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	10	<u>3 211 909</u>	<u>3 211 909</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 311 909</u>	<u>3 311 909</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	<u>-650 202</u>	<u>-659 319</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-650 202</u>	<u>-659 319</u>
Sum egenkapital		<u>2 661 707</u>	<u>2 652 590</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 118 178	1 365 790
Skyldig offentlige avgifter		895 980	739 809
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>4 814 727</u>	<u>5 510 250</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 828 885</u>	<u>7 615 849</u>
Sum gjeld		<u>6 828 885</u>	<u>7 615 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 490 592</u>	<u>10 268 439</u>
Drammen, 12.06.2023			
<hr/> Trine Lise Marsdal styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Torgeir Silseth styremedlem		<hr/> Trine Bingen daglig leder	
Hotel Tollboden AS		Side 3	

 BJMDgrND2-r1VveBNvn



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiomsetning	26 224 621	21 579 487
Varesalg	9 006 060	8 052 101
Andre driftsinntekter	3 717 045	4 408 809
Inntektsreduksjoner	-2 170 963	-1 709 291
Sum driftsinntekter	36 776 763	32 331 106

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 500 000 (i 2021 NOK 1 556 671) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 137 563	6 864 061
Arbeidsgiveravgift	1 289 315	1 002 915
Pensjonskostnader (se note 11)	169 863	104 525
Andre ytelser	312 526	126 388
Sum lønnskostnader	9 909 267	8 097 889

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 17 14

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt læringetilskudd og andre offentlige tilskudd NOK 526 965. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	2 848 202	1 428 252
Leie maskiner/utstyr	65 223	68 113
Driftsmateriell	1 270 975	957 819
Vedlikehold	1 107 128	1 126 415
Husleie (se note 6)	11 469 427	10 309 952
Tap på fordringer	5 232	-92 888
Andre kostnader	4 202 821	3 544 166
Sum driftskostnader	20 969 008	17 341 829



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 035	43 247
Skatt knyttet til konsernbidrag	400 331	670 853
Skattekostnad	414 366	714 100

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 842 837	3 198 873
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	405 423	703 751

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	8 942	10 349
Skattekostnad	414 365	714 100

Effektiv skattesats	22.5 %	22.3 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	117 202	0	132 388	0
Fordringer	7 529	0	6 378	0
Sum	124 731	0	138 766	0
Netto utsatt fordel i balansen	124 731	0	138 766	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	15 777 388
Tilgang driftsmidler	376 017
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 153 405
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	15 285 125
Bokført verdi pr. 31.12.2022	868 280
Årets avskrivninger	158 276
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 11 469 427 (i 2021 NOK 10 309 952). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1998 og frem til 31.12.2034.



Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Byen Vår Drammen AS	84	840	840
Sum investeringer i aksjer og andeler		840	840

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	6 795 583	7 851 198
Leverandørgjeld	-131 248	-331 305
Annen kortsiktig gjeld	-2 443 180	-3 793 764
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	4 221 155	3 726 129

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	100 000	3 211 909	-659 319	2 652 590
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-1 419 354	-1 419 354
Årets resultat			1 428 471	1 428 471
EK 31.12.2022	100 000	3 211 909	-650 202	2 661 707

Note 11 Pensjonskostnader og -midler

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 169 863.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	868 280	650 539
Varelager	199 773	165 581
Kundefordringer	1 131 799	1 353 847
Fordring konsernkontosystem	6 795 583	6 213 428
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	8 995 435	8 383 395

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 623 495.

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Or vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:17

SENT BY OWNER:
Christine Bjørnstadjordet · 12.06.2023 08:51

DOCUMENT ID:
r1VveBNvn

ENVELOPE ID:
BJMDgrND2-r1VveBNvn

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Tollboden AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Tollboden AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SyCaxBEP3.pdf
Hotel Tollboden AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJ4seHVwn.pdf
Hotel Tollboden AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJL9ISEvh.pdf
Hotel Tollboden AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJm2eSND2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:11 12.06.2023 09:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:29 12.06.2023 09:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Trine Bingen trine.bingen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 12:37 12.06.2023 12:21	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 71/10/29) +4795852268
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:17 12.06.2023 17:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Tollboden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Tollboden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: KL7NW-JME3-UZZHZ-FPEE2-STYEK-W4EGM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Tollboden AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: KL7NW-JME3-UZZHZ-FPEE2-STYEK-WAEGM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLZNW-JME3-UZZHZ-FPEE2-STYEK-W4EGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>