



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVN 12 AS  
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323B  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 500	93 750
Annen driftskostnad		12 669	25 355
Sum kostnader		125 169	119 105
Driftsresultat		-125 169	-119 105
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 169	-119 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 169	-119 105
Årsresultat		-125 169	-119 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 169	-119 105
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-125 169	-119 105
Sum overføringer og disponeringer		-125 169	-119 105



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 931 552	4 839 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 931 552</b>	<b>4 839 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 931 552</b>	<b>4 839 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 693	464 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 693</b>	<b>464 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 693</b>	<b>464 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 179 245</b>	<b>5 304 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	72 888	72 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 888</b>	<b>102 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,3	1 292 322	1 417 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 322</b>	<b>1 417 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 395 210</b>	<b>1 520 380</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 784 035	3 784 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 784 035</b>	<b>3 784 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 784 035</b>	<b>3 784 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 179 245</b>	<b>5 304 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVN 12 AS  
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323B  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 429 069  
GVN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 500	93 750
Annen driftskostnad		12 669	25 355
Sum kostnader		125 169	119 105
Driftsresultat		-125 169	-119 105
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 169	-119 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 169	-119 105
Årsresultat		-125 169	-119 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 169	-119 105
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-125 169	-119 105
Sum overføringer og disponeringer		-125 169	-119 105



Organisasjonsnr: 923 429 069  
GVN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 931 552	4 839 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 931 552</b>	<b>4 839 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 931 552</b>	<b>4 839 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 693	464 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 693</b>	<b>464 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 693</b>	<b>464 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 179 245</b>	<b>5 304 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	72 888	72 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 888</b>	<b>102 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,3	1 292 322	1 417 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 322</b>	<b>1 417 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 395 210</b>	<b>1 520 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 784 035	3 784 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 784 035</b>	<b>3 784 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 784 035</b>	<b>3 784 035</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 179 245

5 304 415



Organisasjonsnr: 923 429 069  
GVN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
GVN 12 AS**

Utarbeidet av:

**KR Økonomi AS**  
Autorisert Regnskapsførerselskap





GVN 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	112 500	93 750
Annen driftskostnad		12 669	25 355
Sum driftskostnader		125 169	119 105
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(125 169)</b>	<b>(119 105)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(125 169)</b>	<b>(119 105)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(125 169)</b>	<b>(119 105)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(125 169)</b>	<b>(119 105)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(125 169)	(119 105)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(125 169)</b>	<b>(119 105)</b>

Årsregnskap for GVN 12 AS

Organisasjonsnr. 923429069



GVN 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 931 553	4 839 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 931 553</b>	<b>4 839 433</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 931 553</b>	<b>4 839 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 693	464 982
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>247 693</b>	<b>464 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 179 245</b>	<b>5 304 415</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	72 888	72 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 888</b>	<b>102 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,3	1 292 322	1 417 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 322</b>	<b>1 417 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 395 210</b>	<b>1 520 380</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 784 035	3 784 035
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 784 035</b>	<b>3 784 035</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 784 035</b>	<b>3 784 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 179 245</b>	<b>5 304 415</b>

Maura, 3. mai 2023

Roy Nordal  
Styremedlem

Terje Kjærvik  
Styremedlem

Bjørn Aamold  
Styremedlem

Ole-Martin Haug  
Styrets leder  
Daglig leder

Årsregnskap for GVN 12 AS

Organisasjonsnr. 923429069



GVN 12 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er ikke spesielt rammet av Korona situasjon. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for GVN 12 AS

Organisasjonsnr. 923429069



GVN 12 AS

## Noter 2022

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er (22 %).

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale, da dem ikke omfattes av reglene for obligatorisk pensjonsforsikring, fordi det ikke foreligger ansatte.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 933 183
+ Tilgang	204 620
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 137 803</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	93 750
+ Ordinære avskrivninger	112 500
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>206 250</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 931 553</b>
Prosentstans for ord. avskr.	10-10

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	72 888	1 417 492	1 520 380
-Til årets resultat			-125 169	-125 169
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>72 888</b>	<b>1 292 322</b>	<b>1 395 210</b>

Selskapet inngår i konsernet Aas & Nordal AS. Henvendelse kan rettes til konsernets adresse Nannestadvegen 323B, 2032 Maura.

Noter for GVN 12 AS

Organisasjonsnr. 923429069



GVN 12 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 500	18 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	288 434	174 515
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-280 934</b>	<b>-155 765</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	280 934	155 765
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>280 934</b>	<b>155 765</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>61 805</b>	<b>34 268</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	280 934	155 764
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>61 805</b>	<b>34 268</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Aas & Nordal Eiendom AS	2 084 035	2 084 035
Brustadkollen AS	1 700 000	1 700 000
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>3 784 035</b>	<b>3 784 035</b>

Noter for GVN 12 AS

Organisasjonsnr. 923429069



GVN 12 AS

## Noter 2022

### Ytelser til ledende personer og ansatte

Det har kun vært utført noe administrativ aktivitet i selskapets, uten at det er utbetalt godtgjørelse for dette.

Det foreligger ingen ansatte i bedriften.

### Transaksjoner med nærstående parter

Det foreligger transaksjoner ovenfor selskaper i samme konsern, som faller naturlig innunder selskapets aktivitet. Transaksjonene bygger på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.