



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 406 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 152
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 978 875	1 759 419
Sum inntekter		1 978 875	1 759 419
Kostnader			
Varekostnad		670 525	616 486
Avskrivning av driftsmidler	3	234 594	233 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	542 156	568 148
Sum kostnader		1 447 275	1 418 264
Driftsresultat		531 599	341 154
Annen rentekostnad		640 387	444 873
Annen finanskostnad		1 261	24 352
Sum finanskostnader		641 648	469 225
Netto finans		-641 648	-469 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 049	-128 071
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 049	-128 071
Årsresultat	5	-110 049	-128 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 049	-128 071
Totalresultat		-110 049	-128 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 049	-128 071
Sum overføringer og disponeringer		-110 049	-128 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 163 324	9 395 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	70 914	38 200
Sum varige driftsmidler	3	9 234 238	9 434 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 234 238	9 434 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 296	124 219
Andre kortsiktige fordringer	6	60 673	78 124
Konsernfordringer		369 902	130 601
Sum fordringer	6	466 870	332 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 974	67 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 974	67 475
Sum omløpsmidler		491 844	400 420
SUM EIENDELER		9 726 082	9 834 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		255 300	255 300
Sum innskutt egenkapital		365 300	365 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 438 302	3 328 253
Sum opptjent egenkapital		-3 438 302	-3 328 253
Sum egenkapital	5	-3 073 002	-2 962 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	209 461	128 232
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		9 946	7 771
Annen kortsiktig gjeld	6	2 579 677	2 661 525
Sum kortsiktig gjeld	6	2 799 084	2 797 527
Sum gjeld		12 799 085	12 797 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 726 082	9 834 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656866

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 406 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 152
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 983 406 920
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 978 875	1 759 419
Sum inntekter		1 978 875	1 759 419
Kostnader			
Varekostnad		670 525	616 486
Avskrivning av driftsmidler 3		234 594	233 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 4		542 156	568 148
Sum kostnader		1 447 275	1 418 264
Driftsresultat		531 599	341 154
Annen rentekostnad		640 387	444 873
Annen finanskostnad		1 261	24 352
Sum finanskostnader		641 648	469 225
Netto finans		-641 648	-469 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 049	-128 071
Skattekostnad på resultat 7			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 049	-128 071
Årsresultat	5	-110 049	-128 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 049	-128 071
Totalresultat		-110 049	-128 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 049	-128 071
Sum overføringer og disponeringer		-110 049	-128 071



Organisasjonsnr: 983 406 920
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 163 324	9 395 955
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	70 914	38 200
Sum varige driftsmidler	3	9 234 238	9 434 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 234 238	9 434 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 296	124 219
Andre kortsiktige fordringer	6	60 673	78 124
Konsernfordringer		369 902	130 601
Sum fordringer	6	466 870	332 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 974	67 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 974	67 475
Sum omløpsmidler		491 844	400 420
SUM EIENDELER		9 726 082	9 834 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		255 300	255 300
Sum innskutt egenkapital		365 300	365 300



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 438 302	3 328 253
Sum opptjent egenkapital		-3 438 302	-3 328 253
Sum egenkapital	5	-3 073 002	-2 962 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	209 461	128 232
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		9 946	7 771
Annen kortsiktig gjeld	6	2 579 677	2 661 525
Sum kortsiktig gjeld	6	2 799 084	2 797 527
Sum gjeld		12 799 085	12 797 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 726 082	9 834 575



Organisasjonsnr: 983 406 920
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Org.nr.:983 406 920

Penneo Dokumentnøkkel: 2GQFB-A7HZQ-GE2SW-HHPFL-PBY6N-SUP01



Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 978 875	1 759 419
Sum driftsinntekter		1 978 875	1 759 419
Varekostnad		670 525	616 486
Avskrivning av driftsmidler	3	234 594	233 631
Annen driftskostnad	4	542 156	568 148
Sum driftskostnader		1 447 275	1 418 264
Driftsresultat		531 599	341 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		640 387	444 873
Annen finanskostnad		-1 261	-24 352
Resultat av finansposter		-641 648	-469 225
Resultat før skattekostnad		-110 049	-128 071
Resultat		-110 049	-128 071
Årsresultat	5	-110 049	-128 071
Anvendelse			
Overført til udekket tap		-110 049	-128 071
Sum anvendelse		-110 049	-128 071

Penneo Dokumentnøkkel: 2GQFB-A7HZQ-GE2SW-HHPLE-PBY6N-SUP01



Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 163 324	9 395 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	70 914	38 200
Sum varige driftsmidler	3	9 234 238	9 434 155
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		9 234 238	9 434 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	36 296	124 219
Andre kortsiktige fordringer	6	60 673	78 124
Fordringer på selskap i samme konsern		369 902	130 601
Sum fordringer	6	466 870	332 944
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 974	67 475
Sum omløpsmidler		491 844	400 420
Sum eiendeler		9 726 082	9 834 575

Penneo Dokumentnøkkel: 2GQFB-A7HZQ-GE2SW-HHPFL-PBY6N-SUP01



Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		255 300	255 300
Sum innskutt egenkapital		365 300	365 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 438 302	-3 328 253
Sum opptjent egenkapital		-3 438 302	-3 328 253
Sum egenkapital	5	-3 073 002	-2 962 953
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	209 461	128 232
Skattetrekk og andre trekk		9 946	7 771
Annen kortsiktig gjeld	6	2 579 677	2 661 525
Sum kortsiktig gjeld	6	2 799 084	2 797 527
Sum gjeld		12 799 085	12 797 528
Sum egenkapital og gjeld		9 726 082	9 834 575

Haugesund,
Styret i Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Stein Lande
styreleder/daglig leder



Haraldsgaten Forretningsbygg AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Haraldsgaten Forretningsbygg AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 2 Fortsatt drift

Inngåtte leiekontrakter gir gode leieinntekter, samt reduksjon i selskapets andel av felleskostnadene. Dette, kombinert med at verdien av selskapets eiendom vurderes å overstige bokført verdi innebærer at styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Tomter	Bygninger	Prosjekt og anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	43 200	3 450 000	5 108 000	1 909 847	10 511 047
Tilgang kjøpte driftsmidler	34 677				34 677
Anskaffelseskost 31.12.23	77 877	3 450 000	5 108 000	1 909 847	10 545 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 963	0	924 000	380 524	1 311 487
Bokført verdi 31.12.23	70 914	3 450 000	4 184 000	1 529 323	9 234 237
Årets ordinære avskrivninger	1 963		154 000	78 631	234 594
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	Avskrives ikke	saldo 0-4%	saldo 0-4%	

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	255 300	0	-3 328 253	-2 962 953
Årets resultat				-110 049	-110 049
Pr 31.12.2023	110 000	255 300	0	-3 438 302	-3 073 002



Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	369 902	-150 695
Sum	369 902	-150 695
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-145 500	-207 695
Sum	-145 500	-207 695

Note 7 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 049	-128 071
Permanente forskjeller	0	1 271
Endring i midlertidige forskjeller	150 513	204 389
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 463	-77 589
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	646 199	698 915	52 717
Fordringer	0	-27 900	-27 900
Gevinst – og tapskonto	502 783	628 479	125 696
Sum	1 148 982	1 299 495	150 513
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 093 934	-5 134 398	-40 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 944 952	3 834 903	-110 049
Utsatt skattefordel (22 %)	-867 889	-843 679	24 211

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 2GQFB-A7HZQ-GE2SW-HHPLE-PBY6N-SUP01



Haraldsgaten Forretningsbygg AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Haraldsgaten Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000
Sum	1 000	110	110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>CNS Invest II AS</i>	1 000	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

Bokført veri av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger og fast eiendom	9 163 324	9 395 955
Sum	9 163 324	9 395 955



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lande, Stein

Styreleder

På vegne av: Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1233267

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-30 14:55:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2GQFB-A7H2Q-GE2SW-HHPEL-PBY6N-SUP01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>