



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 883 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVERIET INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 165 460	9 046 213
Sum inntekter		8 165 460	9 046 213
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 368 600	1 368 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	5 257 360	1 301 830
Sum kostnader		6 625 960	2 670 430
Driftsresultat		1 539 500	6 375 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 164 277	2 079 718
Annen Renteinntekt		12 438	27 867
Sum finansinntekter		1 176 715	2 107 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 426	58 208
Annen rentekostnad		2 917 388	3 312 803
Annen finanskostnad		756	
Sum finanskostnader		2 952 569	3 371 011
Netto finans		-1 775 855	-1 263 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 355	5 112 357
Skattekostnad	3	-51 998	1 125 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 357	3 987 045
Årsresultat		-184 357	3 987 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 357	3 987 045
Totalresultat		-184 357	3 987 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 086 117
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-184 357	-99 072
Sum overføringer og disponeringer		-184 357	3 987 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	36 978 582	38 347 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		36 978 582	38 347 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	56 091 775	61 500 229
Sum finansielle anleggsmidler		56 091 775	61 500 229
Sum anleggsmidler		93 070 357	99 847 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 457	
Andre kortsiktige fordringer		274 637	854 196
Sum fordringer		293 094	854 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		67 998	1 056 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 998	1 056 224
Sum omløpsmidler		361 093	1 910 420
SUM EIENDELER		93 431 449	101 757 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	726 310	726 310
Sum innskutt egenkapital		726 310	726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 228 474	7 388 193
Sum opptjent egenkapital		7 228 474	7 388 193
Sum egenkapital		7 954 784	8 114 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	548 449	593 498
Sum avsetninger for forpliktelser		548 449	593 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	83 675 000	84 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		83 675 000	84 800 000
Sum langsiktig gjeld		84 223 449	85 393 498
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	460 143	325 312
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	9	793 074	7 924 518
Sum kortsiktig gjeld		1 253 217	8 249 830
Sum gjeld		85 476 666	93 643 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 431 449	101 757 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582732

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 883 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVERIET INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 985 883 009
GARVERIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 165 460	9 046 213
Sum inntekter		8 165 460	9 046 213
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 368 600	1 368 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	5 257 360	1 301 830
Sum kostnader		6 625 960	2 670 430
Driftsresultat		1 539 500	6 375 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 164 277	2 079 718
Annen Renteinntekt		12 438	27 867
Sum finansinntekter		1 176 715	2 107 585
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 426	58 208
Annen rentekostnad		2 917 388	3 312 803
Annen finanskostnad		756	
Sum finanskostnader		2 952 569	3 371 011
Netto finans		-1 775 855	-1 263 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-236 355	5 112 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 998	1 125 312
Årsresultat		-184 357	3 987 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 357	3 987 045
Totalresultat		-184 357	3 987 045
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 086 117
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-184 357	-99 072



Sum overføringer og
disponeringer

-184 357

3 987 045



Organisasjonsnr: 985 883 009
GARVERIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	36 978 582	38 347 182
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		36 978 582	38 347 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	56 091 775	61 500 229
Sum finansielle anleggsmidler		56 091 775	61 500 229
Sum anleggsmidler		93 070 357	99 847 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 457	
Andre kortsiktige fordringer		274 637	854 196
Sum fordringer		293 094	854 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		67 998	1 056 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 998	1 056 224
Sum omløpsmidler		361 093	1 910 420
SUM EIENDELER		93 431 449	101 757 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	726 310	726 310
Sum innskutt egenkapital		726 310	726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 228 474	7 388 193



Sum opptjent egenkapital		7 228 474	7 388 193
Sum egenkapital		7 954 784	8 114 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	548 449	593 498
Sum avsetninger for forpliktelse		548 449	593 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	83 675 000	84 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		83 675 000	84 800 000
Sum langsiktig gjeld		84 223 449	85 393 498
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	460 143	325 312
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	9	793 074	7 924 518
Sum kortsiktig gjeld		1 253 217	8 249 830
Sum gjeld		85 476 666	93 643 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 431 449	101 757 830



Organisasjonsnr: 985 883 009
GARVERIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Garveriet Invest AS

Årsregnskap 2020

**Garveriet Invest AS**

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		8 165 460	9 046 213
Sum driftsinntekter		8 165 460	9 046 213
Avskrivning av driftsmidler	4	1 368 600	1 368 600
Annen driftskostnad	2	5 257 360	1 301 830
Sum driftskostnader		6 625 960	2 670 430
Driftsresultat		1 539 500	6 375 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 164 277	2 079 718
Annen Renteinntekt		12 438	27 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 426	58 208
Annen rentekostnad		2 917 388	3 312 803
Annen finanskostnad		756	0
Resultat av finansposter		-1 775 855	-1 263 426
Resultat før skattekostnad		-236 355	5 112 357
Skattekostnad	3	-51 998	1 125 312
Årsresultat		-184 357	3 987 045
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		0	4 086 117
Overført fra annen egenkapital	6	-184 357	-99 072
Sum anvendelse		-184 357	3 987 045



Garveriet Invest AS

Årsregnskap 2020

Balanse

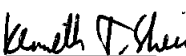
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	36 978 582	38 347 182
Sum varige driftsmidler		36 978 582	38 347 182
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	56 091 775	61 500 229
Sum finansielle anleggsmidler		56 091 775	61 500 229
Sum anleggsmidler		93 070 357	99 847 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 457	0
Andre kortsiktige fordringer		274 637	854 196
Sum fordringer		293 094	854 196
Bankinnskudd		67 998	1 056 224
Sum omløpsmidler		361 093	1 910 420
Sum eiendeler		93 431 449	101 757 830

**Garveriet Invest AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	726 310	726 310
Sum innskutt egenkapital		726 310	726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 228 474	7 388 193
Sum opptjent egenkapital		7 228 474	7 388 193
Sum egenkapital		7 954 784	8 114 503
Gjeld			
Utsatt skatt	3	548 449	593 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	83 675 000	84 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 675 000	84 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	460 143	325 312
Annen kortsiktig gjeld	9	793 074	7 924 518
Sum kortsiktig gjeld		1 253 217	8 249 830
Sum gjeld		85 476 666	93 643 328
Sum egenkapital og gjeld		93 431 449	101 757 830

Kristiansand, 10.06.2021
Styret i Garveriet Invest AS
Per Arne Kjøstvedt
styreleder
Arild Skeie
styremedlem/daglig leder
Rune Iversen
Styremedlem
Kenneth Torp Skeie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømssikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Garveriet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 19 450 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 11 000 for ordinær revisjon, kr 7 100 for teknisk bistand og 1 350 for annen bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-6 949	1 152 494
Endring i utsatt skatt	-45 049	-27 182
Skattekostnad	-51 998	1 125 312
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-236 355	5 112 357
Permanente forskjeller	0	2 699
Endring i midlertidige forskjeller	204 768	123 555
Mottatt konsernbidrag	31 587	0
Avgitt konsernbidrag	0	-5 238 611
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 949	-1 152 494
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 949	1 152 494
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 427 784	2 616 260	188 476
Gevinst – og tapskonto	65 165	81 457	16 292
Sum	2 492 949	2 697 717	204 768
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 492 949	2 697 717	204 768
Utsatt skatt (22 %)	548 449	593 498	45 049



Garveriet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og fast teknisk installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	59 052 734	4 911 548	63 964 282
Anskaffelseskost 31.12.20	59 052 734	4 911 548	63 964 282
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	26 985 700		26 985 700
Bokført verdi 31.12.20	32 067 034	4 911 548	36 978 582
Årets ordinære avskrivninger	1 368 600		1 368 600
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 5 Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen i Garveriet Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145 262	5,00	726 310
Sum	145 262		726 310

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	145 262	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	145 262	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	726 310	7 388 193	8 114 503
Årets resultat		-184 357	-184 357
Mottatt konsernbidrag		24 638	24 638
Egenkapital pr 31.12	726 310	7 228 474	7 954 784



Garveriet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til andre selskaper i samme konsern	56 091 775	61 500 229
Sum	56 091 775	61 500 229
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 725 000	62 725 000
Sum	57 725 000	62 725 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler:

	2020	2019
Balansført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	83 675 000	84 800 000
Sum	83 675 000	84 800 000

	2020	2019
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	36 978 582	38 347 182
Sum	36 978 582	38 347 182

Selskapet har også gitt sikkerhetsstillelse for morselskapets gjeld med kr 7 000 000.

Note 8 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realisererte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Note 9 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	56 091 775	61 500 229
Andre kortsiktige fordringer	31 587	0
Sum	56 123 362	61 500 229

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	34 426	6 959 896
Leverandørgjeld	247 771	96 438
Sum	282 197	7 056 334



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Garveriet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Garveriet Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 184 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Garveriet Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10. juni 2021
KPMG AS



Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor