



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 284 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNDALSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 22  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Omdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 920 000        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 920 000</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 214 200          |          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 189 131          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>403 331</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 516 669</b> |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 050            |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 050</b>     |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 050</b>    |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 515 619</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 333 435          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 182 184</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 182 184</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 182 184</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 182 184</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 182 184        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 182 184</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020     |
|---|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2, 3 | 10 732 749        |          |
| Maskiner og anlegg  | 2, 3 |                   |          |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2, 3 |                   |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2, 3 |                   |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>10 732 749</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |          |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    |                   |          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>10 732 749</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |          |
| <b>Varer</b>  |      |                   |          |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 3    |                   |          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |          |
| Kundefordringer   | 3    | 200 000           |          |
| Konsernfordringer   | 4    | 280 000           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>480 000</b>    |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 1 322 350         |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 322 350</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 802 350</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>12 535 098</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |          |
| Aksjekapital                             |      | 245 100           |          |
| Overkurs                                 |      | 4 038 792         |          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -5 570            |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>4 278 322</b>  |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |          |
| Annen egenkapital                        |      | 294 061           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>294 061</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 572 383</b>  | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skatt                             |      | 949 068           |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>949 068</b>    |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    |                   |          |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    |                   |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>949 068</b>    | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    |                   |          |
| Betalbar skatt                           |      | 62 648            |          |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 78 101            |          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 6 872 899         |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 013 648</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 962 716</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 535 098</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 284 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNDALSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 22  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Omdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 927 284 022  
SOGNDALSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|---|-------------|------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |             |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |             |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 920 000        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 920 000</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 214 200          |             |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 189 131          |             |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>403 331</b>   |             |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 516 669</b> |             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 050            |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 050</b>     |             |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 050</b>    |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 515 619</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             | 333 435          |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 182 184</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 182 184</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 182 184</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 182 184</b> |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |             |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 182 184        |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 182 184</b> |             |



Organisasjonsnr: 927 284 022  
SOGNDALSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>   | <u>Note</u> | <u>2021</u>       | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |             |                   |             |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |             |                   |             |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |             |                   |             |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            |             |                   |             |
|   | 2, 3        | 10 732 749        |             |
| Maskiner og anlegg  |             |                   |             |
|   | 2, 3        |                   |             |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                                  |             |                   |             |
|   | 2, 3        |                   |             |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            |             |                   |             |
|   | 2, 3        |                   |             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>2</b>    | <b>10 732 749</b> |             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |             |                   |             |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                |             |                   |             |
|   | 4           |                   |             |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet |             |                   |             |
|   | 4           |                   |             |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |             | <b>10 732 749</b> | <b>0</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |             |
| <b>Varer</b>  |             |                   |             |
| Lager av varer og annen<br>beholdning                             |             |                   |             |
|   | 3           |                   |             |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |             |
| Kundefordringer   |             |                   |             |
|   | 3           | 200 000           |             |
| Konsernfordringer   |             |                   |             |
|   | 4           | 280 000           |             |
| <b>Sum fordringer</b>   |             | <b>480 000</b>    |             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |             |                   |             |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |             |                   |             |
|   |             | 1 322 350         |             |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |             | <b>1 322 350</b>  |             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |             | <b>1 802 350</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>12 535 098</b> | <b>0</b>    |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|   |                   |           |          |
|---|-------------------|-----------|----------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |                   |           |          |
| Aksjekapital                            | 245 100           |           |          |
| Overkurs                                | 4 038 792         |           |          |
| Annen innskutt egenkapital              | -5 570            |           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         | <b>4 278 322</b>  |           |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |                   |           |          |
| Annen egenkapital                       | 294 061           |           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         | <b>294 061</b>    |           |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>4 572 383</b>  |           | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |                   |           |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |                   |           |          |
| Utsatt skatt                            | 949 068           |           |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> | <b>949 068</b>    |           |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |                   |           |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 3                 |           |          |
| Langsiktig konserngjeld                 | 4                 |           |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             | <b>949 068</b>    |           | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |                   |           |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 3                 |           |          |
| Betalbar skatt                          | 62 648            |           |          |
| Skyldig offentlige avgifter             | 78 101            |           |          |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 4                 | 6 872 899 |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             | <b>7 013 648</b>  |           |          |
| <b>Sum gjeld</b>                        | <b>7 962 716</b>  |           | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         | <b>12 535 098</b> |           | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 927 284 022  
SOGNDALSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sogndalstrand Eiendom AS

Pennco Dokumentnr: NOOLH-FHJWI-8FFM6-JXQJE-8V11L-OBWQ7



## Resultatregnskap

### Sogndalstrand Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021             |
|---|------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 920 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 920 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 214 200          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 189 131          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>403 331</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 516 669</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 050            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 050</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 515 619</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 333 435          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 182 184</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 182 184        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 182 184</b> |

Pennco Dokumentnr.kkei: NOOLH-FHJWI-8FFM6-JXQJE-8V11L-OBWQ7



## Balanse

### Sogndalstrand Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note     | 2021              |
|--|----------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |          |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |          |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 2, 3     | 10 732 749        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>10 732 749</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |          |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>10 732 749</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                   |
| <i>Varer</i>                           |          |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |          |                   |
| Kundefordringer                        | 3        | 200 000           |
| Konsernfordringer                      | 4        | 280 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>480 000</b>    |
| <i>Investeringer</i>                   |          |                   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |          |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 1 322 350         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>1 322 350</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>1 802 350</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>12 535 098</b> |

Pennco Dokumentnr.kkel: NOOLH-FHJWI-8FFM6-JXQJE-8V11L-OBWQ7



## Balanse

### Sogndalstrand Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                      | Note | 2021              |
|---|------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>        |      |                   |
| Aksjekapital                              |      | 245 100           |
| Overkurs                                  |      | 4 038 792         |
| Annen innskutt egenkapital                |      | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>4 278 322</b>  |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>        |      |                   |
| Annen egenkapital                         |      | 294 061           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>294 061</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>4 572 383</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |
| <i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i> |      |                   |
| Utsatt skatt                              |      | 949 068           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>949 068</b>    |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>      |      |                   |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>            |      |                   |
| Betalbar skatt                            |      | 62 648            |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 78 101            |
| Kortsiktig konserngjeld                   | 4    | 6 872 899         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>7 013 648</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                          |      | <b>7 962 716</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>12 535 098</b> |

Styret i Sogndalstrand Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Oddvar Omdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eli Laupstad Omdal  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Marthe Omdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Jørgen Laupstad Omdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 13 170 506             | 13 170 506        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 144 949                | 144 949           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>13 315 455</b>      | <b>13 315 455</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 582 706              | 2 582 706         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>10 732 749</b>      | <b>10 732 749</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 214 200                | 214 200           |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                |                   |

Gnr 47 Bnr 22 (Horneland-huset) ble av megler feilaktig tinglyst på aksjonærene Eli og Jan Oddvar Omdal. Eiendommen eies av Sogndalstrand Eiendom AS, som samsvarer med kjøpekontrakten og fisjonsplanen. Gnr 46 Bnr 64 (Smith-huset) ble i 2016 kjøpt av aksjonærene Eli og Jan Oddvar Omdal. Hjemmelen er ikke overført, men står fortsatt på Sogndalstrand Kulturhotell AS. Eiendommen er i 2021 fisjonert ut til Sogndalstrand Eiendom AS.

## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2021 |
|--|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0    |

Det er tinglyst pant pålydende kr 5 000 000 til SpareBank1 SR-Bank på gnr 47 bnr 22, "Horneland-huset".

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer                                     | 2021             | 2020     |
|--|------------------|----------|
| Kundefordringer Sogndalstrand Kulturhotell AS  | 200 000          | 0        |
| Andre fordringer Sogndalstrand Kulturhotell AS | 280 000          | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>480 000</b>   | <b>0</b> |
| Gjeld  | 2021             | 2020     |
| Kortsiktig gjeld Sogndalstrand Kulturhotell AS | 5 756 165        | 0        |
| Kortsiktig gjeld Strannafossen AS              | 1 116 734        | 0        |
| <b>Sum gjeld</b>                               | <b>6 872 899</b> | <b>0</b> |

Pennco Dokumentnr: NOOLH-FHJWI-8FFM6-JXQJE-8V11L-OBWQ7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Marthe Omdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-514939

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-16 10:08:56 UTC



## Tom Jørgen Laupstad Omdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-761689

IP: 83.201.xxx.xxx

2022-06-24 04:20:35 UTC



## Jan Oddvar Omdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3377022

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-24 09:59:39 UTC



## Eli Laupstad Omdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-386884

IP: 83.201.xxx.xxx

2022-06-24 11:45:16 UTC



## Eli Laupstad Omdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-386884

IP: 83.201.xxx.xxx

2022-06-24 11:45:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NO0LH-IHJWI-8FFM6-JXQJE-8VITL-OBWQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årstadveien 10  
4380 Hauge i Dalane  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Sogndalstrand Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sogndalstrand Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Arnfred Lennart Berntsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GB3XC-5JACG-2VEKM-W65CZ-ZK11X-VEK4Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 22:39:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G83XC-5A0G-2VEKM-W65CZ-ZK1TX-VEK4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>