



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 409 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOV AS  
Forretningsadresse: Rådyrvegen 1  
2860 HOV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Skaugrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 000	208 200
Annen driftsinntekt		1 584 179	5 844 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 179</b>	<b>6 052 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 635	215 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 002	48 069
Annen driftskostnad		471 343	379 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 980</b>	<b>643 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 200</b>	<b>5 409 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 285	922
Annen finansinntekt		5 652	5 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 937</b>	<b>6 306</b>
Annen rentekostnad		7 623	170 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 623</b>	<b>170 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 314</b>	<b>-164 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>998 514</b>	<b>5 245 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 673	896 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 841</b>	<b>4 348 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>778 841</b>	<b>4 348 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>778 841</b>	<b>4 348 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap			297 674
Overført annen egenkapital	4	-221 159	4 050 442



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		778 841	4 348 117



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 758 507	1 567 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	16 250	21 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 774 757</b>	<b>1 588 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 774 757</b>	<b>1 588 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			3 214 421
<b>Sum varer</b>			<b>3 214 421</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 250	
Andre fordringer		76 950	82 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 199</b>	<b>82 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 334 913	603 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 334 913</b>	<b>603 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 438 113</b>	<b>3 899 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 212 870</b>	<b>5 488 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 960 875	3 182 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 960 875</b>	<b>3 182 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 060 875</b>	<b>3 282 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 057 385	896 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 057 385</b>	<b>896 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 057 385</b>	<b>1 896 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 093	302 768
Betalbar skatt		59 272	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 245	7 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 094 610</b>	<b>309 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 151 995</b>	<b>2 206 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 212 870</b>	<b>5 488 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 409 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOV AS  
Forretningsadresse: Rådyrvegen 3  
2860 HOV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Skaugrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 994 409 352  
CITY HOV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 000	208 200
Annen driftsinntekt		1 584 179	5 844 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 613 179</b>	<b>6 052 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 635	215 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 002	48 069
Annen driftskostnad		471 343	379 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 980</b>	<b>643 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 200</b>	<b>5 409 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 285	922
Annen finansinntekt		5 652	5 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 937</b>	<b>6 306</b>
Annen rentekostnad		7 623	170 548
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 623</b>	<b>170 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 314</b>	<b>-164 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 673	896 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 841</b>	<b>4 348 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>778 841</b>	<b>4 348 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>778 841</b>	<b>4 348 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap			297 674
Overført annen egenkapital	4	-221 159	4 050 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>778 841</b>	<b>4 348 117</b>



Organisasjonsnr: 994 409 352  
CITY HOV AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 758 507	1 567 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2 16 250	21 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 774 757</b>	<b>1 588 953</b>

**Sum anleggsmidler** **1 774 757** **1 588 953**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		3 214 421
<b>Sum varer</b>		<b>3 214 421</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	26 250	
Andre fordringer	76 950	82 147
<b>Sum fordringer</b>	<b>103 199</b>	<b>82 147</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 334 913	603 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 334 913</b>	<b>603 382</b>

**Sum omløpsmidler** **3 438 113** **3 899 949**

**SUM EIENDELER** **5 212 870** **5 488 902**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 2 960 875	3 182 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 960 875</b>	<b>3 182 034</b>

**Sum egenkapital** **3 060 875** **3 282 034**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 057 385	896 984
Sum avsetninger for forpliktelse	1 057 385	896 984
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 057 385</b>	<b>1 896 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 093	302 768
Betalbar skatt	59 272	
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	17 245	7 116
Sum kortsiktig gjeld	1 094 610	309 884
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 151 995</b>	<b>2 206 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 212 870</b>	<b>5 488 902</b>



Organisasjonsnr: 994 409 352  
CITY HOV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

City Hov AS  
Organisasjonsnr. 994 409 352

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 592 846	139 892	2 732 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 535 225	0	3 535 225
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	-3 229 421	0	-3 229 421
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 898 650	139 892	3 038 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 140 136	-123 642	-1 263 778
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 758 514	16 250	1 774 764
Årets avskrivninger	115 002	5 000	120 002
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25-30 år	5-10 år	
Avskrivningsatts	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	59 272	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	160 401	896 984
<b>Skattekostnad</b>	<b>219 673</b>	<b>896 984</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	998 514	5 245 100
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-101 549	-4 785 789
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-627 545	-459 311
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>269 420</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	59 272	0
Balanseført betalbar skatt	59 272	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			3 182 034	3 282 034
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			3 182 034	3 282 034
Årsresultat				778 841	778 841
Ordinært utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			2 960 875	3 060 875



# Årsrapport 2021

City Hov AS  
Organisasjonsnr. 994 409 352

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap pr 31.12. City Hov AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 000	208 200
Annen driftsinntekt		1 584 179	5 844 321
Sum driftsinntekter		1 613 179	6 052 521
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		26 635	215 360
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 002	48 069
Annen driftskostnad		471 343	379 750
Sum driftskostnader		617 980	643 179
Driftsresultat		995 200	5 409 343
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		5 285	922
Annen finansinntekt		5 652	5 384
Annen rentekostnad		7 623	170 548
Netto finansposter		3 314	-164 242
Ordinært resultat før skattekostnad		998 514	5 245 101
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	219 673	896 984
Ordinært resultat		778 841	4 348 117
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		778 841	4 348 117
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført annen egenkapital	4	-221 159	4 050 442
Udekket tap			297 674
Sum overføringer og disponeringer		778 841	4 348 117



## Balanse pr 31.12. City Hov AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 758 507	1 567 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	16 250	21 250
Sum varige driftsmidler		1 774 757	1 588 953
Sum anleggsmidler		1 774 757	1 588 953
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			3 214 421
Sum varer			3 214 421
Kundefordringer		26 250	
Andre fordringer		39 226	33 691
Merverdiavgift til gode		37 724	48 456
Sum fordringer		103 199	82 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 334 913	603 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 334 913	603 382
Sum omløpsmidler		3 438 113	3 899 949
Sum eiendeler		5 212 870	5 488 902



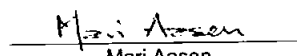
**Balanse pr 31.12.  
City Hov AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	2 960 875	3 182 034
Sum opptjent egenkapital		2 960 875	3 182 034
Sum egenkapital		3 060 875	3 282 034
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 057 385	896 984
Sum avsetning for forpliktelser		1 057 385	896 984
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum Annen langsiktig gjeld			1 000 000
Leverandørgjeld		18 093	302 768
Betalbar skatt		59 272	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 245	7 116
Sum kortsiktig gjeld		1 094 610	309 884
Sum gjeld		2 151 995	2 206 868
Sum egenkapital og gjeld		5 212 870	5 488 902

18.05.2022 31.12.2021/18.05.2022

City Hov AS

  
Tomas Skaugrud  
Styreleder

  
Mari Aasen  
Styremedlem



## Noter 2021

City Hov AS  
Organisasjonsnr. 994 409 352

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 592 846	139 892	2 732 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 535 225	0	3 535 225
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-3 229 421	0	-3 229 421
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 898 650	139 892	3 038 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 140 136	-123 642	-1 263 778
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 758 514	16 250	1 774 764
Årets avskrivninger	115 002	5 000	120 002
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25-30 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	59 272	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	160 401	896 984
Skattekostnad	<b>219 673</b>	<b>896 984</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	998 514	5 245 100
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-101 549	-4 785 789
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-627 545	-459 311
Årets skattegrunnlag	<b>269 420</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	59 272	0
Balanseført betalbar skatt	59 272	0



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			3 182 034	<b>3 282 034</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	100 000			<b>3 182 034</b>	<b>3 282 034</b>
Årsresultat				778 841	<b>778 841</b>
Ordinært utbytte				-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000			<b>2 960 875</b>	<b>3 060 875</b>



Til generalforsamlingen i City Hov AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert City Hov AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 778 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | [geir@figuras.no](mailto:geir@figuras.no) | org.nr. 923 786 139



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 18.05.2022  
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | [geir@figuras.no](mailto:geir@figuras.no) | org.nr. 923 786 139*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

0997b70b-d30f-4034-a577-4c7cd75cbd15 - 2022-05-18 14:32:14 UTC +03:00

BankID - f9827c8d-b8cc-40b9-a3d5-e6950c2738a2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/db466c2f-f68f-4646-be7c-707612bf4edd>

**VISMA** Sign  
www.vismasign.com