



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERON INVEST AS  
Forretningsadresse: Håkaleina 6  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Herlofson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 200	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 200</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 220	10 220
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	379 778	290 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 998</b>	<b>301 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 202</b>	<b>286 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 934	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 934</b>	<b>8</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Annen rentekostnad			140
Annen finanskostnad		152 592	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 592</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 658</b>	<b>-132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 544</b>	<b>286 683</b>
Skattekostnad	7, 8	24 408	61 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 136</b>	<b>224 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 136</b>	<b>224 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		109 115	
Tilleggsutbytte			500 000
Udekket tap		-14 979	24 606
Annen egenkapital			-299 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 136</b>	<b>224 847</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 991 303	15 718 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 330	25 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 006 633</b>	<b>15 743 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 680	60 680
Andre fordringer		109 115	397 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>169 795</b>	<b>458 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 176 428</b>	<b>16 201 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 862	627 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 862</b>	<b>627 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 862</b>	<b>627 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 890 290</b>	<b>16 828 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9	30 000	30 000
Overkurs	10	16 905 245	16 905 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 935 245</b>	<b>16 935 245</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	314 738	299 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 738</b>	<b>-299 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>16 620 507</b>	<b>16 635 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 260	
Betalbar skatt	7	24 408	62 511
Utbytte		109 115	
Annen kortsiktig gjeld		131 000	131 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 783</b>	<b>193 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 783</b>	<b>193 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 890 290</b>	<b>16 828 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERON INVEST AS  
Forretningsadresse: Håkaleina 6  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Herlofson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 667 907  
HERON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 200	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 200</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 220	10 220
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	379 778	290 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>389 998</b>	<b>301 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 202</b>	<b>286 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 934	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 934</b>	<b>8</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Annen rentekostnad			140
Annen finanskostnad		152 592	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 592</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 658</b>	<b>-132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7, 8	118 544	286 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 408</b>	<b>61 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 136</b>	<b>224 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		109 115	
Tilleggsutbytte			500 000
Udekket tap		-14 979	24 606
Annen egenkapital			-299 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 136</b>	<b>224 847</b>



Organisasjonsnr: 919 667 907  
HERON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 991 303	15 718 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 330	25 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 006 633</b>	<b>15 743 794</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	60 680	60 680
Andre fordringer		109 115	397 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>169 795</b>	<b>458 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 176 428</b>	<b>16 201 974</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 862	627 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 862</b>	<b>627 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 862</b>	<b>627 023</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 890 290</b>	<b>16 828 997</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9	30 000	30 000
Overkurs	10	16 905 245	16 905 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 935 245</b>	<b>16 935 245</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	314 738	299 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-314 738</b>	<b>-299 759</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>16 620 507</b>	<b>16 635 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 260	
Betalbar skatt	7	24 408	62 511
Utbytte		109 115	
Annen kortsiktig gjeld		131 000	131 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 783</b>	<b>193 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 783</b>	<b>193 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 890 290</b>	<b>16 828 997</b>



Organisasjonsnr: 919 667 907  
HERON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld til kredittinstitusjoner. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**HERON INVEST AS  
3470 SLEMMESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap for 2022**  
**HERON INVEST AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		642 200	588 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>642 200</b>	<b>588 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(10 220)	(10 220)
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	(379 778)	(290 965)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(389 998)</b>	<b>(301 185)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 202</b>	<b>286 815</b>
Annen renteinntekt		18 934	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 934</b>	<b>8</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	6	0	0
Annen rentekostnad		0	(140)
Annen finanskostnad		(152 592)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(152 592)</b>	<b>(140)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(133 658)</b>	<b>(132)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 544</b>	<b>286 683</b>
Skattekostnad	7, 8	(24 408)	(61 836)
<b>Årsresultat</b>		<b>94 136</b>	<b>224 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		109 115	0
Tilleggsutbytte		0	500 000
Udekket tap		(14 979)	24 606
Annen egenkapital		0	(299 759)
<b>Sum</b>		<b>94 136</b>	<b>224 847</b>



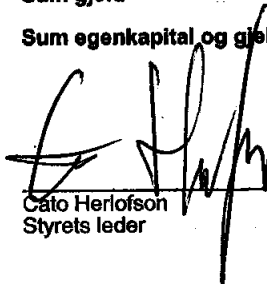
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HERON INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 991 303	15 718 244
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		15 330	25 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 006 633</b>	<b>15 743 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	60 680	60 680
Andre fordringer		109 115	397 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>169 795</b>	<b>458 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 176 428</b>	<b>16 201 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 862	627 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 862</b>	<b>627 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 862</b>	<b>627 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 890 290</b>	<b>16 828 997</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HERON INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9	30 000	30 000
Overkurs	10	16 905 245	16 905 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 935 245</b>	<b>16 935 245</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(314 738)	(299 759)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(314 738)</b>	<b>(299 759)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>16 620 507</b>	<b>16 635 486</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 260	0
Betalbar skatt	7	24 408	62 511
Utbytte		109 115	0
Annen kortsiktig gjeld		131 000	131 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 783</b>	<b>193 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 783</b>	<b>193 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 890 290</b>	<b>16 828 997</b>

  
Cato Herlofson  
Styrets leder



## Noter 2022 HERON INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld til kredittinstitusjoner.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbligående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Markedsbaserte aksjer

<u>Spesifikasjon</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Formuesverdi</u>
Dubai Real Deelopment Holding	148.000	19.384
<b>Sum</b>	<b>148.000</b>	<b>19.384</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	118 544	286 683
+/- Permanente forskjeller	(12 586)	(6 220)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 987	3 679
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>110 945</b>	<b>284 142</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 408	62 511
<b>Sum</b>	<b>24 408</b>	<b>62 511</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(675)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>24 408</b>	<b>61 836</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	24 408	62 511
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>24 408</b>	<b>62 511</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(613)	(5 600)	4 987
Netto forskjeller	(613)	(5 600)	4 987
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	613	5 600	(4 987)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 232

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksejeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Herlofsen, Cato (Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	16 905 245		(299 759)	16 635 486
Årets resultat			94 136		94 136
Avsatt utbytte			(109 115)		(109 115)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>16 905 245</b>	<b>(14 979)</b>	<b>(299 759)</b>	<b>16 620 507</b>

## Note 11 - Bolig og driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 899 387
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>15 899 387</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(35 770)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>15 863 617</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret