



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSHUSET AS
Forretningsadresse: Jølsenveien 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOSHERWAN KHAN KHAN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 917095868

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-166 649	-8 612
Sum kostnader		-166 649	-8 612
Driftsresultat		166 649	8 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 092	2 091
Sum finansinntekter		2 092	2 091
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		2 092	2 089
Resultat før skattekostnad	2	168 741	10 701
Årsresultat	2	168 741	10 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 741	10 701
Totalresultat		168 741	10 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		168 741	10 701
Sum overføringer og disponeringer	2	168 741	10 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 820	200 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 820	200 836
Sum omløpsmidler		193 820	200 836
SUM EIENDELER		193 820	200 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	609 892	778 633
Sum opptjent egenkapital		-609 892	-778 633
Sum egenkapital	2	-579 892	-748 633
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		773 712	949 469
Sum kortsiktig gjeld		773 712	949 469
Sum gjeld		773 712	949 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 820	200 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388197

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 095 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSHUSET AS
Forretningsadresse: Jølsenveien 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NOSHERWAN KHAN KHAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 095 868
EIENDOMSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-166 649	-8 612
Sum kostnader		-166 649	-8 612
Driftsresultat		166 649	8 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 092	2 091
Sum finansinntekter		2 092	2 091
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		2 092	2 089
Resultat før skattekostnad	2	168 741	10 701
Årsresultat	2	168 741	10 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 741	10 701
Totalresultat		168 741	10 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		168 741	10 701
Sum overføringer og disponeringer	2	168 741	10 701



Organisasjonsnr: 917 095 868
EIENDOMSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 820	200 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 820	200 836
Sum omløpsmidler		193 820	200 836
SUM EIENDELER		193 820	200 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	609 892	778 633
Sum opptjent egenkapital		-609 892	-778 633
Sum egenkapital	2	-579 892	-748 633
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		773 712	949 469
Sum kortsiktig gjeld		773 712	949 469
Sum gjeld		773 712	949 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 820	200 836



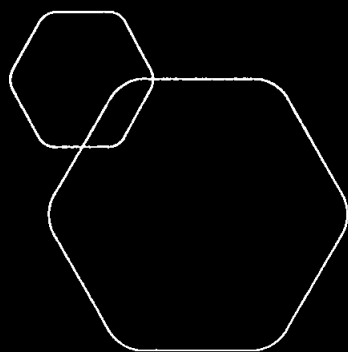
Organisasjonsnr: 917 095 868
EIENDOMSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

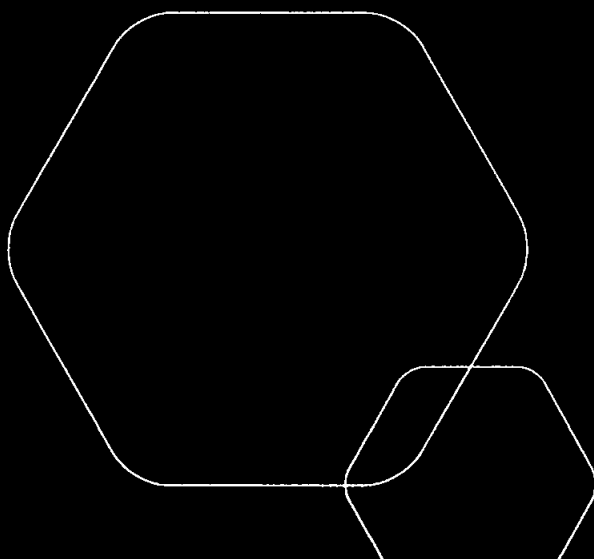
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
EIENDOMSHUSET AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 095 868



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSHUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-166 649	-8 612
Sum driftskostnader		-166 649	-8 612
Driftsresultat		166 649	8 612
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 092	2 091
Annen rentekostnad		0	2
Resultat av finansposter		2 092	2 089
Resultat før skattekostnad	2	168 741	10 701
Årsresultat	2	168 741	10 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		168 741	10 701
Sum overføringer	2	168 741	10 701



BALANSE

EIENDOMSHUSET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 820	200 836
Sum omløpsmidler		193 820	200 836
Sum eiendeler		193 820	200 836



BALANSE

EIENDOMSHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-609 892	-778 633
Sum opptjent egenkapital		-609 892	-778 633
Sum egenkapital	2	-579 892	-748 633
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		773 712	949 469
Sum kortsiktig gjeld		773 712	949 469
Sum gjeld		773 712	949 469
Sum egenkapital og gjeld		193 820	200 836

Eidsvoll, 10.03.2026
Styret i EIENDOMSHUSET AS


NOSHERWAN KHAN KHAN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

EIENDOMSHUSET AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				168 741	168 741
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	168 741	198 741

Selskapets egenkapital er tapt. Det har ikke vært drift i selskapet i år 2025. Ledelsen mener at driften skal gjenopptas i år 2025. Styre mener forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NOSHERWAN KHAN KHAN	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NOSHERWAN KHAN KHAN	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



EIENDOMSHUSET AS Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 10 mars 2026 i Eidsvoll.

Tilstede var Noshewan Khan som aksjonær i selskapet.

Til behandling foreslå:

Valg av møteleder

Noshewan Khan valgt til å lede møtet.

Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

Godkjenning av styres forslag til årsregnskap

Styres forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Disponering av årets resultat ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag.

Oslo.10.03.2026

Noshewan Khan

Møteleder



Styreprotokoll - EIENDOMSHUSET AS

Sted: I selskapets lokaler

Dato: 10.03.2026

Kl.: KL 1000

Tilstede var:

Nosherwan Khan Khan (Styreleder)
Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Eidsvoll, 10/03-2026

Nosherwan Khan Khan
Styreleder