



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 529 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJEVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 69
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Saghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 784 119	
Salgsinntekt			280 829
Annen driftsinntekt		93 362	2 365 875
Sum inntekter		1 877 481	2 646 704
Kostnader			
Varekostnad		257 261	289 417
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	992 590	1 034 708
Annen driftskostnad		869 536	804 053
Sum kostnader		2 119 386	2 128 177
Driftsresultat		-241 905	518 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 103	6 166
Annen finansinntekt		66	699
Sum finansinntekter		6 169	6 865
Annen rentekostnad		510 433	651 122
Sum finanskostnader		510 433	651 122
Netto finans		-504 264	-644 257
Resultat før skattekostnad		-746 169	-125 731
Skattekostnad på resultat	3	-367 369	-287 668
Årsresultat	4	-378 800	161 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 800	161 937
Totalresultat		-378 800	161 937
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		-378 800	161 937
Sum overføringer og disponeringer		-378 800	161 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 339 869	16 124 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 339 869	16 124 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		15 339 869	16 124 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 191	-8 525
Andre kortsiktige fordringer	6	13 400	17 534
Konsernfordringer	5	1 677 973	1 307 580
Sum fordringer		1 675 182	1 316 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 662	416 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 662	416 544
Sum omløpsmidler		1 847 844	1 733 133
SUM EIENDELER		17 187 713	17 858 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 424 593	3 115 774
Sum innskutt egenkapital		8 424 593	7 115 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-578 426	-199 626
Sum opptjent egenkapital		-578 426	-199 626
Sum egenkapital	4	7 846 167	6 916 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 785	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 785	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 172 589	5 044 540
Langsiktig konserngjeld	5	4 979 723	5 681 482
Sum annen langsiktig gjeld		9 152 312	10 726 022
Sum langsiktig gjeld		9 154 097	10 726 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 536	108 619
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 923	
Annen kortsiktig gjeld		89 990	107 250
Sum kortsiktig gjeld		187 449	215 868
Sum gjeld		9 341 546	10 941 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 187 713	17 858 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371239

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 529 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJEVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Blomstervegen 69
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arve Saghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 987 529 288
TAJEVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 784 119	
Salgsinntekt			280 829
Annen driftsinntekt		93 362	2 365 875
Sum inntekter		1 877 481	2 646 704
Kostnader			
Varekostnad		257 261	289 417
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	992 590	1 034 708
Annen driftskostnad		869 536	804 053
Sum kostnader		2 119 386	2 128 177
Driftsresultat		-241 905	518 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 103	6 166
Annen finansinntekt		66	699
Sum finansinntekter		6 169	6 865
Annen rentekostnad		510 433	651 122
Sum finanskostnader		510 433	651 122
Netto finans		-504 264	-644 257
Resultat før skattekostnad		-746 169	-125 731
Skattekostnad på resultat	3	-367 369	-287 668
Årsresultat	4	-378 800	161 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 800	161 937
Totalresultat		-378 800	161 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-378 800	161 937
Sum overføringer og disponeringer		-378 800	161 937



Organisasjonsnr: 987 529 288
TAJEVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 339 869	16 124 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 339 869	16 124 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		15 339 869	16 124 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 191	-8 525
Andre kortsiktige			
fordringer	6	13 400	17 534
Konsernfordringer	5	1 677 973	1 307 580
Sum fordringer		1 675 182	1 316 589
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		172 662	416 544
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		172 662	416 544
Sum omløpsmidler		1 847 844	1 733 133
SUM EIENDELER		17 187 713	17 858 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 424 593	3 115 774
Sum innskutt egenkapital		8 424 593	7 115 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-578 426	-199 626
Sum opptjent egenkapital		-578 426	-199 626
Sum egenkapital	4	7 846 167	6 916 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 785	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 785	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 172 589	5 044 540
Langsiktig konserngjeld	5	4 979 723	5 681 482
Sum annen langsiktig gjeld		9 152 312	10 726 022
Sum langsiktig gjeld		9 154 097	10 726 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 536	108 619
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 923	
Annen kortsiktig gjeld		89 990	107 250
Sum kortsiktig gjeld		187 449	215 868
Sum gjeld		9 341 546	10 941 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 187 713	17 858 038



Organisasjonsnr: 987 529 288
TAJEVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkeveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tajevegen 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tajevegen 5 AS som viser et underskudd på NOK 378 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2025 for Tajevegen 5 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 27. mars 2026
RSM Norge AS

Alf Rune Sveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentmøkket: P51Q6-ZJRJE-ENGJT-72AEZ-CBWTC-0M8WE





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Rune Sveen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-911459

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 18:02:41 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Tajevegen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 529 288

Penneo Dokumentnøkkel: DBU56-W6GYX-IPQXG-4FKCM-64EUD-L66ER



RESULTATREGNSKAP

TAJEVEGEN 5 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 784 119	0
Salgsinntekt		0	280 829
Annen driftsinntekt		93 362	2 365 875
Sum driftsinntekter		1 877 481	2 646 704
Varekostnad		257 261	289 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	992 590	1 034 708
Annen driftskostnad		869 536	804 053
Sum driftskostnader		2 119 386	2 128 177
Driftsresultat		-241 905	518 526
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 103	6 166
Annen finansinntekt		66	699
Annen rentekostnad		510 433	651 122
Resultat av finansposter		-504 264	-644 257
Resultat før skattekostnad		-746 169	-125 731
Skattekostnad på resultat	3	-367 369	-287 668
Årsresultat	4	-378 800	161 937
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		378 800	-161 937
Sum overføringer		-378 800	161 937

Penneo Dokumentnøkkel: DBU3-6-W6GYX-IPQXG-4FKCM-64EUD-L66ER



BALANSE

TAJEVEGEN 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 339 869	16 124 905
Sum varige driftsmidler	2	15 339 869	16 124 905
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 339 869	16 124 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-16 191	-8 525
Andre kortsiktige fordringer	6	13 400	17 534
Konsernfordringer	5	1 677 973	1 307 580
Sum fordringer		1 675 182	1 316 589
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 662	416 544
Sum omløpsmidler		1 847 844	1 733 133
Sum eiendeler		17 187 713	17 858 038

Penneo Dokumentnøkkel: DBU3-6-W6GYX-IPQXG-4FKCM-64EUD-L66ER



BALANSE

TAJEVEGEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 424 593	3 115 774
Sum innskutt egenkapital		8 424 593	7 115 774
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-578 426	-199 626
Sum opptjent egenkapital		-578 426	-199 626
Sum egenkapital	4	7 846 167	6 916 148
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 785	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 172 589	5 044 540
Langsiktig konserngjeld	5	4 979 723	5 681 482
Sum annen langsiktig gjeld		9 152 312	10 726 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 536	108 619
Skyldig offentlige avgifter		24 923	0
Annen kortsiktig gjeld		89 990	107 250
Sum kortsiktig gjeld		187 449	215 868
Sum gjeld		9 341 546	10 941 890
Sum egenkapital og gjeld		17 187 713	17 858 038

Kongsvinger, 27.03.2026
Styret i Tajevegen 5 AS

Arve Saghaug
styreleder

Erik Saghaug
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DBU36-W6GYX-IPQXG-4FKCM-64EUD-L66ER



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet består av utleie av næringsbygg og leiligheter. Selskapet drives på Kongsvinger.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og ande avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanse føres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tomter avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Tajevegen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	31 404 983	15 992	31 420 975
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	207 553		207 553
= Anskaffelseskost 31.12.25	31 612 536	15 992	31 628 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	16 272 669	15 992	16 288 661
= Bokført verdi 31.12.25	15 339 867	0	15 339 867
Årets ordinære avskrivninger	992 588		992 588
Økonomisk levetid	0-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-367 369	-287 668
Skattekostnad ordinært resultat	-367 369	-287 668
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-746 169	-125 731
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	336 294	327 494
Mottatt konsernbidrag	1 677 973	1 307 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 268 098	-1 509 344
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-369 154	-287 668
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	369 154	287 668
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 521 472	1 857 766	336 294
Sum	1 521 472	1 857 766	336 294
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 513 356	-2 781 454	-1 268 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	923 688	923 688
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 116	0	-8 116
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 785	0	-1 785

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 000 000	0	3 115 774	-199 626	6 916 148
Årets resultat				-378 800	-378 800
Konsernbidrag mottatt			1 308 819		1 308 819
Pr 31.12.2025	4 000 000	0	4 424 593	-578 426	7 846 167



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 677 973	1 307 580
Sum	1 677 973	1 307 580
Gjeld		
Lån fra Saghaug Holding AS	-4 979 723	-5 681 482
Leverandørgjeld innen konsern	-748	0
Sum	-4 980 471	-5 681 482

Selskapet stiller sikkerhet på lån for Industriveien 65 AS på kr 10 880 000 pr 31.12.25

Saghaug Holding AS har ytet Tajevegen 5 AS ett lån, bokført verdi 31.12.25 er på kr 4 979 723
Renteberegnes med 3,7%

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-4 172 589	-5 044 540

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 172 589. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 15 334 969.

Penneo Dokumentnøkkel: DBU56-W6GYX-IPQXG-4FKCM-64EUD-L66ER



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Saghaug

(Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

På vegne av: Saghaug konsernet

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-1596680

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-27 08:52:36 UTC



QES



Erik Saghaug

(Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

På vegne av: Saghaug konsernet

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-1618951

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-03-27 09:00:17 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.