



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 246 761
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IHA INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordstrandveien 63 8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 286 047	1 495 301
Sum inntekter		1 286 047	1 495 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 580 067	4 422 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 410	19 545
Annen driftskostnad		521 711	-83 480
Sum kostnader		4 117 188	4 358 644
Driftsresultat		-2 831 142	-2 863 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 742 377	0
Annen renteinntekt		1 318 734	1 093 001
Annen finansinntekt		0	19 900
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	6 332 532	3 468 168
Sum finansinntekter		10 393 643	4 581 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	475 000
Annen rentekostnad		144 610	311 036
Annen finanskostnad		233 498	573 677
Sum finanskostnader		378 109	1 359 713
Netto finans		10 015 535	3 221 356
Resultat før skattekostnad		7 184 393	358 013
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		7 184 393	358 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Konsernbidrag	5	0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 484 393	-1 641 987
Sum overføringer og disponeringer		7 184 393	358 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	45 975	24 208
Sum varige driftsmidler		45 975	24 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	16 251 324	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	2 316 627	4 449 876
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 209 700	2 809 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 10	13 643 721	20 090 595
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 362 190	1 462 190
Obligasjoner		2 723	2 723
Andre langsiktige fordringer	10	436 236	415 463
Sum finansielle anleggsmidler		37 222 521	31 230 546
Sum anleggsmidler		37 268 496	31 254 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		574 953	539 548
Andre kortsiktige fordringer		85 918	121 570
Sum fordringer		660 871	661 118
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	29 026 737	22 017 979
Markedsbaserte obligasjoner	6	8 128 635	9 311 277
Sum investeringer		37 155 371	31 329 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 656	1 395 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 656	1 395 823
Sum omløpsmidler		42 141 899	33 386 196
SUM EIENDELER		79 410 394	64 640 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11, 12	110 000	100 000
Overkurs	12	90 000	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	64 457 854	59 973 461
Sum opptjent egenkapital		64 457 854	59 973 461

Sum egenkapital

64 657 854 **60 073 461**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5, 13	7 130 328	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 048 767	0
Sum annen langsiktig gjeld	13	9 179 095	0

Sum langsiktig gjeld

9 179 095 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 277	37 813
Skyldige offentlige avgifter		1 131 524	287 697
Utbytte		2 700 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 732 644	2 241 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		5 573 445	4 567 491
Sum gjeld		14 752 541	4 567 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 410 394	64 640 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688764

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 246 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IHA INVEST AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 246 761
IHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 286 047	1 495 301
Sum inntekter		1 286 047	1 495 301
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 580 067	4 422 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 410	19 545
Annen driftskostnad		521 711	-83 480
Sum kostnader		4 117 188	4 358 644
Driftsresultat		-2 831 142	-2 863 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 742 377	0
Annen renteinntekt		1 318 734	1 093 001
Annen finansinntekt		0	19 900
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	6 332 532	3 468 168
Sum finansinntekter		10 393 643	4 581 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	475 000
Annen rentekostnad		144 610	311 036
Annen finanskostnad		233 498	573 677
Sum finanskostnader		378 109	1 359 713
Netto finans		10 015 535	3 221 356
Resultat før skattekostnad		7 184 393	358 013
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		7 184 393	358 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Konsernbidrag	5	0	0
Annen egenkapital		4 484 393	-1 641 987
Sum overføringer og disponeringer		7 184 393	358 013



Organisasjonsnr: 999 246 761
IHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	45 975	24 208
Sum varige driftsmidler		45 975	24 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	16 251 324	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	2 316 627	4 449 876
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 209 700	2 809 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 10	13 643 721	20 090 595
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 362 190	1 462 190
Obligasjoner		2 723	2 723
Andre langsiktige fordringer	10	436 236	415 463
Sum finansielle anleggsmidler		37 222 521	31 230 546
Sum anleggsmidler		37 268 496	31 254 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		574 953	539 548
Andre kortsiktige fordringer		85 918	121 570
Sum fordringer		660 871	661 118
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	29 026 737	22 017 979
Markedsbaserte obligasjoner	6	8 128 635	9 311 277
Sum investeringer		37 155 371	31 329 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 656	1 395 823



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 656	1 395 823
Sum omløpsmidler		42 141 899	33 386 196
SUM EIENDELER		79 410 394	64 640 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	110 000	100 000
Overkurs	12	90 000	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	64 457 854	59 973 461
Sum opptjent egenkapital		64 457 854	59 973 461
Sum egenkapital		64 657 854	60 073 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 13	7 130 328	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 048 767	0
Sum annen langsiktig gjeld	13	9 179 095	0
Sum langsiktig gjeld		9 179 095	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 277	37 813
Skyldige offentlige avgifter		1 131 524	287 697
Utbytte		2 700 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 732 644	2 241 981
Sum kortsiktig gjeld		5 573 445	4 567 491
Sum gjeld		14 752 541	4 567 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 410 394	64 640 951



Organisasjonsnr: 999 246 761
IHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3070516.00	3839293.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339892.00	449173.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120751.00	104753.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48908.00	29360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3580067.00	4422579.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86433.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37177.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123610.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45976.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15410.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt Kr. 311 101 i konsernbidrag fra Notveien 13 Eiendom AS og Kr. 2 431 276 i utbytte fra IHA Bolig AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2316627.00	4449876.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13643721.00	20090595.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7130328.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51919.00	51919.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
16396584.00

Mer om fordringer

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond	12234568.00	2002456.00
Obligasjoner/obligasjonsfond	8128635.00	472751.00
Markedsbaserte aksjer	16794891.00	3857325.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	37158094.00	6332532.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7130328.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld Kr. 2 048 767 gjelder selgerkreditt til Moljord Holding AS i forbindelse med kjøp av Notveien 13 Eiendom AS.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IHA INVEST AS
999 246 761

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 286 047	1 495 301
Sum driftsinntekter		1 286 047	1 495 301
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-3 580 067	-4 422 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-15 410	-19 545
Annen driftskostnad		-521 711	83 480
Sum driftskostnader		-4 117 188	-4 358 644
Driftsresultat		-2 831 142	-2 863 343
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 742 377	0
Annen renteinntekt		1 318 734	1 093 001
Annen finansinntekt		0	19 900
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	6 332 532	3 468 168
Sum finansinntekter		10 393 643	4 581 069
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-475 000
Annen rentekostnad		-144 610	-311 036
Annen finanskostnad		-233 498	-573 677
Sum finanskostnader		-378 109	-1 359 713
Netto finans		10 015 535	3 221 356
Resultat før skattekostnad		7 184 393	358 013
Årsresultat		7 184 393	358 013
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Annen egenkapital		4 484 393	-1 641 987
Sum overføringer		7 184 393	358 013



IHA INVEST AS
999 246 761

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	45 975	24 208
Sum varige driftsmidler		45 975	24 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	16 251 324	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	2 316 627	4 449 876
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 209 700	2 809 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 10	13 643 721	20 090 595
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 362 190	1 462 190
Langsiktige obligasjoner mv.		2 723	2 723
Andre langsiktige fordringer	10	436 236	415 463
Sum finansielle anleggsmidler		37 222 521	31 230 546
Sum anleggsmidler		37 268 496	31 254 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		574 953	539 548
Andre kortsiktige fordringer		85 918	121 570
Sum fordringer		660 871	661 118
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	29 026 737	22 017 979
Markedsbaserte obligasjoner	6	8 128 635	9 311 277
Sum investeringer		37 155 371	31 329 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 656	1 395 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 325 656	1 395 823
Sum omløpsmidler		42 141 899	33 386 196
SUM EIENDELER		79 410 394	64 640 951



IHA INVEST AS
999 246 761

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	110 000	100 000
Overkurs	12	90 000	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	64 457 854	59 973 461
Sum opptjent egenkapital		64 457 854	59 973 461
Sum egenkapital		64 657 854	60 073 461
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 13	7 130 328	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 048 767	0
Sum annen langsiktig gjeld	13	9 179 095	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 277	37 813
Skyldige offentlige avgifter		1 131 524	287 697
Utbytte		2 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 732 644	2 241 981
Sum kortsiktig gjeld		5 573 445	4 567 491
Sum gjeld		14 752 541	4 567 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 410 394	64 640 951

Inge Henning Andersen
styrets leder

Elisabeth Lund Andersen
varamedlem

Runar Andre Evjen Knudsen
daglig leder



IHA INVEST AS
999 246 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IHA INVEST AS
999 246 761

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 070 516	3 839 293
Arbeidsgiveravgift	339 892	449 173
Pensjonskostnader	120 751	104 753
Andre relaterte ytelser	48 908	29 360
Sum	3 580 067	4 422 579

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	86 433
Tilgang i året	37 177
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	123 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-77 634
Balanseført verdi per 31.12.	45 976
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 410

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt Kr. 311 101 i konsernbidrag fra Notveien 13 Eiendom AS og Kr. 2 431 276 i utbytte fra IHA Bolig AS

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 316 627	4 449 876
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 643 721	20 090 595

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 130 328	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 919	51 919



IHA INVEST AS
999 246 761

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjefond	12 234 568	2 002 456
Obligasjoner/obligasjonsfond	8 128 635	472 751
Markedsbaserte aksjer	16 794 891	3 857 325
Sum	37 158 094	6 332 532

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	7 184 393	358 013
Permanente forskjeller	-8 958 446	-2 471 508
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 218	25 085
Skattepliktig inntekt	-1 764 835	-2 088 410

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 855	11 304	551
Gevinst- og tapskonto	43 334	34 667	8 667
Fremførbart underskudd	-11 704 267	-13 469 102	1 764 835
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-11 649 078	-13 423 131	1 774 053
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 649 078	13 423 131	-1 774 053
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



IHA INVEST AS
999 246 761

Note 9 - Investering i datterselskap og andre selskaper

Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
IHA BOLIG AS	100%	2 000 000	1 264 995	2 147 962
Notveien 13 Eiendom AS	100%	14 251 324	4 129 160	361 923
Investering i datterselskap		16 251 324		

Investeringer i tilknyttet selskap og andre selskaper

Foretaksnavn	Aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
ANKO Bodø AS	500	50%	18 500
ODM Finance AS	50	50%	15 000
Sandhornøy Utvikling AS	500	50%	74 400
IMT Eiendom AS	1 000	33,33%	2 701 800
Gode Øyeblikk AS	25 000	12,6%	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap			3 209 700

Brua Kro AS	200 000	38,5%	200 000
OLOM AS	33 333	10%	999 990
BlueEYE Robotics AS	1 500	< 5%	125 000
Vilmer AS	42	< 5%	37 200
Tocircle Industries AS	152 500	< 5%	0
Andre aksjer, børsnoterte			2 723
Investeringer i aksjer og andeler			1 362 190

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 396 584
---	------------

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 100	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDERSEN INGE HENNING	100	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	59 973 461	60 073 461
Årsresultat	0	0	7 184 393	7 184 393
Avsatt utbytte	0	0	-1 100 000	-1 100 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000	90 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2023	110 000	90 000	64 457 854	64 657 854



IHA INVEST AS
999 246 761

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 130 328
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld Kr. 2 048 767 gjelder selgerkreditt til Moljord Holding AS i forbindelse med kjøp av Notveien 13 Eiendom AS.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i IHA Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IHA Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SEQQG-PJZIS-IV714-XOIX5-LNCTN-6MGE3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SE00G-PJZIS-IV714-XOIX5-LNCTN-6MGE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-06 10:16:00 UTC



Penneo Dokumentnr: SE00G-PJZIS-IV714-XOKS-LNCTIN-6MGE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>