



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 344 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Marit Tordis Eriksen
Bondelikroken 3
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Tordis Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		212 668	349 000
Sum inntekter		212 668	349 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	110 504	89 990
Sum kostnader		110 504	89 990
Driftsresultat		102 165	259 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	2
Sum finansinntekter		52	2
Annen rentekostnad			120 027
Sum finanskostnader			120 027
Netto finans		52	-120 025
Ordinært resultat før skattekostnad		102 217	138 985
Skattekostnad på resultat		22 476	30 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 741	108 409
Årsresultat		79 741	108 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 741	108 409
Totalresultat		79 741	108 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 741	108 409
Sum overføringer og disponeringer	3	79 741	108 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 100 000	7 100 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 100 000	7 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		7 100 000	7 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 023
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			8 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	37 483	520 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 483	520 561
Sum omløpsmidler		37 483	528 584
SUM EIENDELER		7 137 483	7 628 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	500 786	421 045
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		500 786	421 045
Sum egenkapital		530 786	451 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 584 221	7 146 963
Sum annen langsiktig gjeld		6 584 221	7 146 963
Sum langsiktig gjeld		6 584 221	7 146 963
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 476	30 576
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		22 476	30 576
Sum gjeld		6 606 697	7 177 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 483	7 628 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515055

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 344 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Marit Tordis Eriksen
Bondelikroken 3
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Tordis Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 919 344 423
JIMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		212 668	349 000
Sum inntekter		212 668	349 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	110 504	89 990
Sum kostnader		110 504	89 990
Driftsresultat		102 165	259 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	2
Sum finansinntekter		52	2
Annen rentekostnad			120 027
Sum finanskostnader			120 027
Netto finans		52	-120 025
Ordinært resultat før skattekostnad		102 217	138 985
Skattekostnad på resultat		22 476	30 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 741	108 409
Årsresultat		79 741	108 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 741	108 409
Totalresultat		79 741	108 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 741	108 409
Sum overføringer og disponeringer	3	79 741	108 409



Organisasjonsnr: 919 344 423
JIMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 100 000	7 100 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 100 000	7 100 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		7 100 000	7 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 023
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			8 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	37 483	520 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 483	520 561

Sum omløpsmidler		37 483	528 584
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 137 483	7 628 584
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	500 786	421 045
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		500 786	421 045
Sum egenkapital		530 786	451 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 584 221	7 146 963
Sum annen langsiktig gjeld		6 584 221	7 146 963
Sum langsiktig gjeld		6 584 221	7 146 963
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 476	30 576
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		22 476	30 576
Sum gjeld		6 606 697	7 177 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 137 483	7 628 584



Organisasjonsnr: 919 344 423
JIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jima Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GXIMW-DAAQM-8XPLK-DE45N-ETAMY-JJUE

Org.nr. : 919 344 423



Resultatregnskap

Jima Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		212 668	349 000
Sum driftsinntekter		212 668	349 000
Annen driftskostnad	1	110 504	89 990
Sum driftskostnader		110 504	89 990
Driftsresultat		102 165	259 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	2
Annen rentekostnad		0	120 027
Resultat av finansposter		52	-120 025
Resultat før skattekostnad		102 217	138 985
Skattekostnad på resultat		22 476	30 576
Årsresultat		79 741	108 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 741	108 409
Sum overføringer	5	79 741	108 409

Penneo Dokumentnøkkel: GXIMW-DAAQM-8XPLK-DE45N-ETAMY-J7UE



Balanse Jima Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 100 000	7 100 000
Sum varige driftsmidler	3	7 100 000	7 100 000
Sum anleggsmidler		7 100 000	7 100 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 023
Sum fordringer		0	8 023
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	37 483	520 561
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		37 483	520 561
Sum omløpsmidler		37 483	528 584
Sum eiendeler		7 137 483	7 628 584

Penneo Dokumentnøkkel: GXIMW-DAAQM-8XPLK-DE45N-ETAMY-J7UE



Balanse Jima Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	500 786	421 045
Sum opptjent egenkapital		500 786	421 045
Sum egenkapital		530 786	451 045
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 584 221	7 146 963
Sum annen langsiktig gjeld		6 584 221	7 146 963
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		22 476	30 576
Sum kortsiktig gjeld		22 476	30 576
Sum gjeld		6 606 697	7 177 539
Sum egenkapital og gjeld		7 137 483	7 628 584

Gjøvik
Styret i Jima Invest AS

Marit Tordis Eriksen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GXIMW-DAAQM-8XPLK-DE45N-ETAMY-J7UE



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 100 000	7 100 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 100 000	7 100 000
= Bokført verdi 31.12.23	7 100 000	7 100 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jima Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marit Tordis Eriksen	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marit Tordis Eriksen	Styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	421 045	451 045
Årets resultat		79 741	79 741
Pr 31.12	30 000	500 786	530 786

Note 6 Mellomværende

Gjeld	2023	2022
Gjeld til aksjonær	-6 584 221	-7 146 963
Sum gjeld	-6 584 221	-7 146 963

Mellomværende er renteberegnet og rente for 2023 utgjør kr 0 .

Penneo Dokumentnøkkel: GXIMW-DAAQM-8XPLK-DE45N-ETAMY-J7UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Marit Tordis

Styreleder

På vegne av: Jima Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-47273

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-06-11 21:39:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXIMW-DAAQM-8XPLK-DE45N-ETAMY-J7UE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>