



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 437 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBRUBEKKEN AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 13 650 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 929 122 | |
| Annen driftskostnad | | 21 223 | 23 307 |
| Sum kostnader | | 5 950 345 | 36 957 |
| Driftsresultat | | -5 950 345 | -36 957 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 | |
| Sum finansinntekter | | 72 | |
| Annen rentekostnad | | | 200 |
| Sum finanskostnader | | | 200 |
| Netto finans | | 72 | -200 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 950 273 | -37 157 |
| Skattekostnad på resultat | | 24 119 | -8 175 |
| Årsresultat | | -5 974 392 | -28 982 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 974 392 | -28 982 |
| Totalresultat | | -5 974 392 | -28 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -5 974 392 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -28 982 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 974 392 | -28 982 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 24 119 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 24 119 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 24 119 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 5 381 937 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 172 | 172 |
| Sum fordringer | | 172 | 172 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 279 128 | 12 738 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 279 128 | 12 738 |
| Sum omløpsmidler | | 279 300 | 5 394 847 |
| SUM EIENDELER | | 279 300 | 5 418 966 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -6 054 334 | -79 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 054 334 | -79 943 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -6 024 334 | -49 943 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 6 291 182 | 5 279 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 291 182 | 5 279 997 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 291 182 | 5 279 997 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 453 | 188 912 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 453 | 188 912 |
| Sum gjeld | | 6 303 635 | 5 468 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 279 300 | 5 418 966 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454571

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 437 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅBRUBEKKEN AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 924 437 014
HÅBRUBEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 13 650 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 929 122 | | |
| Annen driftskostnad | 21 223 | | 23 307 |
| Sum kostnader | 5 950 345 | | 36 957 |
| Driftsresultat | | -5 950 345 | -36 957 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 72 | | |
| Sum finansinntekter | 72 | | |
| Annen rentekostnad | | | 200 |
| Sum finanskostnader | | | 200 |
| Netto finans | 72 | | -200 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 950 273 | -37 157 |
| Skattekostnad på resultat | 24 119 | | -8 175 |
| Årsresultat | | -5 974 392 | -28 982 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 974 392 | -28 982 |
| Totalresultat | | -5 974 392 | -28 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | -5 974 392 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -28 982 |
| Sum overføringer og disponeringer | -5 974 392 | | -28 982 |



Organisasjonsnr: 924 437 014
HÅBRUBEKKEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 24 119 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 24 119 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 24 119 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 5 381 937 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 172 | 172 |
| Sum fordringer | | 172 | 172 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 279 128 | 12 738 |
| Sum omløpsmidler | | 279 300 | 5 394 847 |
| SUM EIENDELER | | 279 300 | 5 418 966 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -6 054 334 | -79 943 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 054 334 | -79 943 |
| Sum egenkapital | | -6 024 334 | -49 943 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 6 291 182 | 5 279 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 291 182 | 5 279 997 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 6 291 182 | 5 279 997 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 453 | 188 912 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 453 | 188 912 |
| Sum gjeld | 6 303 635 | 5 468 909 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 279 300 | 5 418 966 |



Organisasjonsnr: 924 437 014
HÅBRUBEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Håbrubekken AS

2024



Håbrubekken AS Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2024 | 2023 |
|------|--|-------------------|----------------|
| | Varekostnad | 0 | 13 650 |
| 3 | Nedskrivning av eiendom under utvikling | 5 929 122 | 0 |
| 2 | Annen driftskostnad | 21 223 | 23 307 |
| | Sum driftskostnader | 5 950 345 | 36 957 |
| | Driftsresultat | -5 950 345 | -36 957 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen finansinntekt | 72 | 0 |
| | Annen finanskostnad | 0 | 200 |
| | Netto finansresultat | 72 | -200 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | -5 950 273 | -37 157 |
| 4 | Skattekostnad på ordinært resultat | 24 119 | -8 175 |
| | Ordinært resultat | -5 974 392 | -28 982 |
| | ÅRSRESULTAT | -5 974 392 | -28 982 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 5 | Overført annen egenkapital | 5 974 392 | 28 982 |
| | Sum overføringer | 5 974 392 | 28 982 |



Håbrubekken AS Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2024 | 2023 |
|------|--|----------------|------------------|
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 4 | Utsatt skattefordel | 0 | 24 119 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 0 | 24 119 |
| | Sum anleggsmidler | 0 | 24 119 |
| | Omløpsmidler | | |
| 3 | Utviklingseiendom | 0 | 5 381 937 |
| | Fordringer | | |
| | Andre fordringer | 172 | 172 |
| | Sum fordringer | 172 | 172 |
| | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 279 128 | 12 738 |
| | Sum omløpsmidler | 279 300 | 5 394 847 |
| | SUM EIENDELER | 279 300 | 5 418 966 |



Håbrubekken AS Balanse pr 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2024 | 2023 |
|------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5,6 | Aksjekapital (100 aksjer á kr 300) | 30 000 | 30 000 |
| 5,6 | Sum innskutt egenkapital | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 6 | Annen egenkapital | -6 054 334 | -79 943 |
| 6 | Sum opptjent egenkapital | <u>-6 054 334</u> | <u>-79 943</u> |
| 5,6 | Sum egenkapital | <u>-6 024 334</u> | <u>-49 943</u> |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 7 | Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 291 182 | 5 279 997 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>6 291 182</u> | <u>5 279 997</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 12 453 | 188 912 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>12 453</u> | <u>188 912</u> |
| | Sum gjeld | <u>6 303 635</u> | <u>5 468 909</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>279 300</u> | <u>5 418 966</u> |

Trondheim, 26.02.2025
Styret i Håbrubekken AS

Rune Pedersen
Styreleder

Jan Magne Skanke
Styremedlem



Håbrubekken AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen, jfr note 4 skattekostnad.



Håbrubekken AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader til revisor

Note 3 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Trondheim Kommune hvor det skal oppføres bygg for salg. Beholdingsførte prosjektkostnader tilhørende eiendommen er som følger:

| | |
|------------------------------------|------------|
| Beholding 01.01 | 5 381 937 |
| Aktiverte prosjektkostnader i året | 547 185 |
| Sum | 5 929 122 |
| Akk. Nedskrivninger 31.12 | -5 929 122 |
| Sum beholdning pr. 31.12. | 0 |



Håbrubekken AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 24 119 | -8 175 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 24 119 | -8 175 |

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Resultat før skatt | -5 950 273 | -37 157 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | -1 309 060 | -8 175 |
| Ikke innarbeidelse av utsatt skattefordel av årets resultat | 1 333 179 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 24 119 | -8 175 |
| Effektiv skattesats | 0 % | 22 % |

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Årets totale skattekostnad | 24 119 | -8 175 |
| Endring utsatt skatt | -24 119 | 8 175 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2024 | | 2023 | |
|---|------------------|--------------|----------------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utviklingseiendom | 0 | 0 | | 303 513 |
| Underskudd til framføring | 6 059 904 | 0 | 413 144 | 0 |
| Sum | 6 059 904 | 0 | 413 144 | 303 513 |
| Grunnlag utsatt skatt | 6 059 904 | | 109 631 | |
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel | 1 333 179 | | 24 119 | |
| Ikke innarbeidet utsatt skattefordel | -1 333 179 | | 0 | |
| Balanseført utsatt skatt/-skattefordel | 0 | | 24 119 | |



Håbrubekken AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|------------|-----------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

| | Ordinære aksjer |
|-----------------------------|-----------------|
| Frost Prosjekt AS | 50 |
| JMS AS | 50 |
| Totalt antall aksjer | 100 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 0 | -79 943 | -49 943 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -5 974 392 | -5 974 392 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 0 | -6 054 334 | -6 024 334 |

Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av regnskapsåret 2024.

Selskapet har nedskrevet verdier på prosjektutvikling gjennomført frem til dags dato til 0 etter at området ble tatt ut av ny KPA.

Styret mener likevel det er grunnlag for fortsatt drift gjennom at selskapet fortsatt sitter på en gyldig opsjon på areal og at denne kan danne grunnlag for å ta opp igjen arbeidet når KPA skal revideres eller det blir andre muligheter for å få området godkjent som næringsareal. Frem til eventuelt den tid blir det lite aktivitet i selskapet og eierne vil holde selskapet likvid.

Regnskapet er derfor utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

| | | Langsiktig gjeld | |
|----------------|----------|------------------|-----------|
| | | 2 024 | 2 023 |
| JMS AS | Aksjonær | 2 476 090 | 2 309 355 |
| Frost Prosjekt | Aksjonær | 3 815 092 | 2 970 642 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jan Magne Skanke

4106d81d-d092-4927-b804-69977efb48f2 - 2025-04-01 15:45:05 UTC +03:00
BankID - e1b498bf-a331-4df5-b859-d53faf0c2f05 - NO

Rune Pedersen

1bf72026-3b8e-40f9-ae47-4b2bad1a290b - 2025-04-01 18:34:50 UTC +03:00
BankID - 206b5115-9000-456c-98c4-bde960d3c6c6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/05521e46-af50-4859-9a9e-5eb6fa4bdf8b>

 **visma sign**
www.vismasign.com