



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 077  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BUGÅRDSGATA 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	573 984	538 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 984</b>	<b>538 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	342 137	1 223 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 137</b>	<b>1 223 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 847</b>	<b>-685 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 656	2 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 656</b>	<b>2 496</b>
Annen rentekostnad		89 999	58 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 999</b>	<b>58 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 343</b>	<b>56 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 504</b>	<b>-741 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 504</b>	<b>-741 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 504</b>	<b>-741 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 504	-741 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 504</b>	<b>-741 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 007
Andre fordringer		175 349	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>175 349</b>	<b>8 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 746	189 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 746</b>	<b>189 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 096</b>	<b>197 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 096</b>	<b>197 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 010 302	-1 167 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 010 302</b>	<b>-1 167 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 010 302</b>	<b>-1 167 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 223 115	1 365 731
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 223 115</b>	<b>1 365 731</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 223 115</b>	<b>1 365 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 284	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 284</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 230 399</b>	<b>1 365 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 096</b>	<b>197 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 826 077  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BUGÅRDSGATA 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 989 826 077  
BOLIGSAMEIET BUGÅRDSGATA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	573 984	538 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 984</b>	<b>538 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	342 137	1 223 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>342 137</b>	<b>1 223 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 847</b>	<b>-685 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 656	2 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 656</b>	<b>2 496</b>
Annen rentekostnad		89 999	58 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 999</b>	<b>58 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74 343</b>	<b>56 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>157 504</b>	<b>-741 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 504</b>	<b>-741 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 504</b>	<b>-741 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 504	-741 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 504</b>	<b>-741 563</b>



Organisasjonsnr: 989 826 077  
BOLIGSAMEIET BUGÅRDSGATA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	8 007
Andre fordringer		175 349	0
Sum fordringer		175 349	8 007

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 746	189 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 746	189 918

Sum omløpsmidler		220 096	197 925
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		220 096	197 925
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 010 302	-1 167 806
Sum opptjent egenkapital		-1 010 302	-1 167 806

Sum egenkapital	6	-1 010 302	-1 167 806
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 223 115	1 365 731
Sum annen langsiktig gjeld		1 223 115	1 365 731

Sum langsiktig gjeld		1 223 115	1 365 731
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		7 284	0
------------------------	--	-------	---



Sum kortsiktig gjeld	7 284	0
Sum gjeld	1 230 399	1 365 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 096	197 925



Organisasjonsnr: 989 826 077  
BOLIGSAMEIET BUGÅRDSGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Boligsameiet Bugårdsgata 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>197 925</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	157 504	-741 563
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-142 616	1 365 731
Endringer i andre langsiktige poster	0	-426 243
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>14 888</b>	<b>197 925</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>212 813</b>	<b>197 925</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	220 096	197 925
Kortsiktiggjeld	-7 284	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>212 813</b>	<b>197 925</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Bugårdsgata 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	573 984	538 000	570 140	629 044
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>573 984</b>	<b>538 000</b>	<b>570 140</b>	<b>629 044</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>573 984</b>	<b>538 000</b>	<b>570 140</b>	<b>629 044</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		5 323	7 025	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	18 125	9 625	12 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon		139 949	108 443	139 747	154 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	19 000	2 656	600	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	90	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	17 468	895 073	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 000	42 410	40 000	42 150
Andre honorar		6 754	0	0	0
TV/bredbånd		66 595	58 609	66 560	70 080
Forsikringer		19 954	93 327	100 000	119 724
Andre kostnader		8 879	5 969	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>342 137</b>	<b>1 223 137</b>	<b>375 907</b>	<b>426 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 847</b>	<b>-685 137</b>	<b>194 233</b>	<b>202 090</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		15 656	2 496	0	7 000
Rentekostnad		89 999	58 922	83 116	88 907
<b>Netto finansposter</b>		<b>74 343</b>	<b>56 426</b>	<b>83 116</b>	<b>81 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 504</b>	<b>-741 563</b>	<b>111 117</b>	<b>120 183</b>
Overført sameiekapital		157 504	-741 563	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>157 504</b>	<b>-741 563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Boligsameiet Bugårdsgata 1

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 007
Andre kortsiktige fordringer		88	0
Forskuddsbetalte kostnader		175 261	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		44 746	189 918
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 096</b>	<b>197 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 096</b>	<b>197 925</b>



## Balanse 2023 Boligsameiet Bugårdsgata 1

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 010 302	-1 167 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 010 302</b>	<b>-1 167 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 010 302</b>	<b>-1 167 806</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 223 115	1 365 731
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 223 115</b>	<b>1 365 731</b>
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		518	0
Annen kortsiktig gjeld		6 766	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 284</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 230 399</b>	<b>1 365 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 096</b>	<b>197 925</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Øystein Eriksen  
Styreleder

Hans-Christian Berg  
Styremedlem

Ole Morten Hystad Larsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Bugårdsgata 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 enheter. Sameiets eiendom er oppført på g.nr 167,b.nr 2 i Sandefjord kommune. Eietomt på 1290,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring, polise nr. 72226216.



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Bugårdsgata 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	294 208	538 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	66 336	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	87 504	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	125 936	0
<b>Sum</b>	<b>573 984</b>	<b>538 000</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feing	18 125	9 625
<b>Sum</b>	<b>18 125</b>	<b>9 625</b>

### Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens bilagsregistrering, reskontro	19 000	2 656
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>	<b>2 656</b>

Exactum, lisenser ol. fra tidligere regnskapsfører

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	90	0
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	895 073
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 468	0
<b>Sum</b>	<b>17 468</b>	<b>895 073</b>



## Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Bugårdsgata 1

### Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 167 806	157 504	-1 010 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 167 806</b>	<b>157 504</b>	<b>-1 010 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 167 806</b>	<b>157 504</b>	<b>-1 010 302</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Lån til skifte av vinduer, kledning, vannskade
Lånenummer:	94887093746	94887186175
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2022
Rentesats:	7.65 %	7.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	426 453	939 278
Avdrag i perioden:	64 024	78 592
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>362 429</b>	<b>860 686</b>
Saldo 5 år frem i tid:	56 692	405 048

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887093746	16	22 652	362 432
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887186175	16	53 793	860 688

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



## Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bugårdsgata 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Boligsameiet Bugårdsgata 1

Styreleder	Øystein Eriksen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Hans-Christian Berg (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Ole Morten Hystad Larsen (sign.)	02.04.2024