



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 479 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSEN & NYSTØYL AS  
Forretningsadresse: Waldemars hage 2  
0175 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		944 194	1 014 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 194</b>	<b>1 014 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			41 219
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		422 076	487 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 076</b>	<b>528 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 118</b>	<b>485 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 297	1 474
Annen finansinntekt		164 493	5 175 001
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	-596 516	2 905 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-426 726</b>	<b>8 081 603</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annan rentekostnad		466 811	407 387
Annen finanskostnad		59 514	320 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 325</b>	<b>727 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-953 050</b>	<b>7 354 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 932</b>	<b>7 839 691</b>
Skattekostnad på resultat	3	240	-20 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 172</b>	<b>7 860 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 172</b>	<b>7 860 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 172</b>	<b>7 860 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-431 172</b>	<b>7 860 211</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte			5 500 000
Avsatt til annen egenkapital			2 360 211
Overført fra annen egenkapital		-431 172	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>4</b>	<b>-431 172</b>	<b>7 860 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	20 280	20 520
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>20 280</b>	<b>20 520</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Boligeiendommer	5	5 487 033	5 487 033
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 487 033</b>	<b>5 487 033</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6	200 000	200 000
Investeringar i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 707 313</b>	<b>5 707 553</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		12 100	22 000
Andre kortsiktige fordringer			2 735 310
<b>Sum krav</b>		<b>12 100</b>	<b>2 757 310</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	2	8 225 913	8 988 293
<b>Sum investeringar</b>		<b>8 225 913</b>	<b>8 988 293</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 856 387	2 503 023
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 856 387</b>	<b>2 503 023</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 094 401</b>	<b>14 248 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>16 801 714</b>	<b>19 956 179</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a' kr 200)	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 787 106	9 218 278
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 787 106</b>	<b>9 218 278</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 887 106</b>	<b>9 318 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 714 846	8 154 977
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 714 846</b>	<b>8 154 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 714 846</b>	<b>8 154 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 280	143 535
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		792	
Annen kortsiktig gjeld		121 690	2 339 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 762</b>	<b>2 482 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 914 608</b>	<b>10 637 901</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 801 714</b>	<b>19 956 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 479 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSEN & NYSTØYL AS  
Forretningsadresse: Waldemars hage 2  
0175 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 977 479 959  
HALSEN & NYSTØYL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		944 194	1 014 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 194</b>	<b>1 014 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			41 219
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		422 076	487 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 076</b>	<b>528 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 118</b>	<b>485 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 297	1 474
Annen finansinntekt		164 493	5 175 001
Verdiendring			
markedsbaserte omløpsmidler 2		-596 516	2 905 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-426 726</b>	<b>8 081 603</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annan rentekostnad		466 811	407 387
Annen finanskostnad		59 514	320 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 325</b>	<b>727 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-953 050</b>	<b>7 354 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		-430 932	7 839 691
Skattekostnad på resultat	3	240	-20 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 172</b>	<b>7 860 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 172</b>	<b>7 860 211</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 172</b>	<b>7 860 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-431 172</b>	<b>7 860 211</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til tilleggsutbytte			5 500 000
Avsatt til annen egenkapital			2 360 211
Overført fra annen egenkapital		-431 172	



Sum overføringer og disponeringar	4	-431 172	7 860 211
--------------------------------------	---	----------	-----------



Organisasjonsnr: 977 479 959  
HALSEN & NYSTØYL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	20 280	20 520
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>20 280</b>	<b>20 520</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Boligeiendommer	5	5 487 033	5 487 033
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 487 033</b>	<b>5 487 033</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	6	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 707 313</b>	<b>5 707 553</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		12 100	22 000
Andre kortsiktige fordringer			2 735 310
<b>Sum krav</b>		<b>12 100</b>	<b>2 757 310</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	2	8 225 913	8 988 293
<b>Sum investeringar</b>		<b>8 225 913</b>	<b>8 988 293</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 856 387	2 503 023
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 856 387</b>	<b>2 503 023</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 094 401</b>	<b>14 248 626</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 801 714</b>	<b>19 956 179</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a' kr 200)	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 787 106	9 218 278
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 787 106</b>	<b>9 218 278</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>8 887 106</b>	<b>9 318 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	7 714 846	8 154 977
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 714 846</b>	<b>8 154 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 714 846</b>	<b>8 154 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 280	143 535
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		792	
Annen kortsiktig gjeld		121 690	2 339 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 762</b>	<b>2 482 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 914 608</b>	<b>10 637 901</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 801 714</b>	<b>19 956 179</b>



Organisasjonsnr: 977 479 959  
HALSEN & NYSTØYL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

**Halsen & Nystøyl AS**

Org.nr.:977 479 959

Penneo Dokumentnøkkel: 2FT1W-YB3JB-6UVU8-X2KGX-MEGKZ-TV1CH



## Halsen & Nystøyl AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		944 194	1 014 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>944 194</b>	<b>1 014 400</b>
Varekostnad		0	41 219
Annen driftskostnad		422 076	487 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 076</b>	<b>528 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 118</b>	<b>485 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 297	1 474
Annen finansinntekt		164 493	5 175 001
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	-596 516	2 905 128
Annen rentekostnad		466 811	407 387
Annen finanskostnad		59 514	320 131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-953 050</b>	<b>7 354 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-430 932</b>	<b>7 839 691</b>
Skattekostnad på resultat	3	240	-20 520
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 172</b>	<b>7 860 211</b>
Overføringer:			
Avsatt til tilleggsutbytte		0	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 360 211
Overført fra annen egenkapital		431 172	0
<b>Sum</b>	4	<b>-431 172</b>	<b>7 860 211</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 2FT1W-YB3JB-6UVUB-X2KGX-MEGKZ-TV1CH



### Halsen & Nystøyl AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 280	20 520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 280</b>	<b>20 520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	5	5 487 033	5 487 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 487 033</b>	<b>5 487 033</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 707 313</b>	<b>5 707 553</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 100	22 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 735 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 100</b>	<b>2 757 310</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	8 225 913	8 988 293
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 225 913</b>	<b>8 988 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 856 387	2 503 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 094 401</b>	<b>14 248 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 801 714</b>	<b>19 956 179</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2FT1W-YB3JB-6UVUB-X2KGX-MEGKZ-TV1CH



BALANSE PR 31.12.	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a' kr 200)	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 787 106	9 218 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 787 106</b>	<b>9 218 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 887 106</b>	<b>9 318 278</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 714 846	8 154 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 714 846</b>	<b>8 154 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 280	143 535
Skyldige offentlige avgifter		792	0
Annen kortsiktig gjeld		121 690	2 339 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 762</b>	<b>2 482 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 914 608</b>	<b>10 637 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 801 714</b>	<b>19 956 179</b>

Oslo, 30.08.2023  
Styret i Halsen & Nystøyl AS

Jan Lidvar Nystøyl  
styreleder

Runar Halsen  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2FT1W-YB3JB-6UVUB-X2KGX-MEGKZ-TV1CH



## Halsen & Nystøyl AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Anleggsaksjer og andre aksjer

Aksjeposter klassifisert som anleggsmidler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Finansielle omløpsinvesteringer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Halsen & Nystøyl AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetreksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Aksjer

	Kostpris	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	6 174 276	8 225 913
Investering i tilknyttet selskap	200 000	200 000

Årets kostnadsførte verdireduksjon er kr. 596 516.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	240	-20 520
Skattekostnad ordinært resultat	240	-20 520
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-430 932	7 839 691
Permanente forskjeller	432 023	-7 932 962
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 091	0
Skattepliktig inntekt	0	-93 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 181	-93 272	-1 091
Grunnlag for utsatt skattefordel	-92 181	-93 272	-1 091
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 280	-20 520	-240

Pemmo Dokumentnøkkel: 2FT1W-YB3JB-6UVUB-X2KGX-MEGKZ-TV1CH



### Halsen & Nystøyl AS Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	100 000	9 218 278	9 318 278
Årets resultat	0	-431 172	-431 172
Avsatt tilleggsutbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 787 106</b>	<b>8 887 106</b>

#### Note 5 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

	2022
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2027	5 459 870
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 714 846
Øvrig langsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>7 714 846</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 487 033
<b>Sum</b>	<b>5 487 033</b>
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Note 6 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskaps navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital pr. 31.12	Resultat 2022
3HNM AS	Oslo	40 %	40 %	11 234 491	9 740 736

#### Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Halsen og Nystøyl AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Runar Halsen (styremedlem, daglig leder)	250	50 %
Jan Nystøyl (styreleder)	250	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Lidvar Nystøyl

Styreleder

På vegne av: Halsen & Nystøyl AS

Serienummer: 9578-5999-4-3002816

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-08-30 14:05:31 UTC



## Runar Halsen

Daglig leder

På vegne av: Halsen & Nystøyl AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4680413

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-08-30 15:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FT1W-YB3JB-6UVUB-X2KGX-MEGKZ-TV1CH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Halsen & Nystøyl AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halsen & Nystøyl AS som viser et underskudd på NOK 431 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. august 2023  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokument nr: ASG7D-HMDUK-LP6YC-MBEMQ-DHOEP-TG1NE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-31 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASG7D-HMDUK-LP6YC-MBEMQ-DHOEP-TG1NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>