



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 528 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VBK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrmyra 3  
3185 SKOPPUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Baksaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 377 390	1 300 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 390</b>	<b>1 300 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 246	343 246
Annen driftskostnad	1	82 868	64 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 114</b>	<b>407 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 276</b>	<b>893 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		117 468	2 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 468</b>	<b>2 855</b>
Annen rentekostnad		345	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 123</b>	<b>2 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 068 399</b>	<b>895 759</b>
Skattekostnad		235 116	197 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 283</b>	<b>698 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>833 283</b>	<b>698 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 283</b>	<b>698 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>833 283</b>	<b>698 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-2 166 717	698 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>833 283</b>	<b>698 665</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 847 726	5 190 972
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 847 726</b>	<b>5 190 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 848 326</b>	<b>5 191 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 991	17 236
Konsernfordringer			271 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 991</b>	<b>288 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 488 137	4 024 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 488 137</b>	<b>4 024 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 504 128</b>	<b>4 312 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 352 453</b>	<b>9 503 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 626 950	6 793 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 626 950</b>	<b>6 793 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 626 950</b>	<b>8 793 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		84 226	113 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 226</b>	<b>113 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	318 000	318 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>402 226</b>	<b>431 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 067	1 285
Betalbar skatt		264 882	223 492
Skyldig offentlige avgifter		56 328	53 470
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 323 278</b>	<b>278 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 725 504</b>	<b>710 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 352 453</b>	<b>9 503 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 528 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VBK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrmyra 3  
3185 SKOPPUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Baksaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 987 528 079  
VBK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 377 390	1 300 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 390</b>	<b>1 300 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 246	343 246
Annen driftskostnad	1	82 868	64 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 114</b>	<b>407 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 276</b>	<b>893 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		117 468	2 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 468</b>	<b>2 855</b>
Annen rentekostnad		345	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 123</b>	<b>2 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 068 399</b>	<b>895 759</b>
Skattekostnad		235 116	197 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 283</b>	<b>698 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>833 283</b>	<b>698 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>833 283</b>	<b>698 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>833 283</b>	<b>698 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-2 166 717	698 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>833 283</b>	<b>698 665</b>



Organisasjonsnr: 987 528 079  
VBK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 847 726	5 190 972
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 847 726</b>	<b>5 190 972</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

**Sum anleggsmidler** **4 848 326** **5 191 572**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 991	17 236
Konsernfordringer			271 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 991</b>	<b>288 236</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 488 137	4 024 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 488 137</b>	<b>4 024 099</b>

**Sum omløpsmidler** **5 504 128** **4 312 335**

**SUM EIENDELER** **10 352 453** **9 503 906**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 626 950	6 793 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 626 950</b>	<b>6 793 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 626 950</b>	<b>8 793 667</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	84 226	113 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>84 226</b>	<b>113 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	318 000	318 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>402 226</b>	<b>431 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 067	1 285
Betalbar skatt	264 882	223 492
Skyldig offentlige avgifter	56 328	53 470
Utbytte	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld 3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 323 278</b>	<b>278 247</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 725 504</b>	<b>710 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 352 453</b>	<b>9 503 906</b>



Organisasjonsnr: 987 528 079  
VBK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Kjell Magne Baksaas  
2024-04-23

 BankID Signing  
Jan Arild Haugstulen  
2024-04-23

 BankID Signing  
Kjetil Bergstad  
2024-04-24

 BankID Signing  
Thov-Lewi Håheim  
2024-04-25

# Årsregnskap 2023

## VBK Eiendom AS

Org.nr.: 987 528 079



## VBK EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 377 390	1 300 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 377 390</b>	<b>1 300 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 246	343 246
Annen driftskostnad	1	82 868	64 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 114</b>	<b>407 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>951 276</b>	<b>893 025</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		117 468	2 855
Annen rentekostnad		345	121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>117 123</b>	<b>2 734</b>
Resultat før skattekostnad		1 068 399	895 759
Skattekostnad		235 116	197 094
<b>Årsresultat</b>		<b>833 283</b>	<b>698 665</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		-2 166 717	698 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>833 283</b>	<b>698 665</b>



### VBK EIENDOM AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 847 726	5 190 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 847 726</b>	<b>5 190 972</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 848 326</b>	<b>5 191 572</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 991	17 236
Konsernfordringer		0	271 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 991</b>	<b>288 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 488 137	4 024 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 504 128</b>	<b>4 312 335</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 352 453</b>	<b>9 503 906</b>



### VBK EIENDOM AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 626 950	6 793 667
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 626 950</strong>	<strong>6 793 667</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 626 950</strong>	<strong>8 793 667</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		84 226	113 992
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>84 226</strong>	<strong>113 992</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	318 000	318 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>318 000</strong>	<strong>318 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 067	1 285
Betalbar skatt		264 882	223 492
Skyldig offentlige avgifter		56 328	53 470
Utbytte		3 000 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 323 278</strong>	<strong>278 247</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 725 504</strong>	<strong>710 239</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 352 453</strong>	<strong>9 503 906</strong>

Skoppum, 23.04.2024  
Styret i VBK Eiendom AS

Kjell Magne Baksaas  
styreleder

Jan Arild Haugstulen  
styremedlem/daglig leder

Kjetil Bergstad  
styremedlem

Thov-Lewi Håheim  
styremedlem



VBK EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Ved formidling av salg inntektsføres vårt bidrag netto på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Ved vesentlige endringer i vurdert økonomisk levetid justeres avskrivningstiden som en endring av estimat. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlet og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen ytelser til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

VBK EIENDOM AS

SIDE 5



## VBK EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 645 371	909 429	10 554 800
+ Tilgang		0	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 645 371</b>	<b>909 429</b>	<b>10 554 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 707 074		5 707 074
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 938 297</b>	<b>909 429</b>	<b>4 847 726</b>
Årets avskrivning	343 246		
Økonomisk levetid	15-30 år		

#### Note 3 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern - husleiedepositem	-318 000	-318 000
<b>Sum langsiktige gjeld</b>	<b>-318 000</b>	<b>-318 000</b>

Gjelden er til VBK AS, som er søsterselskap.



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i VBK Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert VBK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 833 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen



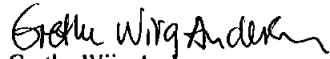
**Kappa Revisjon ANS**

*Revisors beretning VBK Eiendom AS*

garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. april 2024  
Kappa Revisjon ANS

  
Grethe Wiig Andersen  
Statsautorisert revisor