



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKE OG BERÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	46 372	33 562
Sum kostnader		46 372	33 562
Driftsresultat		-46 372	-33 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	5
Annen finansinntekt		391 452	1 925 726
Sum finansinntekter		392 101	1 925 731
Annen rentekostnad		829	
Sum finanskostnader		829	
Netto finans		391 272	1 925 731
Ordinært resultat før skattekostnad		344 900	1 892 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 245	-12 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 145	1 904 562
Årsresultat		355 145	1 904 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 145	1 904 562
Totalresultat		355 145	1 904 562
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 904 562
Overført fra annen egenkapital		-2 144 855	
Sum overføringer og disponeringer		355 145	1 904 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 706 357	1 706 357
Lån til foretak i samme konsern	4	1 106 297	1 961 297
Obligasjoner og andre fordringer		1 068 333	2 135 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 880 988	5 802 655
Sum anleggsmidler		3 880 988	5 802 655
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 399	11 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 399	11 495
Sum omløpsmidler		49 399	11 495
SUM EIENDELER		3 930 387	5 814 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 á kr 1 009	1	161 448	201 810
Beholdning av egne aksjer	1		-40 362
Overkurs		54 970	54 970
Sum innskutt egenkapital		216 418	216 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 821	3 236 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		5 821	3 236 952
Sum egenkapital	3	222 239	3 453 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	70 550	88 187
Sum avsetninger for forpliktelser		70 550	88 187
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	360 000	1 433 724
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	1 433 724
Sum langsiktig gjeld		430 550	1 521 911
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 392	15 331
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		770 206	823 538
Sum kortsiktig gjeld		3 277 598	838 869
Sum gjeld		3 708 148	2 360 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 930 387	5 814 150



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Aske og Berås Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Aske og Berås Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 355 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 20. april 2020
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting
Registrert revisor

Aske og Berås Eiendom AS

Årsoppgjør 2019



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap

Aske og Berås Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	5	46 372	33 562
Sum driftskostnader		46 372	33 562
Driftsresultat		-46 372	-33 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	5
Annen finansinntekt		391 452	1 925 726
Annen rentekostnad		829	0
Resultat av finansposter		391 272	1 925 731
Ordinært resultat før skattekostnad		344 900	1 892 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 245	-12 393
Ordinært resultat		355 145	1 904 562
Årsresultat		355 145	1 904 562
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 904 562
Overført fra annen egenkapital		2 144 855	0
Sum overføringer		355 145	1 904 562



Balanse

Aske og Berås Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 706 357	1 706 357
Lån til foretak i samme konsern	4	1 106 297	1 961 297
Obligasjoner og andre fordringer		1 068 333	2 135 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 880 988	5 802 655
Sum anleggsmidler		3 880 988	5 802 655
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 399	11 495
Sum omløpsmidler		49 399	11 495
Sum eiendeler		3 930 387	5 814 150



Balanse

Aske og Berås Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 á kr 1 009	1	161 448	201 810
Egne aksjer	1	0	-40 362
Overkurs		54 970	54 970
Sum innskutt egenkapital		216 418	216 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 821	3 236 952
Sum opptjent egenkapital		5 821	3 236 952
Sum egenkapital	3	222 239	3 453 370
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	70 550	88 187
Sum avsetning for forpliktelser		70 550	88 187
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	360 000	1 433 724
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	1 433 724
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 392	15 331
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		770 206	823 538
Sum kortsiktig gjeld		3 277 598	838 869
Sum gjeld		3 708 148	2 360 780
Sum egenkapital og gjeld		3 930 387	5 814 150

Kristiansand, 16.04.2020
Styret i Aske og Berås Eiendom AS

Jan Rune Berås
Styrets leder

Trond Aske
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aske og Berås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 009,05	201 810
Sum	200		201 810

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Rune Berås	80	40,0	50,0
Trond Aske	80	40,0	50,0
Aske og Berås Eiendom AS	40	20,0	0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Rune Berås	Styrets leder	80
Trond Aske	Styremedlem	80



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 392	14 665
Endring i utsatt skatt	-17 637	-27 058
Skattekostnad ordinært resultat	-10 245	-12 393
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	344 900	1 892 169
Permanente forskjeller	-391 473	-1 925 727
Endring i midlertidige forskjeller	80 171	100 214
Skattepliktig inntekt	33 598	66 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 392	15 331
Sum betalbar skatt i balansen	7 392	15 331

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	320 682	400 853	80 171
Sum	320 682	400 853	80 171
Utsatt skatt (22 %)	70 550	88 188	17 638



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	201 810	54 970	-40 362	3 236 952	3 453 370
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2019	201 810	54 970	-40 362	3 236 952	3 453 370
Pr. 01.01.2019	201 810	54 970	-40 362	3 236 952	3 453 370
Årsresultat				355 145	355 145
Tilleggs utbytte				-1 280 000	-1 280 000
Sletting av egne aksjer- ikke registrert	- 40 362		40 362		0
Gjeldsettergivelse				193 724	193 724
Utbytte 2019				-2 500 000	- 2 500 000
Pr 31.12.2019	161 448	54 970	0	5 821	222 239

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Lån til foretak i samme konsern	Andre fordringer
Vaagsbyen I AS	200 000	
Vågsbygdveien 49 AS	906 297	
Sum	1 106 297	
	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Vaagsbyen I AS	360 000	
Sum	360 000	



Note 5 Godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 4 000+mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000+mva.

Note 6 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Vågsbygdveien 49 AS	10.08.09	Kristiansand	100%	100%
Vaagsbyen I AS	14.02.11	Kristiansand	100%	100%
Dronningensgate 43 II AS	25.08.11	Kristiansand	100%	100%