



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 433 511	15 424 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 433 511</b>	<b>15 424 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	8 704 946	6 520 560
Annen driftskostnad		3 675 664	2 705 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 380 610</b>	<b>9 225 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 052 901</b>	<b>6 198 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			166
Annen renteinntekt		31 166	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 166</b>	<b>166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 084 497	1 643 961
Annen rentekostnad			1 231
Annen finanskostnad		173	1 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 084 670</b>	<b>1 646 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 053 504</b>	<b>-1 646 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 999 397</b>	<b>4 552 653</b>
Skattekostnad på resultat	2	439 867	1 001 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 559 530</b>	<b>3 551 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 559 530</b>	<b>3 551 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 559 530</b>	<b>3 551 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 559 530</b>	<b>3 551 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	5 268 336	10 849 126
Udekket tap	3		-714 342
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-3 708 806	-6 583 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 559 530</b>	<b>3 551 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 120 664	74 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 120 664</b>	<b>74 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	134 380 793	137 045 543
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 380 793</b>	<b>137 045 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 501 457</b>	<b>137 120 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 727	700 859
Andre kortsiktige fordringer		150 544	38 978
Konsernfordringer		12 268 970	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 527 241</b>	<b>739 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 695	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 695</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 600 936</b>	<b>739 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 102 393</b>	<b>137 859 970</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	6 913 719	6 913 719
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 213 719</b>	<b>8 213 719</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		714 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-714 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 213 719</b>	<b>7 499 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		9 957 532	8 340 255
Lån fra selskap i samme konsern		120 279 774	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 237 307</b>	<b>8 340 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 237 307</b>	<b>8 340 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 100 263	550 532
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 754 277	119 582 937
Annen kortsiktig gjeld		1 796 827	1 886 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 651 367</b>	<b>122 020 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 888 674</b>	<b>130 360 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 102 393</b>	<b>137 859 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 17 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 395  
VOGTS GATE 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 433 511	15 424 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 433 511</b>	<b>15 424 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		8 704 946	6 520 560
Annen driftskostnad		3 675 664	2 705 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 380 610</b>	<b>9 225 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 052 901</b>	<b>6 198 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			166
Annen renteinntekt		31 166	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 166</b>	<b>166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 084 497	1 643 961
Annen rentekostnad			1 231
Annen finanskostnad		173	1 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 084 670</b>	<b>1 646 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 053 504</b>	<b>-1 646 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 999 397</b>	<b>4 552 653</b>
Skattekostnad på resultat 2		439 867	1 001 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 559 530</b>	<b>3 551 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 559 530</b>	<b>3 551 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 559 530</b>	<b>3 551 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 559 530</b>	<b>3 551 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 3			
Ordinært utbytte 3			
Konsernbidrag 3			
Avgitt konsernbidrag 3		5 268 336	10 849 126
Udekket tap 3			-714 342
Avsatt til/overført fra annen egenkapital 3			



Overført fra annen egenkapital	3	-3 708 806	-6 583 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 559 530</b>	<b>3 551 069</b>



Organisasjonsnr: 913 013 395  
VOGTS GATE 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 120 664	74 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 120 664</b>	<b>74 590</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	134 380 793	137 045 543
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 380 793</b>	<b>137 045 543</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 501 457</b>	<b>137 120 133</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		107 727	700 859
Andre kortsiktige fordringer		150 544	38 978
Konsernfordringer		12 268 970	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 527 241</b>	<b>739 837</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 695	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 695</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 600 936</b>	<b>739 837</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 102 393</b>	<b>137 859 970</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	6 913 719	6 913 719
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 213 719</b>	<b>8 213 719</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		714 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-714 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 213 719</b>	<b>7 499 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		9 957 532	8 340 255
Lån fra selskap i samme konsern		120 279 774	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 237 307</b>	<b>8 340 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 237 307</b>	<b>8 340 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 100 263	550 532
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 754 277	119 582 937
Annen kortsiktig gjeld		1 796 827	1 886 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 651 367</b>	<b>122 020 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 888 674</b>	<b>130 360 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 102 393</b>	<b>137 859 970</b>



Organisasjonsnr: 913 013 395  
VOGTS GATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vogts gate 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogts gate 17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Vogts gate 17 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 Vogts Gate 17 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:29 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 73253223F886490B8A00FC3D2F959AE3



## Årsregnskap 2022 Vogts Gate 17 AS

Org.nr.: 913 013 395



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
73253223F886490B8A00FC3D2F959AE3



## Resultatregnskap

Vogts Gate 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		17 433 511	15 424 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 433 511</b>	<b>15 424 684</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	8 704 946	6 520 560
Annen driftskostnad		3 675 664	2 705 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 380 610</b>	<b>9 225 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 052 901</b>	<b>6 198 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	166
Annen renteinntekt		31 166	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 084 497	1 643 961
Annen rentekostnad		0	1 231
Annen finanskostnad		173	1 165
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 053 504</b>	<b>-1 646 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 999 397</b>	<b>4 552 653</b>
Skattekostnad på resultat	2	439 867	1 001 584
<b>Årsresultat</b>		<b>1 559 530</b>	<b>3 551 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	5 268 336	10 849 126
Overført til udekket tap	3	0	714 342
Overført fra annen egenkapital	3	3 708 806	6 583 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 559 530</b>	<b>3 551 069</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
73253223F886490B8A00FC3D2F959AE3



## Balanse

Vogts Gate 17 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 120 664	74 590
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 120 664</b>	<b>74 590</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	134 380 793	137 045 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 380 793</b>	<b>137 045 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 501 457</b>	<b>137 120 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 727	700 859
Fordring på selskap i samme konsern		12 268 970	0
Andre kortsiktige fordringer		150 544	38 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 527 241</b>	<b>739 837</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 695	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 600 936</b>	<b>739 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>148 102 393</b>	<b>137 859 970</b>

913 013 395

Vogts Gate 17 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
73253223F886490B8A00FC3D2F959AE3



## Balanse

Vogts Gate 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	6 913 719	6 913 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 213 719</b>	<b>8 213 719</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	-714 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-714 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 213 719</b>	<b>7 499 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		9 957 532	8 340 255
Lån fra selskap i samme konsern		120 279 774	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 237 307</b>	<b>8 340 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 100 263	550 532
Gjeld til selskap i samme konsern		0	119 582 937
Konsemgjeld		6 754 277	0
Annen kortsiktig gjeld		1 796 827	1 886 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 651 367</b>	<b>122 020 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 888 674</b>	<b>130 360 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>148 102 393</b>	<b>137 859 970</b>

Oslo, 20.04.2023  
Styret i Vogts Gate 17 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

Morten Kjeldby  
Daglig leder

913 013 395

Vogts Gate 17 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
73253223F886490B8A00FC3D2F959AE3



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
73253223F886490B8A00FC3D2F959AE3



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar/ Leietaker-tilpasninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 708 533	97 150 195	28 485 388	40 156 612	6 394 306	177 895 033
Tilgang	0	5 512 786	3 409 208	478 892	2 728 117	12 129 002
Avgang	0	0	0	0	-6 088 806	-6 088 806
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 708 533</b>	<b>102 662 981</b>	<b>31 894 596</b>	<b>40 635 503</b>	<b>3 033 617</b>	<b>183 935 230</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	32 688 632	4 832 800	3 328 059	0	40 849 490
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	35 232 838	6 231 540	8 090 059	0	49 554 436
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>5 708 533</b>	<b>67 430 143</b>	<b>25 663 056</b>	<b>32 545 444</b>	<b>3 033 617</b>	<b>134 380 793</b>
Linær avskrivning		5-100 år	10-25 år	5-10 år	x år	
Årets ordinære avskrivninger		<b>2 544 206</b>	<b>1 398 740</b>	<b>4 762 000</b>	<b>0</b>	<b>8 704 946</b>

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Vogts Gate 17 AS.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 485 941	3 060 010
Endring i utsatt skatt	-1 046 074	-2 058 426
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>439 867</b>	<b>1 001 584</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 999 397	4 552 653
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 999 397	4 552 653
Endring i midlertidige forskjeller	4 754 881	9 356 484
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>6 754 278</b>	<b>13 909 136</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	6 754 277	13 909 136
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	2 972 750	4 204 190	7 176 940
Gevinst- og tapskonto	-164 854	659 414	824 268
Periodisert inntekt	-1 617 278	-9 957 532	-8 340 255
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 190 618</b>	<b>-5 093 928</b>	<b>-339 047</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 190 618	-5 093 928	-339 047
Utsatt skatt 22%	-1 046 073	-1 120 664	-74 590



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
73253223F886490B8A00FC3D2F959AE3



## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 300 000	6 913 719	-714 342	7 499 377
Årets resultat			1 559 530	1 559 530
Avgitt konsernbidrag			-5 268 336	-5 268 336
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			4 423 148	4 423 148
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>	<b>6 913 719</b>	<b>0</b>	<b>8 213 719</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
73253223F886490B8A00FC3D2F959AE3