



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 662 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRÆNA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Mellomila 34  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	314 807	370 876
Sum kostnader		314 807	370 876
Driftsresultat		-314 807	-370 876
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen rentekostnad		1	5
Sum finanskostnader		1	5
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-314 807	-370 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 807	-370 873
Årsresultat		-314 807	-370 873
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	314 807	370 873
Sum overføringer og disponeringer		314 807	370 873



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836	2 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>836</b>	<b>2 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>836</b>	<b>2 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836</b>	<b>2 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 195 002	880 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 195 002</b>	<b>-880 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 095 002</b>	<b>-780 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 410	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	6	1 083 428	782 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 095 838</b>	<b>782 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 095 838</b>	<b>782 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836</b>	<b>2 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 662 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRÆNA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Mellomila 34  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 662 704  
FRENA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	314 807	370 876
Sum kostnader		314 807	370 876
<b>Driftsresultat</b>		-314 807	-370 876
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen rentekostnad		1	5
Sum finanskostnader		1	5
<b>Netto finans</b>			3
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-314 807	-370 873
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-314 807	-370 873
<b>Årsresultat</b>		-314 807	-370 873
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	314 807	370 873
Sum overføringer og disponeringer		314 807	370 873



Organisasjonsnr: 988 662 704  
FRENA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836	2 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836	2 081
Sum omløpsmidler		836	2 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836</b>	<b>2 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 195 002	880 195
Sum opptjent egenkapital		-1 195 002	-880 195
Sum egenkapital		-1 095 002	-780 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 410	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 083 428	782 276
Sum kortsiktig gjeld		1 095 838	782 276
Sum gjeld		1 095 838	782 276
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836</b>	<b>2 081</b>



Organisasjonsnr: 988 662 704  
FRENA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SRG Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Fræna Eiendomsutvikling AS**

Org.nr: 988 662 704

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Fræna Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 662 704

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>314 807</u>	<u>370 876</u>
Driftsresultat		<u>-314 807</u>	<u>-370 876</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	8
Annen finanskostnad		<u>1</u>	<u>5</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-314 807</u>	<u>-370 873</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-314 807</u>	<u>-370 873</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-314 807</u>	<u>-370 873</u>

---



**Fræna Eiendomsutvikling AS**

Org.nr: 988 662 704

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>836</u>	<u>2 081</u>
Sum omløpsmidler		<u>836</u>	<u>2 081</u>
Sum eiendeler		<u>836</u>	<u>2 081</u>



## Fræna Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 662 704

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 195 002	-880 195
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 195 002</u>	<u>-880 195</u>
Sum egenkapital		<u>-1 095 002</u>	<u>-780 195</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 410	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 083 428	782 276
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 095 838</u>	<u>782 276</u>
Sum gjeld		<u>1 095 838</u>	<u>782 276</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>836</u>	<u>2 081</u>

31. desember 2020

Trondheim, 1. september 2021

---

Svein Roar Grande  
styreleder



## Fræna Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 662 704

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SRG Invest AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-314 807	-370 873

---



## Fræna Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 988 662 704

### Noter til regnskapet for 2020

Årets skattegrunnlag	-314 807	-370 873
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 177 801	-862 994
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 177 801	-862 994
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-259 116	-189 859
Utsatt skattefordel er ikke bokført		

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-880 196	-780 196
Årsresultat	0	-314 807	-314 807
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-1 195 003	-1 095 003

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5.

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sandan Eiendom AS	5 000	0
Trøndertransport AS	262 804	147 004
SRG Invest AS	462 371	585 019
Innherredsveien Eiendom AS	304 678	1 678
Sum	1 034 853	733 701