



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 12A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 500	386 250
Annen driftsinntekt			231
Sum inntekter		345 500	386 481
Kostnader			
Lønnskostnad		3 858	
Annen driftskostnad		1 693 940	1 898 252
Sum kostnader		1 697 798	1 898 252
Driftsresultat		-1 352 298	-1 511 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 327 500	2 565 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		963 563	850 590
Annen renteinntekt		24 706	11 306
Annen finansinntekt		12 149 406	
Sum finansinntekter		16 465 175	3 426 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler			200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 173	135 364
Annen rentekostnad		1 641 624	1 388 723
Annen finanskostnad		242 476	309 286
Sum finanskostnader		2 019 273	2 033 373
Netto finans		14 445 903	1 393 523
Ordinært resultat før skattekostnad		13 093 604	-118 248
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 093 604	-118 248
Årsresultat		13 093 604	-118 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 093 604	-118 248
Totalresultat		13 093 604	-118 248
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-118 248
Avsatt til annen egenkapital		13 093 604	
Sum overføringer og disponeringer	1	13 093 604	-118 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	10 165 015	10 165 015
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	20 002 572	20 610 105
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 178 032	31 424 032
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	7 494 715	8 746 244
Obligasjoner	3, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		67 840 334	70 945 396
Sum anleggsmidler		67 840 334	70 945 396
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	3	5 184 066	7 199 783
Sum fordringer		5 184 066	7 199 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 760 697	871 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 760 697	871 811
Sum omløpsmidler		7 944 763	8 071 594
SUM EIENDELER		75 785 097	79 016 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		30 092 079	30 092 079
Sum innskutt egenkapital		31 992 079	31 992 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 093 604	
Sum opptjent egenkapital		3 093 604	
Sum egenkapital	1	35 085 684	31 992 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 941 533	43 341 533
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 154 565	3 033 236
Sum annen langsiktig gjeld		40 096 098	46 374 769
Sum langsiktig gjeld		40 096 098	46 374 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		14 688	116 976
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	588 627	533 165
Sum kortsiktig gjeld		603 315	650 141
Sum gjeld		40 699 413	47 024 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 785 097	79 016 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596453

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 601 685
MESEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 500	386 250
Annen driftsinntekt			231
Sum inntekter		345 500	386 481
Kostnader			
Lønnskostnad		3 858	
Annen driftskostnad		1 693 940	1 898 252
Sum kostnader		1 697 798	1 898 252
Driftsresultat		-1 352 298	-1 511 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 327 500	2 565 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		963 563	850 590
Annen renteinntekt		24 706	11 306
Annen finansinntekt		12 149 406	
Sum finansinntekter		16 465 175	3 426 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler			200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 173	135 364
Annen rentekostnad		1 641 624	1 388 723
Annen finanskostnad		242 476	309 286
Sum finanskostnader		2 019 273	2 033 373
Netto finans		14 445 903	1 393 523
Ordinært resultat før skattekostnad		13 093 604	-118 248
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 093 604	-118 248
Årsresultat		13 093 604	-118 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 093 604	-118 248



Totalresultat		13 093 604	-118 248
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-118 248
Avsatt til annen egenkapital		13 093 604	
Sum overføringer og disponeringer	1	13 093 604	-118 248



Organisasjonsnr: 999 601 685
MESEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 10 165 015 10 165 015

Lån til foretak i samme
konsern 3, 4 20 002 572 20 610 105

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 30 178 032 31 424 032

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3, 4 7 494 715 8 746 244

Obligasjoner 3, 4

Sum finansielle
anleggsmidler 67 840 334 70 945 396

Sum anleggsmidler 67 840 334 70 945 396

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 3 5 184 066 7 199 783

Sum fordringer 5 184 066 7 199 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 760 697 871 811

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 760 697 871 811

Sum omløpsmidler 7 944 763 8 071 594

SUM EIENDELER 75 785 097 79 016 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		30 092 079	30 092 079
Sum innskutt egenkapital		31 992 079	31 992 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 093 604	
Sum opptjent egenkapital		3 093 604	
Sum egenkapital	1	35 085 684	31 992 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	36 941 533	43 341 533
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 154 565	3 033 236
Sum annen langsiktig gjeld		40 096 098	46 374 769
Sum langsiktig gjeld		40 096 098	46 374 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		14 688	116 976
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	588 627	533 165
Sum kortsiktig gjeld		603 315	650 141
Sum gjeld		40 699 413	47 024 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 785 097	79 016 989



Organisasjonsnr: 999 601 685
MESEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mesel Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mesel Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14CY5-HVKS5-VJNNF-1UE53-KLQZ-XNUJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 07:22:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14CY5-HVK55-VJNWF-1UES3-KLQ2-XNUJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Mesel Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: STT3D-74A2G-GC6HM-157LX-UGJW3-SX1JL



Resultatregnskap

Mesel Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		345 500	386 250
Annen driftsinntekt		0	231
Sum driftsinntekter		345 500	386 481
Lønnskostnad		3 858	0
Annen driftskostnad		1 693 940	1 898 252
Sum driftskostnader		1 697 798	1 898 252
Driftsresultat		-1 352 298	-1 511 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 327 500	2 565 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		963 563	850 590
Annen renteinntekt		24 706	11 306
Annen finansinntekt		12 149 406	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	200 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 173	135 364
Annen rentekostnad		1 641 624	1 388 723
Annen finanskostnad		242 476	309 286
Resultat av finansposter		14 445 903	1 393 523
Resultat før skattekostnad		13 093 604	-118 248
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		13 093 604	-118 248
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 093 604	0
Overført fra overkurs		0	118 248
Sum overføringer	1	13 093 604	-118 248

Penneo Dokumentnøkkel: STT3D-74A2G-GC6HM-157LX-UGJW3-SX1JL



Balanse Mesel Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	10 165 015	10 165 015
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	20 002 572	20 610 105
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 178 032	31 424 032
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	7 494 715	8 746 244
Sum finansielle anleggsmidler		67 840 334	70 945 396
Sum anleggsmidler		67 840 334	70 945 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 184 066	7 199 783
Sum fordringer		5 184 066	7 199 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 760 697	871 811
Sum omløpsmidler		7 944 763	8 071 594
Sum eiendeler		75 785 097	79 016 989

Penneo Dokumentnrøket: STT3D-74A2G-GC6HM-157LX-UGJW3-SX1JL



Balanse

Mesel Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		30 092 079	30 092 079
Sum innskutt egenkapital		31 992 079	31 992 079
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 093 604	0
Sum opptjent egenkapital		3 093 604	0
Sum egenkapital	1	35 085 684	31 992 079
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 941 533	43 341 533
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 154 565	3 033 236
Sum annen langsiktig gjeld		40 096 098	46 374 769
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 688	116 976
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	588 627	533 165
Sum kortsiktig gjeld		603 315	650 141
Sum gjeld		40 699 413	47 024 910
Sum egenkapital og gjeld		75 785 097	79 016 989

Kristiansand
Styret i Mesel Invest AS

Kurt Mosvold
styreleder

Rune Mesel
styremedlem/daglig leder

Roy Gundersen
styremedlem

Janne Mesel
styremedlem

Terje Mesel
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgerlig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 900 000	30 092 079	0	31 992 079
Tilleggsutbytte	0		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat	0		13 093 604	13 093 604
Egenkapital pr 31.12	1 900 000	30 092 079	3 093 604	35 085 684

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Dvergnestoppen AS	Kristiansand	38,0%	2 673 140	353 417
Kongsgård Alle 62	Kristiansand	33,5%	1 247 787	65 703
Kongsgård AS	Kristiansand	33,5%	2 071 355	20 127
Skibåsen 8 AS*	Kristiansand	60,0%	1 830 497	120 109
Skipper Eiendom AS	Kristiansand	45,0%	2 615 141	977 073
Skonnertveien 2b AS	Kristiansand	50,0%	367 643	-301 608
St Olav Utvikling AS*	Kristiansand	35,0%	6 460 343	493 450
Stadionsvingen AS	Kristiansand	100,0%	3 818 955	266 597
Voie Atrium Næring	Kristiansand	50,0%	-165 000	-97 132
Sørlandsparken Holding AS	Kristiansand	20,0%	-193 689	-68 793
Tobienborg Låve	Kristiansand	35,0%	-75 905	-89 152
Swingen Holding AS	Kristiansand	100,0%	2 171 133	-429 976
Sum			22 821 400	1 309 815

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak.

Det har ikke vært interne transaksjoner med eller mellom datterselskap som har medført internegevinst.

* Tall er hentet fra regnskapet for 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: STT3D-74A2G-GC6HM-157LX-UGJW3-SX1JL



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap:

Datterselskap:

	2022	2021
Langsiktige fordringer	20 002 572	20 610 105
Andre kortsiktige fordringer	1 050 000	360 000
Sum	21 052 572	20 970 105

Tilknyttede selskaper:

	2022	2021
Langsiktige fordringer	7 494 715	8 746 244
Andre kortsiktige fordringer	4 081 243	6 035 000
Sum	11 575 958	14 781 244

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	3 154 565	3 033 236
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	359 956	346 112
Sum	3 514 521	3 379 348

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 941 533	43 341 533
Sum	36 941 533	43 341 533

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Aksjer	40 543 047	41 589 047
Kundefordringer	0	0
Sum	40 543 047	41 589 047

Garanti og Kausjonsansvar:	9 380 000	10 880 000
-----------------------------------	------------------	-------------------



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: STT3D-74A2G-GC6HM-157LX-UGJW3-SX1JL



Mesel Invest AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Den/.....-2023 ble det avholdt styremøte i Mesel Invest AS på selskapets kontor i Østre Strandgate 46, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap og årsberetningen for 2022, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 13 093 604. Utkastet til årsregnskap og årsberetning ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	13 093 604
Sum disponert	13 093 604

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den/.....-2023 til godkjenning av årsregnskap for 2022 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den/.....-2023
I styret for Mesel Invest AS

Kurt Mosvold
styreleder

Rune Mesel
styremedlem/daglig leder

Roy Gundersen
styremedlem

Janne Mesel
styremedlem

Terje Mesel
styremedlem



Mesel Invest AS Generalforsamlingsprotokoll

Den/.....-2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Østre Strandgate 46, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Kurt Mosvold valgt til å lede møtet.
- Godkjennelse av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Rune Mesel ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjennelse av årsregnskapet og årsberetningen for 2022**
Styrets årsberetning, årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 13 093 604 ble vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	13 093 604
Sum disponert	13 093 604

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den/.....-2023

Kurt Mosvold

Rune Mesel

Penneo Dokumentnøkkel: STT3D-74A2G-GC6HM-157LX-UGJW3-SX1JL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Mosvold

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2923929

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-30 12:03:25 UTC



Janne Mesel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1054711

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-05-30 12:08:32 UTC



Roy Gundersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-885043

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-30 13:49:08 UTC



Terje Mesel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2290659

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-30 15:47:44 UTC



Rune Mesel

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 217.118.xxx.xxx

2023-06-27 14:10:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STT3D-74A2G-GC6HM-157LX-UGJW3-SX1JL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>