



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øygardsgrend
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 517 012	456 629
Leieinntekter		1 035 466	988 077
Sum inntekter		2 552 478	1 444 706
Kostnader			
Varekostnad		1 442 378	525 753
Avskrivning på varige driftsmidler	1	466 588	381 601
Annen driftskostnad	2	594 772	384 870
Sum kostnader		2 503 737	1 292 224
Driftsresultat		48 741	152 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		293 843	237 318
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter		293 843	237 401
Annen rentekostnad		358 862	283 939
Sum finanskostnader		358 862	283 939
Netto finans		-65 019	-46 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 279	105 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3		37 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 279	68 363
Årsresultat		-16 279	68 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 279	68 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-16 279	68 363
Sum overføringer og disponeringer		-16 279	68 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 726 812	7 430 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	382 000	531 697
Sum varige driftsmidler		8 108 812	7 962 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	495 001	395 001
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		501 001	401 001
Sum anleggsmidler		8 609 813	8 363 221
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5	69 892	50 000
Sum varer		69 892	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	183 415	64 326
Andre fordringer		50 473	389 240
Konsernfordringer	6	302 981	242 318
Sum fordringer		536 869	695 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 075	547 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 075	547 756
Sum omløpsmidler		841 836	1 293 640
SUM EIENDELER		9 451 649	9 656 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	269 000	269 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	546 116	562 395
Sum opptjent egenkapital		546 116	562 395
Sum egenkapital		815 116	831 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 791 226	6 445 660
Langsiktig konserngjeld	6		198 153
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 133 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 226	7 777 147
Sum langsiktig gjeld		7 791 226	7 777 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 240	412 899
Betalbar skatt	3		37 581
Kortsiktig konserngjeld	6	115 755	237 317
Annen kortsiktig gjeld		417 312	360 523
Sum kortsiktig gjeld		845 307	1 048 320
Sum gjeld		8 636 533	8 825 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 451 649	9 656 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254454

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øygarðsgrend
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 990 131 147
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 517 012	456 629
Leieinntekter		1 035 466	988 077
Sum inntekter		2 552 478	1 444 706
Kostnader			
Varekostnad		1 442 378	525 753
Avskrivning på varige driftsmidler	1	466 588	381 601
Annen driftskostnad	2	594 772	384 870
Sum kostnader		2 503 737	1 292 224
Driftsresultat		48 741	152 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		293 843	237 318
Annen renteinntekt			84
Sum finansinntekter		293 843	237 401
Annen rentekostnad		358 862	283 939
Sum finanskostnader		358 862	283 939
Netto finans		-65 019	-46 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 279	105 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 279	37 581
Årsresultat		-16 279	68 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 279	68 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-16 279	68 363
Sum overføringer og disponeringer		-16 279	68 363



Organisasjonsnr: 990 131 147
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 726 812	7 430 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	382 000	531 697
Sum varige driftsmidler		8 108 812	7 962 220

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5,6	495 001	395 001
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		501 001	401 001

Sum anleggsmidler		8 609 813	8 363 221
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	5	69 892	50 000
Sum varer		69 892	50 000

Fordringer

Kundefordringer	5	183 415	64 326
Andre fordringer		50 473	389 240
Konsernfordringer	6	302 981	242 318
Sum fordringer		536 869	695 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 075	547 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 075	547 756

Sum omløpsmidler		841 836	1 293 640
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 451 649	9 656 861
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	269 000	269 000



Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	546 116	562 395
Sum opptjent egenkapital		546 116	562 395
Sum egenkapital		815 116	831 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 791 226	6 445 660
Langsiktig konserngjeld	6		198 153
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 133 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 226	7 777 147
Sum langsiktig gjeld		7 791 226	7 777 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 240	412 899
Betalbar skatt	3		37 581
Kortsiktig konserngjeld	6	115 755	237 317
Annen kortsiktig gjeld		417 312	360 523
Sum kortsiktig gjeld		845 307	1 048 320
Sum gjeld		8 636 533	8 825 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 451 649	9 656 861



Organisasjonsnr: 990 131 147
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Øygardsgrend Utvikling AS**

Org. nummer: 990131147

Penneo Dokumentnøkkel: ENHUU-EUE7J-XQE07-1F5IS-A376M-Z1JNG



Øygardsgrend Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 517 012	456 629
Leieinntekter		1 035 466	988 077
Sum driftsinntekter		2 552 478	1 444 706
Driftskostnader			
Varekostnad		1 442 378	525 753
Avskrivning på varige driftsmidler	1	466 588	381 601
Annen driftskostnad	2	594 772	384 870
Sum driftskostnader		2 503 737	1 292 224
Driftsresultat		48 741	152 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		293 843	237 318
Annen renteinntekt		0	84
Annen rentekostnad		358 862	283 939
Netto finansposter		-65 019	-46 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 279	105 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	37 581
ÅRSRESULTAT		-16 279	68 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-16 279	68 363
Sum overføringer og disponeringer		-16 279	68 363

Penneo Dokumentnøkkel: ENHUU-EUE7J-XQE07-1F5IS-A376M-Z1JNG



Øygardsgrend Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 726 812	7 430 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	382 000	531 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	495 001	395 001
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		8 609 813	8 363 221
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	5	69 892	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	183 415	64 326
Fordringer på konsernselskap	6	302 981	242 318
Andre fordringer		50 473	389 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 075	547 756
Sum omløpsmidler		841 836	1 293 640
SUM EIENDELER		9 451 649	9 656 861

Penneo Dokumentnøkkel: ENHUU-EUE7J-XQE07-1F5IS-A376M-Z1JNG



Øygardsgrend Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	269 000	269 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	546 116	562 395
Sum egenkapital		815 116	831 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 791 226	6 445 660
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	198 153
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 133 333
Sum annen langsiktig gjeld		7 791 226	7 777 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 240	412 899
Betalbar skatt	3	0	37 581
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	115 755	237 317
Annen kortsiktig gjeld		417 312	360 523
Sum kortsiktig gjeld		845 307	1 048 320
Sum gjeld		8 636 533	8 825 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 451 649	9 656 861

Rødberg, 21.04.2022

Ponny Andersen
Styrets lederOla Andersen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



Øygardsgrend Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres og leieinntekter etterhvert som de påløper.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte, alle tjenester leies inn fra datterselskaper. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

h) Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: ENHUU-EUE7J-XQE07-1F5IS-A376M-Z1JNG



Øygardsgrend Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 097 516	50 000	501 000	10 648 516
+ Tilgang	356 396	0	254 492	610 888
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 453 912	50 000	755 492	11 259 403
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 335 339	50 000	327 300	3 712 639
+ Ordinære avskrivninger	390 396	0	76 192	466 588
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 725 735	50 000	403 492	4 179 227
Balanseført verdi pr 31/12	6 728 177	0	352 000	7 080 177
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	20-20	10-33	

Selskapet har anlegg under oppføring på kr 1 028 635 som ikke inngår i tallene over.

Selskapet har mottatt tilskudd på kr 429 000, som er nettoført som en reduksjon av kostpris.

Note 2 - Lønnskostnad og lån/ sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. All aktivitet er utført ved innleie av arbeidskraft fra datterselskapet Numedal Graving og Transport AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: ENHUU-EUE7J-XQE07-1F5IS-A376M-Z1JNG



Øygardsgrend Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-16 279
Permanente og andre forskjeller	-694 733
Endring i midlertidige forskjeller	417 168
Mottatt konsernbidrag	293 843
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 690 395	-1 273 227
Sum negative forskjeller	1 690 395	1 273 227
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 690 395	-1 273 227
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel på kr 371 886 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: ENHUU-EUE7J-XQE07-1F5IS-A376M-Z1JNG



Øygardsgrend Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	269 000	562 395	831 395
Anvendt til årsresultat	0	-16 279	-16 279
Pr 31.12.	269 000	546 116	815 116

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 915 082	3 300 666

Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	7 791 226	7 578 993

Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Varelager	69 892	50 000
Kundefordringer	183 415	64 326
Fast eiendom og driftstilbehør	8 108 812	7 962 220
Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap	495 001	395 001
Sum pantsatte eiendeler	8 857 120	8 471 547

I tillegg har aksjonær stilt realkausjon i privat fast eiendom med MNOK 11 som sikkerhet for gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: ENHUU-EUE7J-XQE07-1F5IS-A376M-Z1JNG



Øygardsgrend Utvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i datterselskap, forhold mellom konsernselskaper

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme-andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.21	Resultat 2021
Numedal Graving og Transport AS	Rødberg	100 %	100 %	110 000	2 539 706	1 350 958
Numedal Tomteservice AS*	Rødberg	50 %	50 %	100 000	6 265 696	1 525 461
Numedalshytta AS*	Rødberg	100 %	100 %	100 000	-172 000	-130 000
Numedal Maskinutleie AS*	Rødberg	100 %	100 %	51 000	-160 000	-57 000
Hallingdal Næringslokaler AS*	Rødberg	50 %	50 %	30 000	-258 000	217 000
Hyttekompaniet Hyko AS* *	Rødberg	50 %	50 %	50 000		
Stornesvegen Eiendom AS* *	Kongsberg	50 %	50 %	50 000		

* Det er benyttet tall for 2020, da regnskapene for 2021 ikke er klare.

** Selskapene er nystiftet i 2021, regnskapene for 2021 er ikke klare.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	302 981	242 318
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	198 153
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	115 755	237 317
Kjøp fra konsernselskap	1 178 548	1 373 987
Salg til konsernselskap	58 250	8 200

Øygardsgrend Utvikling AS leier i tillegg ut lokaler til datterselskapet Numedal Graving og Transport AS for kr 240 000 pr år.

Det er ikke stilt sikkerhet, garantier eller andre pantestillelser for selskaper i konsernet.



Øygardsgrend Utvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 269 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 269 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ronny Andersen (styrets leder)	215
Ola Andersen (styremedlem)	27
Lars Andersen	27

Penneo Dokumentnøkkel: ENHUU-EUE7J-XQE07-1F5IS-A376M-Z1JNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Andersen

Styremedlem

På vegne av: Øygardsgrend Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-4139648

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-22 20:21:38 UTC



Ronny Andersen

Styreleder

På vegne av: Øygardsgrend Utvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-140827

IP: 185.102.xxx.xxx

2022-04-28 12:29:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ENHUU-EUE7J-XQE07-1F5IS-A376M-Z1JNG



Til generalforsamlingen i
Øygardsgrend Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øygardsgrend Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uvdal, 21.04.2022
Revisorkollegiet AS

Asgeir Stensrud
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: IPBSF-OTIN2-C8QJ2-046YS-XMMWUG-SUAUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asgeir Stensrud

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5995-4-55867

IP: 31.204.xxx.xxx

2022-04-28 14:03:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPBSF-OTIN2-C8QJ2-046YS-XMMWUG-SUAUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>