



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 951 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eikjevegen 99  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 000 013	
Sum kostnader		1 000 013	0
Driftsresultat		-1 000 013	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000 012	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 000 012	0
Årsresultat		-1 000 012	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 000 012	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 000 012	
Sum overføringer og disponeringer		-1 000 012	



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	255 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 000</b>	

**Sum anleggsmidler** **295 000** **0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	18 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	418	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418</b>	

**Sum omløpsmidler** **18 418** **0**

**SUM EIENDELER** **313 418** **0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-6 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	8	1 000 012	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 000 012</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-976 582</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 290 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 290 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 290 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 418</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 951 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eikjevegen 99  
5541 KOLNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2021



Organisasjonsnr: 924 951 966  
GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 000 013	
Sum kostnader		1 000 013	0
<b>Driftsresultat</b>		-1 000 013	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
<b>Netto finans</b>		1	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 000 012	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 000 012	0
<b>Årsresultat</b>		-1 000 012	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 000 012	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 000 012	
Sum overføringer og disponeringer		-1 000 012	



Organisasjonsnr: 924 951 966  
GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

##### Lån til tilknyttet

##### selskap og felles

##### kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

Sum fordringer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

##### Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 290 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 290 000	
Sum gjeld		1 290 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 418</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 951 966  
GRØNHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Grønhaug	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kirsten Grønhaug	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		18000.00	



**Årsregnskap 2020  
for  
Grønhaug Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 924951966**

**Utarbeidet av:**  
5-Pluss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frakkagjerdvegen 191  
5563 FØRRESFJORDEN  
Organisasjonsnr. 925151564



Grønhaug Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2020

	Note	mar-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 000 013	0
Sum driftskostnader		1 000 013	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 000 013)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 000 012)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 000 012)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 000 012)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 000 012)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 000 012)</b>	<b>0</b>



Grønhaug Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	3	255 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>295 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	418	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 418</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 418</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	(6 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(1 000 012)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 000 012)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(976 582)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 290 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 290 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 290 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 418</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Øystein Grønhaug



Grønhaug Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Grønhaug Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP ordning. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020.

Selskapet har tapsført en fordring mot Pelikan Holding as som følge av at selskapet er begjært konkurs 02.03.2021. Det ansees som ikke sannsynlig å få dekket inn fordringen.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 000 012
+ Permanente og andre forskjeller	993 430
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 582</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

	<b>2020</b>
Fordring på Solvang Eiend.utvik	255 000
<b>Sum Lån til tilknyttet selskap</b>	<b>255 000</b>



Grønhaug Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Solvang Eiendomsutvikling as	10 000	1 071 985
<b>Sum</b>		<b>1 071 985</b>

Anskaffelseskost pr. 31.12. er kr.40.000,-

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Mellomregning aksjonær/deltaker	2020 18 000
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>18 000</b>

Lånet er i strid med aksjeloven §8-7

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Øystein Grønhaug	50	50,00 %
Kirsten Grønhaug	50	50,00 %

### Note 8 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-1 000 012	-1 000 012
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-6 570	23 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 006 582</b>	<b>-976 582</b>



Grønhaug Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener likevel det er grunnlag for fortsatt drift. Begrunnelsen for dette er at selskapet har solgt sin eierpost i Solvang Eienedomsutvikling as våren 2021 som har sikret en fortsatt positiv kapital.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>
Gjeld til Sande Consult as	627 500
Gjeld til Midtteigen as	627 500
Gjeld til Grønhaug Holding as	35 000
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 290 000</b>

Gjelden er ikke renteberegnet



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønhaug Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grønhaug Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 000 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Aita	Finnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slevanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Grønhaug Eiendomsutvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Haugesund, 2. november 2021  
KPMG AS

  
Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Grønhaug Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 924951966

Utarbeidet av:  
5-Pluss AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kragjerdvegen 191  
TRRESFJORDEN  
Organisasjonsnr. 925151564



## Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Grønhaug Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 2020

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 000 013	0
Sum driftskostnader		1 000 013	0
DRIFTSRESULTAT		(1 000 013)	0

### FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
NETTO FINANSPOSTER		1	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (1 000 012) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 0 0

ORDINÆRT RESULTAT (1 000 012) 0

ÅRSRESULTAT (1 000 012) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(1 000 012)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 000 012)	0



## Grønhaug Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	3	255 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>295 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>295 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	418	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 418</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 418</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	(6 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(1 000 012)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 000 012)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(976 582)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 290 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 290 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 290 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 418</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Øystein Grønhaug



Grønhaug Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Grønhaug Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP ordning. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020.

Selskapet har tapsført en fordring mot Pelikan Holding as som følge av at selskapet er begjært konkurs 02.03.2021. Det ansees som ikke sannsynlig å få dekket inn fordringen.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 000 012
+ Permanente og andre forskjeller	993 430
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 582</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

	<b>2020</b>
Fordring på Solvang Eiend.utvik	255 000
<b>Sum Lån til tilknyttet selskap</b>	<b>255 000</b>



## Grønhaug Eiendomsutvikling AS

**Noter 2020****Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Solvang Eiendomsutvikling as	10 000	1 071 985
<b>Sum</b>		<b>1 071 985</b>

Anskaffelseskost pr. 31.12. er kr.40.000,-

**Note 5 - Andre kortsiktige fordringer**

	2020
Mellomregning aksjonær/deltaker	18 000
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>18 000</b>

Lånet er i strid med aksjeloven §8-7

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Posten består kun av frie midler

**Note 7 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Øystein Grønhaug	50	50,00 %
Kirsten Grønhaug	50	50,00 %

**Note 8 - Annen innskutt egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-1 000 012	-1 000 012
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-6 570	23 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 006 582</b>	<b>-976 582</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener likevel det er grunnlag for fortsatt drift.

Noter for Grønhaug Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 924951966



Grønhaug Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

Begrunnelsen for dette er at selskapet har solgt sin eierpost i Solvang Eiendomsutvikling as våren 2021 som har sikret en fortsatt positiv kapital.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020
Gjeld til Sande Consult as	627 500
Gjeld til Midtteigen as	627 500
Gjeld til Grønhaug Holding as	35 000
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 290 000</b>

Gjelden er ikke renteberegnet