



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 645 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikerveien 113  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Lilleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 209 126	2 006 223
Annen driftsinntekt		1 528 911	9 930 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 738 037</b>	<b>11 936 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 376 681	7 216 043
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	306 596	874 691
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	328 408	474 263
Annen driftskostnad	6	918 517	916 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 930 202</b>	<b>9 481 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 836</b>	<b>2 455 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	1 265
Annen finansinntekt		9 151	9 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 210</b>	<b>10 327</b>
Annen rentekostnad		470 470	491 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 470</b>	<b>491 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 260</b>	<b>-480 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 575</b>	<b>1 974 552</b>
Skattekostnad	7	76 610	435 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 965</b>	<b>1 539 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 965</b>	<b>1 539 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	500 000	1 200 000
Annen egenkapital	8	-229 035	339 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 965</b>	<b>1 539 077</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	7 481 543	9 497 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 9	956 169	1 528 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 437 713</b>	<b>11 026 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 437 713</b>	<b>11 026 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9, 10	5 013 362	5 013 362
<b>Sum varer</b>		<b>5 013 362</b>	<b>5 013 362</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	176 419	343 760
Andre fordringer		161 380	52 605
Konsernfordringer	12	1 151 101	420 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 488 900</b>	<b>816 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	388 634	504 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 634</b>	<b>504 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 890 896</b>	<b>6 333 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 328 609</b>	<b>17 360 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 14	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	8	1 682 391	1 378 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 712 391</b>	<b>1 408 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	636 107	865 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 107</b>	<b>865 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 348 498</b>	<b>2 273 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	908 409	746 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>908 409</b>	<b>746 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 261 574	12 483 386
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 293 574</b>	<b>12 483 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 201 983</b>	<b>13 229 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 443	101 539
Betalbar skatt	7		219 907
Skyldige offentlige avgifter		25 685	115 936
Utbytte	8, 12	500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		81 000	219 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 129</b>	<b>1 857 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 980 111</b>	<b>15 086 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 328 609</b>	<b>17 360 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 645 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikerveien 113  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Lilleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 912 645 509  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 209 126	2 006 223
Annen driftsinntekt		1 528 911	9 930 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 738 037</b>	<b>11 936 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 376 681	7 216 043
Lønnskostnad	1, 2, 3,	306 596	874 691
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	328 408	474 263
Annen driftskostnad	6	918 517	916 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 930 202</b>	<b>9 481 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 836</b>	<b>2 455 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 059	1 265
Annen finansinntekt		9 151	9 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 210</b>	<b>10 327</b>
Annen rentekostnad		470 470	491 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 470</b>	<b>491 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 260</b>	<b>-480 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	347 575	1 974 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 610</b>	<b>435 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 965</b>	<b>1 539 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	500 000	1 200 000
Annen egenkapital	8	-229 035	339 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 965</b>	<b>1 539 077</b>



Organisasjonsnr: 912 645 509  
EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	7 481 543	9 497 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 9	956 169	1 528 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 437 713</b>	<b>11 026 417</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 437 713</b>	<b>11 026 417</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	9, 10	5 013 362	5 013 362
<b>Sum varer</b>		<b>5 013 362</b>	<b>5 013 362</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	11	176 419	343 760
Andre fordringer		161 380	52 605
Konsernfordringer	12	1 151 101	420 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 488 900</b>	<b>816 465</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	388 634	504 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 634</b>	<b>504 107</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 890 896</b>	<b>6 333 934</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 328 609</b>	<b>17 360 351</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 682 391	1 378 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 712 391</b>	<b>1 408 628</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	636 107	865 141
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 107</b>	<b>865 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 348 498</b>	<b>2 273 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	15	908 409	746 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>908 409</b>	<b>746 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 261 574	12 483 386
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 293 574</b>	<b>12 483 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 201 983</b>	<b>13 229 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 443	101 539
Betalbar skatt	7		219 907
Skyldige offentlige avgifter		25 685	115 936
Utbytte	8, 12	500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		81 000	219 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 129</b>	<b>1 857 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 980 111</b>	<b>15 086 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 328 609</b>	<b>17 360 351</b>



Organisasjonsnr: 912 645 509  
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Ved salg av eiendom inntektsføres salget ved overlevering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varebeholdningen består av innkjøpt eiendom som skal selges. Eiendommene er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247010.00	711852.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44175.00	113214.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8293.00	32721.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7118.00	16904.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306596.00	874691.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

EIENDOMSUTVIKLING AS  
1449 DRØBAK

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Document ID:

OLOOqegXbP9tNS1JbBCCG1A0W3RqaRGz  
JJJAndiyhVc=



## Resultatregnskap for 2022 EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 209 126	2 006 223
Annen driftsinntekt		1 528 911	9 930 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 738 037</b>	<b>11 936 896</b>
Varekostnad		(1 376 681)	(7 216 043)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(306 596)	(874 691)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(328 408)	(474 263)
Annen driftskostnad	6	(918 517)	(916 657)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 930 202)</b>	<b>(9 481 654)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>807 836</b>	<b>2 455 242</b>
Annen renteinntekt		1 059	1 265
Annen finansinntekt		9 151	9 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 210</b>	<b>10 327</b>
Annen rentekostnad		(470 470)	(491 017)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(470 470)</b>	<b>(491 017)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(460 260)</b>	<b>(480 690)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 575</b>	<b>1 974 552</b>
Skattekostnad	7	(76 610)	(435 475)
<b>Årsresultat</b>		<b>270 965</b>	<b>1 539 077</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	8	500 000	1 200 000
Annen egenkapital	8	(229 035)	339 077
<b>Sum</b>		<b>270 965</b>	<b>1 539 077</b>

Document ID:

OLOOqegXbP9INS1JbBCCG1A0W3RqaRGz  
JJJAndiyhVc=



## Balanse pr. 31. desember 2022 EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	7 481 543	9 497 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 9	956 169	1 528 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 437 713</b>	<b>11 026 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 437 713</b>	<b>11 026 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9, 10	5 013 362	5 013 362
<b>Sum varer</b>		<b>5 013 362</b>	<b>5 013 362</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	176 419	343 760
Andre fordringer		161 380	52 605
Konsernfordringer	12	1 151 101	420 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 488 900</b>	<b>816 465</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	388 634	504 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>388 634</b>	<b>504 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 890 896</b>	<b>6 333 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 328 609</b>	<b>17 360 351</b>

Document ID:

OLOOqegXbP9INS1JbBCCG1A0W3RqRGz  
JJJAndiyhVc=



## Balanse pr. 31. desember 2022 EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 14	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 682 391	1 378 628
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 712 391</b>	<b>1 408 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	636 107	865 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 107</b>	<b>865 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 348 498</b>	<b>2 273 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	15	908 409	746 122
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>908 409</b>	<b>746 122</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 261 574	12 483 386
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 293 574</b>	<b>12 483 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 201 983</b>	<b>13 229 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 443	101 539
Betalbar skatt	7	0	219 907
Skyldige offentlige avgifter		25 685	115 936
Utbytte	8, 12	500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		81 000	219 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 129</b>	<b>1 857 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 980 111</b>	<b>15 086 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 328 609</b>	<b>17 360 351</b>

DRØBAK  
16.06.2023

Svend Erik Lilleby  
Styrets leder / Daglig leder

Document ID:  
OLOOqegXbP9INS1JbBCCG1A0W3RqaRGz  
JJJAndiyhVc=



## Noter 2022

### EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Ved salg av eiendom inntektsføres salget ved overlevering.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varebeholdningen består av innkjøpt eiendom som skal selges. Eiendommene er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	247 010	711 852
Arbeidsgiveravgift	44 175	113 214
Pensjonskostnader	8 293	32 721
Andre ytelser	7 118	16 904
<b>Sum</b>	<b>306 596</b>	<b>874 691</b>

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Document ID:

OLOOqegXbP9INS1JbBCCG1A0W3RqaRGz  
JJJAndiyhVc=



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	112 650	8 293	57 996

### Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret i 2022.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 919 559	7 791 648	2 665 718	12 376 925
Tilgang i året	890 142	3 793 760	297 962	4 981 864
Avgang i året	(1 293 954)	(5 364 476)	(906 136)	(7 564 566)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 515 747</b>	<b>6 220 932</b>	<b>2 057 544</b>	<b>9 794 223</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(213 242)	(1 137 266)	(1 350 508)
Avgang avskrivninger		3 630	318 776	322 406
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(255 136)	(1 101 374)	(1 356 510)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 515 747</b>	<b>5 965 796</b>	<b>956 170</b>	<b>8 437 713</b>
Årets avskrivninger		(45 524)	(282 884)	(328 408)
Økonomisk levetid		25-100 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1-4 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	30 000	51 000
Andre tjenester	0	3 200
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 000</b>	<b>54 200</b>

Document ID:

OLOOqegXbP9INS1JbBCCG1A0W3RqaRGz  
JJJAndiyhVc=



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	347 575	1 974 552
Konsernbidrag	389 440	
+/- Permanente forskjeller	651	4 885
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(737 667)	(979 858)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1)</b>	<b>999 579</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		219 907
<b>Sum</b>		<b>219 907</b>
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	162 287	215 568
+/- Skatt på konsernbidrag	(85 677)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>76 610</b>	<b>435 475</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		219 907
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>219 907</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 378 628	865 141	2 273 769
Årets resultat			270 965	270 965
Konsernbidrag		303 763		303 763
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 682 391</b>	<b>636 107</b>	<b>2 348 498</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - eiendommer/varelager	10 794 020	17 794 020
Gjeld til kredittinstitusjoner - biler	467 554	689 366
<b>Sum</b>	<b>11 261 574</b>	<b>18 483 386</b>
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - eiendommer	7 481 543	9 472 360
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - varelager	5 013 362	5 013 362
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - biler	431 795	669 166
<b>Sum</b>	<b>15 154 888</b>	<b>15 154 888</b>

Ingen langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

## Note 10 - Varebeholdning

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	5 013 362	5 013 362
<b>SUM</b>	<b>5 013 362</b>	<b>5 013 362</b>

Varelager består av en eiendom for videresalg i Nordre Follo Kommune. Ved salg føres gevinsten inn som annen driftsinntekt.

Document ID:

OLOOqegXbP9INS1JbBCCG1A0W3RqaRGz  
JJJAndiyhVc=



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	192 688	343 760
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(16 269)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>176 419</b>	<b>343 760</b>

## Note 12 - Mellomregning konsern

### Mellomregning konsernselskap

	2022	2021
Fordring på Lilleby Invest AS	1 151 101	420 099
Avsatt utbytte	(500 000)	(1 200 000)

## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 10 784. Skyldig skattetrekk er kr 10 784.

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LILLEBY INVEST AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styres leder og daglig leder i selskapet sammen med nærstående er eier av Lilleby Invest AS.

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 065 817	1 061 312	4 505
Omløpsmidler	0	(16 269)	16 269
Gevinst- og tapskonto	2 325 648	3 084 089	(758 441)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 391 465	4 129 131	(737 666)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>746 122</b>	<b>908 409</b>	<b>(162 287)</b>

Document ID:

OLOOqegXbP9INS1JbBCCG1A0W3RqaRGz  
JJJAndiyhVc=



## EIENDOMSUTVIKLING AS - årsregnskap 2022 til styrebehandling.

Name

Lilleby, Svend Erik

Date

2023-06-16

Timestamp

2023-06-16T12:54:00.166+02:00

Document ID

OLOOqegXbP9tNS1JbBCCG1A0W3RqaRGzJJJAhd

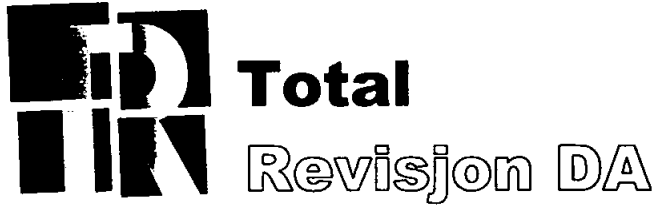
iyhVc=

Identification

 bankID Lilleby, Svend Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Kongensgate 21, 4.etg.  
1530 Moss  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eiendomsutvikling AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 270 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, den 19 juni 2023

**Total Revisjon DA**

Ole-Petter Brevold

(sign)

---

*Total Revisjon DA*

*Medlemmer av revisorforeningen:*

*Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold*



## Noter 2022 EIENDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Ved salg av eiendom inntektsføres salget ved overlevering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Varebeholdningen består av innkjøpt eiendom som skal selges. Eiendommene er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	247 010	711 852
Arbeidsgiveravgift	44 175	113 214
Pensjonskostnader	8 293	32 721
Andre ytelser	7 118	16 904
<b>Sum</b>	<b>306 596</b>	<b>874 691</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	112 650	8 293	57 996

### Mer om ytelser til daglig leder

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret i 2022.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 919 559	7 791 648	2 665 718	12 376 925
Tilgang i året	890 142	3 793 760	297 962	4 981 864
Avgang i året	(1 293 954)	(5 364 476)	(906 136)	(7 564 566)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 515 747</b>	<b>6 220 932</b>	<b>2 057 544</b>	<b>9 794 223</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(213 242)	(1 137 266)	(1 350 508)
Avgang avskrivninger		3 630	318 776	322 406
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(255 136)	(1 101 374)	(1 356 510)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 515 747</b>	<b>5 965 796</b>	<b>956 170</b>	<b>8 437 713</b>
Årets avskrivninger		(45 524)	(282 884)	(328 408)
Økonomisk levetid		25-100 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1-4 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	30 000	51 000
Andre tjenester	0	3 200
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 000</b>	<b>54 200</b>



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	347 575	1 974 552
Konsernbidrag	389 440	
+/- Permanente forskjeller	651	4 885
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(737 667)	(979 858)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1)</b>	<b>999 579</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		219 907
Sum		219 907
+/- Endring i utsatt skatt	162 287	215 568
+/- Skatt på konsernbidrag	(85 677)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>76 610</b>	<b>435 475</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		219 907
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>219 907</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 378 628	865 141	2 273 769
Årets resultat			270 965	270 965
Konsernbidrag		303 763		303 763
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 682 391</b>	<b>636 107</b>	<b>2 348 498</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner - eiendommer/varelager	10 794 020	17 794 020
Gjeld til kredittinstitusjoner - biler	467 554	689 366
<b>Sum</b>	<b>11 261 574</b>	<b>18 483 386</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - eiendommer	7 481 543	9 472 360
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - varelager	5 013 362	5 013 362
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - biler	431 795	669 166
<b>Sum</b>	<b>15 154 888</b>	<b>15 154 888</b>

Ingen langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

## Note 10 - Varebeholdning

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	5 013 362	5 013 362
<b>SUM</b>	<b>5 013 362</b>	<b>5 013 362</b>

Varelager består av en eiendom for videresalg i Nordre Follo Kommune. Ved salg føres gevinsten inn som annen driftsinntekt.



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	192 688	343 760
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(16 269)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>176 419</b>	<b>343 760</b>

## Note 12 - Mellomregning konsern

### Mellomregning konsernselskap

	2022	2021
Fordring på Lilleby Invest AS	1 151 101	420 099
Avsatt utbytte	(500 000)	(1 200 000)

## Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 10 784. Skyldig skattetrekk er kr 10 784.

## Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LILLEBY INVEST AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styres leder og daglig leder i selskapet sammen med nærstående er eier av Lilleby Invest AS.

## Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 065 817	1 061 312	4 505
Omløpsmidler	0	(16 269)	16 269
Gevinst- og tapskonto	2 325 648	3 084 089	(758 441)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 391 465	4 129 131	(737 666)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>746 122</b>	<b>908 409</b>	<b>(162 287)</b>