



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Leikvoll Moberg
Sundøyhagen 20
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ryland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 597	
Sum inntekter		108 597	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 250	13 305
Sum kostnader		4 250	13 305
Driftsresultat		104 347	-13 305
Annen rentekostnad		293 606	53 685
Sum finanskostnader		293 606	53 685
Netto finans		-293 606	-53 685
Resultat før skattekostnad	2	-189 259	-66 990
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-189 259	-66 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 259	-66 990
Totalresultat		-189 259	-66 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 259	-66 990
Sum overføringer og disponeringer		-189 259	-66 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 872 726	6 833 600
Sum varige driftsmidler	4	6 872 726	6 833 600
Sum anleggsmidler		6 872 726	6 833 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 684	4 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 684	4 429
Sum omløpsmidler		9 684	4 429
SUM EIENDELER		6 882 410	6 838 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		243 192	243 192
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		344 992	155 733
Sum opptjent egenkapital		-344 992	-155 733
Sum egenkapital	3	-101 800	87 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 578 875	3 625 375
Langsiktig konserngjeld		3 182 171	2 769 410
Sum annen langsiktig gjeld		6 761 046	6 394 785
Sum langsiktig gjeld		6 761 046	6 394 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-53 074	79 546
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		276 238	276 238
Sum kortsiktig gjeld		223 164	355 784
Sum gjeld		6 984 209	6 750 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 882 410	6 838 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707602

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Leikvoll Moberg
Sundøyhagen 20
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ryland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 926 278 320
BHA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 597	
Sum inntekter		108 597	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 250	13 305
Sum kostnader		4 250	13 305
Driftsresultat		104 347	-13 305
Annen rentekostnad		293 606	53 685
Sum finanskostnader		293 606	53 685
Netto finans		-293 606	-53 685
Resultat før skattekostnad	2	-189 259	-66 990
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2, 3	-189 259	-66 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 259	-66 990
Totalresultat		-189 259	-66 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 259	-66 990
Sum overføringer og disponeringer		-189 259	-66 990



Organisasjonsnr: 926 278 320
BHA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 872 726

6 833 600

Sum varige driftsmidler 4

6 872 726

6 833 600

Sum anleggsmidler

6 872 726

6 833 600

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 684

4 429

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 684

4 429

Sum omløpsmidler

9 684

4 429

SUM EIENDELER

6 882 410

6 838 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Annen innskutt egenkapital

-6 808

-6 808

Sum innskutt egenkapital

243 192

243 192

Opptjent egenkapital

Udekket tap

344 992

155 733

Sum opptjent egenkapital

-344 992

-155 733

Sum egenkapital 3

-101 800

87 459

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 578 875

3 625 375

Langsiktig konserngjeld

3 182 171

2 769 410



Sum annen langsiktig gjeld	6 761 046	6 394 785
Sum langsiktig gjeld	6 761 046	6 394 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-53 074	79 546
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	276 238	276 238
Sum kortsiktig gjeld	223 164	355 784
Sum gjeld	6 984 209	6 750 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 882 410	6 838 029



Organisasjonsnr: 926 278 320
BHA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bha Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 278 320



RESULTATREGNSKAP

BHA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		108 597	0
Sum driftsinntekter		108 597	0
Annen driftskostnad	1	4 250	13 305
Sum driftskostnader		4 250	13 305
Driftsresultat		104 347	-13 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		293 606	53 685
Resultat av finansposter		-293 606	-53 685
Resultat før skattekostnad	2	-189 259	-66 990
Resultat		-189 259	-66 990
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 3	-189 259	-66 990
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		189 259	66 990
Sum overføringer		-189 259	-66 990



BALANSE

BHA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 872 726	6 833 600
Sum varige driftsmidler	4	6 872 726	6 833 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 872 726	6 833 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 684	4 429
Sum omløpsmidler		9 684	4 429
Sum eiendeler		6 882 410	6 838 029



BALANSE

BHA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		243 192	243 192
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-344 992	-155 733
Sum opptjent egenkapital		-344 992	-155 733
Sum egenkapital	3	-101 800	87 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 578 875	3 625 375
Langsiktig konserngjeld		3 182 171	2 769 410
Sum annen langsiktig gjeld		6 761 046	6 394 785
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-53 074	79 546
Annen kortsiktig gjeld		276 238	276 238
Sum kortsiktig gjeld		223 164	355 784
Sum gjeld		6 984 209	6 750 569
Sum egenkapital og gjeld		6 882 410	6 838 029

Os, 30.06.2025
Styret i Bha Eiendom AS

Thomas Ryland Olsen
styreleder/daglig leder

Sindre Leikvoll Moberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønn og revisjon

Bha Eiendom AS oppfylder kravet til fravalg av revisor i 2024. Selskapet har ingen ansatte og lønnskostnader i 2024 er kr 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 259	-66 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 895	-199 302
Skattepliktig inntekt	-382 154	-266 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	697 268	504 373	-192 895
Sum	697 268	504 373	-192 895
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 047 828	-665 674	382 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 561	161 302	-189 259
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	-6 808	-155 733	87 459
Årets resultat				-189 259	-189 259
Pr 31.12.2024	250 000	0	-6 808	-344 992	-101 800



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 833 600	6 833 600
Tilgang egenproduserte driftsmidler	39 126	39 126
Anskaffelseskost 31.12.24	6 872 726	6 872 726
Bokført verdi 31.12.24	6 872 726	6 872 726

Tomter og bygg avskrives ikke regnskapsmessig.