



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 378 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 915378951

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 408	1 396 108
Sum inntekter		1 603 408	1 396 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		314 193	256 076
Annen driftskostnad		577 794	464 915
Sum kostnader		891 987	720 991
Driftsresultat		711 421	675 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	184
Sum finansinntekter		54	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 587	50 816
Annen finanskostnad		997 406	905 760
Sum finanskostnader		1 098 993	956 576
Netto finans		-1 098 939	-956 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 518	-281 276
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 254	-61 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 264	-219 395
Årsresultat		-302 264	-219 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 264	-219 395
Totalresultat		-302 264	-219 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		171 884	302 961
Avsatt til annen egenkapital		-474 148	-522 356
Sum overføringer og disponeringer		-302 264	-219 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 665 542	30 942 535
Sum varige driftsmidler		30 665 542	30 942 535
Sum anleggsmidler		30 665 542	30 942 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 950 000	
Sum fordringer		1 950 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 104	301 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 104	301 134
Sum omløpsmidler		2 077 104	301 134
SUM EIENDELER		32 742 646	31 243 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		483 254	483 254
Sum innskutt egenkapital		513 254	513 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 193	-464 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		261 193	-464 659
Sum egenkapital		774 447	48 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 172	259 090
Sum avsetninger for forpliktelser		117 172	259 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 792 268	25 792 268
Øvrig langsiktig gjeld		5 595 992	4 556 764
Sum annen langsiktig gjeld		31 388 260	30 349 032
Sum langsiktig gjeld		31 505 432	30 608 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 813	46 777
Betalbar skatt		8 184	
Annen kortsiktig gjeld		409 770	540 174
Sum kortsiktig gjeld		462 767	586 952
Sum gjeld		31 968 199	31 195 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 742 646	31 243 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609122

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 378 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 915 378 951
OSLO BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 603 408	1 396 108
Sum inntekter		1 603 408	1 396 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		314 193	256 076
Annen driftskostnad		577 794	464 915
Sum kostnader		891 987	720 991
Driftsresultat		711 421	675 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	184
Sum finansinntekter		54	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 587	50 816
Annen finanskostnad		997 406	905 760
Sum finanskostnader		1 098 993	956 576
Netto finans		-1 098 939	-956 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 518	-281 276
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 254	-61 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 264	-219 395
Årsresultat		-302 264	-219 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 264	-219 395
Totalresultat		-302 264	-219 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		171 884	302 961
Avsatt til annen egenkapital		-474 148	-522 356
Sum overføringer og disponeringer		-302 264	-219 395



Organisasjonsnr: 915 378 951
OSLO BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

30 665 542 30 942 535

Sum varige driftsmidler

30 665 542

30 942 535

Sum anleggsmidler

30 665 542

30 942 535

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 950 000

Sum fordringer

1 950 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

127 104

301 134

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

127 104

301 134

Sum omløpsmidler

2 077 104

301 134

SUM EIENDELER

32 742 646

31 243 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

483 254

483 254

Sum innskutt egenkapital

513 254

513 254

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

261 193

-464 659

Sum opptjent egenkapital

261 193

-464 659

Sum egenkapital

774 447

48 595

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

117 172

259 090



Sum avsetninger for forpliktelser	117 172	259 090
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 792 268	25 792 268
Øvrig langsiktig gjeld	5 595 992	4 556 764
Sum annen langsiktig gjeld	31 388 260	30 349 032
Sum langsiktig gjeld	31 505 432	30 608 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 813	46 777
Betalbar skatt	8 184	
Annen kortsiktig gjeld	409 770	540 174
Sum kortsiktig gjeld	462 767	586 952
Sum gjeld	31 968 199	31 195 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 742 646	31 243 669



Organisasjonsnr: 915 378 951
OSLO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Oslo Boligutleie AS

ÅRSREGNSKAP 2020

- Resultatregnskap
- Balanseregnskap
- Noter



Oslo Boligutleie AS

Resultatregnskap - 2020	Note	2020	2019
Driftsinntekter		1 603 408	1 396 108
Leieinntekter		1 603 408	1 396 108
Gevinst ved salg av driftsmidler		-	-
Driftskostnader		891 987	720 991
Avskrivninger	7	314 193	256 076
Andre driftskostnader	5	577 794	464 915
Driftsresultat		711 421	675 116
Finans		-1 098 939	-956 392
Renteinntekter		54	184
Renteinntekter konsern		-	-
Rentekostnader		997 406	905 760
Rentekostnader konsern		101 587	50 816
Ordinært resultat før skatt		-387 518	-281 276
Skattekostnad	4	-85 254	-61 881
ÅRSRESULTAT		-302 264	-219 395
Disponeringer		-302 264	-219 395
Overført til annen egenkapital		-474 148	-522 356
Avsatt konsernbidrag		171 884	302 961



Oslo Boligutleie AS

Balanseregnskap - 2020	Note	2020	2019
Anleggsmidler		30 665 542	30 942 535
Varige driftsmidler		30 665 542	30 942 535
Boligeiendommer	7, 8	30 665 542	30 942 535
Finansielle anleggsmidler		-	-
Langsiktige fordringer	6, 9	-	-
Omløpsmidler		2 077 104	301 134
Fordringer		1 950 000	-
Kortsiktige fordringer	6, 9	1 950 000	-
Likvider		127 104	301 134
Bankinnskudd		127 104	301 134
EIENDELER		32 742 646	31 243 669



Oslo Boligutleie AS

Balanseregnskap - 2020	Note	2020	2019
Egenkapital	2, 3	774 447	48 595
Innskutt egenkapital		513 254	513 254
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		483 254	483 254
Opptjent egenkapital		261 193	-464 659
Annen egenkapital		261 193	-464 659
Gjeld		31 968 199	31 195 074
Avsetning for forpliktelser		117 172	259 090
Utsatt skatt	4	117 172	259 090
Langsiktig gjeld		31 388 260	30 349 032
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	25 792 268	25 792 268
Annen langsiktig gjeld	6, 9	5 595 992	4 556 764
Kortsiktig gjeld		462 767	586 952
Leverandørgjeld		44 813	46 777
Betalt skatt	4	8 184	-
Annen kortsiktig gjeld	9	409 770	540 174
EGENKAPITAL OG GJELD		32 742 646	31 243 669

Oslo, 26.04.2021
Styret i Oslo Boligutleie AS

Ludvig Nord-Varhaug
Styrets leder



Oslo Boligutleie AS

Noter - 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer leveringstidspunktet og inntektsføring ved salg av eiendom skjer på kontraktstidspunktet ihht transaksjonsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene har like rettigheter. Teisen Eiendom AS eier 100 % (Styreleder Ludvig Nord-Varhaug eier 50% gjennom Ny Bolig AS).

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	-	483 254	-464 659	48 595
Årets resultat				-302 264	-302 264
Mottatt konsernbidrag				1 200 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag				-171 884	-171 884
Egenkapital 31.12.	30 000	-	483 254	261 193	774 447



Oslo Boligutleie AS

Noter - 2020

Note 4 - Skatt	Endring	2020	2019
Betalbar skatt		8 184	-
Grunnlag betalbar skatt:		37 200	-
Resultat før skatt:		-387 518	-281 276
Avgitt konsernbidrag		-220 364	-
Permanente forskjeller:		-	-
Endring midlertidige forskjeller:		645 083	669 689
Avgitt konsernbidrag			-388 412
Utsatt skatt/skattefordel	-141 919	117 171	259 090
Grunnlag utsatt skatt/Skattefordel		532 600	1 177 683
Skattesats:		22 %	22 %
Skattemessig underskudd til fremføring:		-	-
Midlertidige forskjeller:	645 083	532 600	1 177 683
Varige driftsmidler		-790 960	-476 767
Fordringer		-	-
Gevinst- og tapskonto		1 323 560	1 654 450
Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnkpet ihht God Regnskapsskikk for små foretak.			
Skattekostnad		-85 254	-61 881
Betalbar skatt		8 184	85 451
Utsatt skatt/skattefordel		-141 918	-147 332
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag		48 480	

Note 5- Lønnskostnader

Lån/sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr 31.000, herav kr 0 i revisjonsnære tjenester.

Styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.



Oslo Boligutleie AS

Noter - 2020

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper	2020	2019
Fordringer	1 200 000	-
Konsernbidrag (kortsiktig)	1 200 000	-
Gjeld	5 816 356	4 556 764
Teisen Eiendom AS (langsiktig > 5 år)	5 595 992	4 556 764
Konsernbidrag	220 364	-

Note 7 - Varige driftsmidler

	Utleieleiligheter	SUM
Økonomisk levetid	100	
Avskrivningstyoer	Lineær	
Avskrivningssats	1 %	
Anskaffelseskost 01.01.	31 419 302	31 419 302
Tilgang til anskaffelseskost	37 200	37 200
Avgang til anskaffelseskost		-
Anskaffelseskost 31.12.	31 456 502	31 456 502
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	476 767	476 767
Årets avskrivninger	314 193	314 193
Akkumulerte avskrivninger avgåtte driftsmidler		-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	790 960	790 960
Bokført verdi driftsmidler 31.12.	30 665 542	30 665 542

Selskapet har aktivert 8 leiligheter i Oslo for utleie.

Note 8 - Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld sikret ved pant		
DNB - Pantegjeld	25 792 268	25 792 268
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Boligeiendommer	30 628 342	30 942 535



Oslo Boligutleie AS

Noter - 2020

Note 9 - Mellomværende med selskaper i samme konsern	2020	2019
Kortsiktig gjeld	101 587	439 228
Teisen Eiendom AS	101 587	439 228
Langsiktig gjeld	5 595 992	4 556 764
Teisen Eiendom AS	5 595 992	4 556 764

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i hovedsak eksponert i boligmarkedet i Stor-Oslo. Med tanke på korona-epidemien antas det at boligverdiene kan gå noe ned. Selskapet har god likviditet og er godt rustet til å møte utfordringer, også korona. Fallende finansieringskostnad kan motvirke fall i boligprisene. Erfaring tilsier dessuten at trykket på leiemarkedet, og dermed leieprisene, øker i urolige tider.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Oslo Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Boligutleie AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Oslo Boligutleie AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. juni 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2021 12.37.53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.