



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 505 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 3
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Wike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 059	717 091
Sum inntekter		683 059	717 091
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	97 800	101 800
Annen driftskostnad	3	94 438	151 031
Sum kostnader		192 238	252 831
Driftsresultat		490 821	464 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Annen finanskostnad			224
Sum finanskostnader			224
Netto finans			-78
Ordinært resultat før skattekostnad		490 821	464 182
Skattekostnad på ordinært resultat	6	111 598	108 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 223	356 149
Årsresultat		379 223	356 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		-20 777	-243 851
Sum overføringer og disponeringer		379 223	356 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 161 321	1 259 121
Maskiner og anlegg	5	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		1 163 321	1 261 121
Sum anleggsmidler		1 163 321	1 261 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	61 197	60 010
Andre fordringer	12	8 350	8 000
Sum fordringer		69 547	68 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	609 856	734 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 856	734 283
Sum omløpsmidler		679 403	802 293
SUM EIENDELER		1 842 724	2 063 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	1 021 898	1 042 674
Sum opptjent egenkapital		1 021 898	1 042 674
Sum egenkapital	10	1 121 898	1 142 674
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 069
Betalbar skatt	6	111 598	108 033
Skyldige offentlige avgifter		153 928	148 338
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		55 300	55 300
Sum kortsiktig gjeld		720 826	920 740
Sum gjeld		720 826	920 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 842 724	2 063 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637851

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 505 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 3
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Wike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 505 001
WIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 059	717 091
Sum inntekter		683 059	717 091
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	97 800	101 800
Annen driftskostnad	3	94 438	151 031
Sum kostnader		192 238	252 831
Driftsresultat		490 821	464 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			146
Sum finansinntekter			146
Annen finanskostnad			224
Sum finanskostnader			224
Netto finans			-78
Ordinært resultat før skattekostnad		490 821	464 182
Skattekostnad på ordinært resultat	6	111 598	108 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 223	356 149
Årsresultat		379 223	356 149
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		-20 777	-243 851
Sum overføringer og disponeringer		379 223	356 149



Organisasjonsnr: 919 505 001
WIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 161 321	1 259 121
Maskiner og anlegg	5	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		1 163 321	1 261 121

Sum anleggsmidler		1 163 321	1 261 121
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	61 197	60 010
Andre fordringer	12	8 350	8 000
Sum fordringer		69 547	68 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	609 856	734 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 856	734 283

Sum omløpsmidler		679 403	802 293
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 842 724	2 063 414
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 021 898	1 042 674
Sum opptjent egenkapital		1 021 898	1 042 674

Sum egenkapital	10	1 121 898	1 142 674
------------------------	-----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 069
Betalbar skatt	6	111 598	108 033
Skyldige offentlige avgifter		153 928	148 338
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		55 300	55 300
Sum kortsiktig gjeld		720 826	920 740
Sum gjeld		720 826	920 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 842 724	2 063 414



Organisasjonsnr: 919 505 001
WIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

WIKE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	2 500,00	100 000,00
Sum	40		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Arne Skibrekk	20	50,00%	Ordinære aksjer
Wike, Kjell Vidar	20	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	40	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	183 721	3 068 133	105 350	3 357 204
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	183 721	3 068 133	105 350	3 357 204
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 992 733)	(103 350)	(2 096 083)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 090 533)	(103 350)	(2 193 883)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	183 721	977 600	2 000	1 163 321
Årets avskrivninger		(97 800)		(97 800)
Økonomisk levetid		5 - 35 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,86 - 20 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	490 821	464 182
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 443	26 875
Årets skattegrunnlag	507 264	491 057
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	111 598	108 033
Sum	111 598	108 033
Skattekostnad i resultatregnskapet	111 598	108 033
Betalbar skatt i skattekostnad	111 598	108 033
Betalbar skatt i balansen	111 598	108 033

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(269 342)	(285 785)	16 443
Netto forskjeller	(269 342)	(285 785)	16 443
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	269 342	285 785	(16 443)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62 873

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	61 197	60 010
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	61 197	60 010

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 042 674	1 142 674
Tilleggsutbytte		(400 000)	(400 000)
Årets resultat		379 223	379 223
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 021 898	1 121 898

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**WIKE EIENDOM AS
3090 HOF**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 WIKE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		683 059	717 091
Sum driftsinntekter		683 059	717 091
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(97 800)	(101 800)
Annen driftskostnad	3	(94 438)	(151 031)
Sum driftskostnader		(192 238)	(252 831)
Driftsresultat		490 821	464 260
Annen renteinntekt		0	146
Sum finansinntekter		0	146
Annen finanskostnad		0	(224)
Sum finanskostnader		0	(224)
Netto finans		0	(78)
Ordinært resultat før skattekostnad		490 821	464 182
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(111 598)	(108 033)
Ordinært resultat		379 223	356 149
Årsresultat		379 223	356 149
Overføringer			
Utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		(20 777)	(243 851)
Sum		379 223	356 149



Balanse pr. 31. desember 2021 WIKE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 161 321	1 259 121
Maskiner og anlegg	5	2 000	2 000
Sum varige driftsmidler		1 163 321	1 261 121
Sum anleggsmidler		1 163 321	1 261 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	61 197	60 010
Andre fordringer	12	8 350	8 000
Sum fordringer		69 547	68 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	609 856	734 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 856	734 283
Sum omløpsmidler		679 403	802 293
Sum eiendeler		1 842 724	2 063 414



Balanse pr. 31. desember 2021 WIKE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 021 898	1 042 674
Sum opptjent egenkapital		1 021 898	1 042 674
Sum egenkapital	10	1 121 898	1 142 674
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 069
Betalbar skatt	6	111 598	108 033
Skyldige offentlige avgifter		153 928	148 338
Utbytte		400 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		55 300	55 300
Sum kortsiktig gjeld		720 826	920 740
Sum gjeld		720 826	920 740
Sum egenkapital og gjeld		1 842 724	2 063 414

31. desember 2021
HOF, 15.06.2022


Kjell Vidar Wike
Styrets leder/daglig leder


Arne Skibrekk Andersen
Styremedlem



Noter 2021

WIKE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	2 500,00	100 000,00
Sum	40		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Arne Skibrekk	20	50,00%	Ordinære aksjer
Wike, Kjell Vidar	20	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	40	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	183 721	3 068 133	105 350	3 357 204
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	183 721	3 068 133	105 350	3 357 204
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 992 733)	(103 350)	(2 096 083)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 090 533)	(103 350)	(2 193 883)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	183 721	977 600	2 000	1 163 321
Årets avskrivninger		(97 800)		(97 800)
Økonomisk levetid		5 - 35 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,86 - 20 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	490 821	464 182
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	16 443	26 875
Årets skattegrunnlag	507 264	491 057
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	111 598	108 033
Sum	111 598	108 033
Skattekostnad i resultatregnskapet	111 598	108 033
Betalbar skatt i skattekostnad	111 598	108 033
Betalbar skatt i balansen	111 598	108 033

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(269 342)	(285 785)	16 443
Netto forskjeller	(269 342)	(285 785)	16 443
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	269 342	285 785	(16 443)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62 873

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	61 197	60 010
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	61 197	60 010

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 042 674	1 142 674
Tilleggsutbytte		(400 000)	(400 000)
Årets resultat		379 223	379 223
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 021 898	1 121 898

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.