



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRIFFENFELDTS GT 1
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 1C
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Johanne Rodun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 505 700	1 496 663
Annen driftsinntekt	2	66 080	56 703
Sum inntekter		1 571 780	1 553 366
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	151 115	142 210
Avskrivning på varige driftsmidler	5	147 702	147 702
Annen driftskostnad	6,7,8,9	928 795	896 883
Sum kostnader		1 227 612	1 186 795
Driftsresultat		344 168	366 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	3 685
Sum finansinntekter		1 562	3 685
Annen rentekostnad		94 580	113 866
Sum finanskostnader		94 580	113 866
Netto finans		-93 018	-110 181
Ordinært resultat før skattekostnad		251 150	256 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 150	256 390
Årsresultat		251 150	256 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 150	256 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	251 150	256 390
Sum overføringer og disponeringer		251 150	256 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 098 934	5 246 636
Sum varige driftsmidler		5 098 934	5 246 636
Sum anleggsmidler		5 098 934	5 246 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 215	113 474
Andre kortsiktige fordringer		96 692	82 613
Sum fordringer		249 907	196 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 107 090	1 933 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 107 090	1 933 998
Sum omløpsmidler		2 356 997	2 130 084
SUM EIENDELER		7 455 931	7 376 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 919	1 778 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 029 919	1 778 768
Sum egenkapital		2 133 319	1 882 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 836 082	4 981 519
Øvrig langsiktig gjeld	12	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 082	5 363 519
Sum langsiktig gjeld		5 218 082	5 363 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 119	76 864
Skyldig offentlige avgifter		4 844	4 131
Kortsiktig konserngjeld		3 969	
Annen kortsiktig gjeld	1	36 599	50 039
Sum kortsiktig gjeld		104 531	131 034
Sum gjeld		5 322 613	5 494 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 455 931	7 376 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840043

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 685 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GRIFFENFELDTS GT 1
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 1C
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Johanne Rodun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 930 685 194
AS GRIFFENFELDT'S GT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 505 700	1 496 663
Annen driftsinntekt	2	66 080	56 703
Sum inntekter		1 571 780	1 553 366
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	151 115	142 210
Avskrivning på varige driftsmidler	5	147 702	147 702
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	928 795	896 883
Sum kostnader		1 227 612	1 186 795
Driftsresultat		344 168	366 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	3 685
Sum finansinntekter		1 562	3 685
Annen rentekostnad		94 580	113 866
Sum finanskostnader		94 580	113 866
Netto finans		-93 018	-110 181
Ordinært resultat før skattekostnad		251 150	256 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 150	256 390
Årsresultat		251 150	256 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 150	256 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	251 150	256 390
Sum overføringer og disponeringer		251 150	256 390



Organisasjonsnr: 930 685 194
AS GRIFFENFELDT'S GT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 098 934	5 246 636
Sum varige driftsmidler		5 098 934	5 246 636

Sum anleggsmidler		5 098 934	5 246 636
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		153 215	113 474
Andre kortsiktige fordringer		96 692	82 613
Sum fordringer		249 907	196 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	2 107 090	1 933 998
-------------------------------	----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 107 090	1 933 998
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 356 997	2 130 084
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 455 931	7 376 720
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 029 919	1 778 768
Sum opptjent egenkapital		2 029 919	1 778 768

Sum egenkapital		2 133 319	1 882 168
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 836 082	4 981 519
Øvrig langsiktig gjeld	12	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 082	5 363 519
Sum langsiktig gjeld		5 218 082	5 363 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 119	76 864
Skyldig offentlige avgifter		4 844	4 131
Kortsiktig konserngjeld		3 969	
Annen kortsiktig gjeld	1	36 599	50 039
Sum kortsiktig gjeld		104 531	131 034
Sum gjeld		5 322 613	5 494 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 455 931	7 376 720



Organisasjonsnr: 930 685 194
AS GRIFFENFELDT'S GT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





As Griffenfeldts Gt 1

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 505 700	1 496 663
Annen driftsinntekt	2	66 080	56 703
Sum driftsinntekter		1 571 780	1 553 366
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3,4	151 115	142 210
Avskrivning på varige driftsmidler	5	147 702	147 702
Annen driftskostnad	6,7,8,9	928 795	896 883
Sum driftskostnader		1 227 612	1 186 795
DRIFTSRESULTAT		344 168	366 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 562	3 685
Sum finansinntekter		1 562	3 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 580	113 866
Sum finanskostnader		94 580	113 866
NETTO FINANSPOSTER		-93 018	-110 181
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		251 150	256 390
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		251 150	256 390
ÅRSRESULTAT		251 150	256 390
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	10	251 150	256 390
SUM OVERF. OG DISP.		251 150	256 390

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 098 934	5 246 636
Sum varige driftsmidler		5 098 934	5 246 636
SUM ANLEGGSMIDLER		5 098 934	5 246 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		153 215	113 474
Andre kortsiktige fordringer		96 692	82 613
Sum fordringer		249 907	196 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 107 090	1 933 998
SUM OMLØPSMIDLER		2 356 997	2 130 084
SUM EIENDELER		7 455 931	7 376 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 029 919	1 778 768
Sum opptjent egenkapital		2 029 919	1 778 768
SUM EGENKAPITAL		2 133 319	1 882 168
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 836 082	4 981 519
Øvrig langsiktig gjeld	12	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 082	5 363 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 218 082	5 363 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 119	76 864
Skyldig offentlige avgifter		4 844	4 131
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 969	0
Annen kortsiktig gjeld	1	36 599	50 039
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 531	131 034
SUM GJELD		5 322 613	5 494 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 455 931	7 376 720



As Griffenfeldts Gt 1

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim

Jenny Myrenget Sjøli
Styreleder

Børge Arntsen
Nestleder

Kjersti Holien Kristoffersen
Styremedlem

Eva Johanne Rodum
Styremedlem

Rannveig Naustvoll
Styremedlem



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og god regnskapsskikk. Inntektsføringen er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2021
Avsatt strøm, desember	2 598	4 906
Forskuddsbetalte felleskostnader	36 382	24 796
Feriepenger til utbetaling	3 619	0
Annen påløpt kostnad	3 137	2 458
Påløpte, ikke betalte renter	4 303	4 439
Sum kortsiktig gjeld	50 039	36 599

Note 2 - Annen driftsinntekt

	2020	2021
Innbetaling av strøm	5 850	5 850
Innbetaling for vask av fellesareal	33 015	35 130
Inntekt fra vaskeautomat	4 338	0
Utleie av parkeringsplasser	10 500	10 500
Andre driftsinntekter	3 000	14 600
Sum andre driftsinntekter	56 703	66 080



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2021

Note 3 - Vaktmester

Aksjeselskapet har 0,1 årsverk. Vaktmester disponerer en liten 2-roms vederlagsfritt. AS Griffenfeldtsgt 1 AS er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lønn

	2020	2021
Lønn vaktmester, fri bolig	57 386	60 303
Ferielønn	3 619	3 969
Styrehonorar	60 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	16 642	18 232
Forsikring og andre ytelser	4 563	3 612
Sum lønnskostnader	142 210	151 115

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tomt	Vaskemaskin	Sum
Anskaffelseskost	7 862 245	133 118	83 362	8 078 725
Påkostninger 2017	1 339 676			1 339 676
Samlede avskrivninger	4 236 105		83 362	4 319 467
Bokført verdi pr 31.12	4 965 816	133 118		5 098 934
Årets avskrivning	147 702			147 702

Note 6 - Honorarer

	2020	2021
Revisjonshonorar	9 438	11 563
Honorar regnskapsfører	53 250	53 251
Forretningsførsel/juridisk bistand	53 250	53 250
Sum honorar	115 938	118 064

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2021

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2021
Lys, malerutstyr, småverktøy, vaskemidler	1 127	9 736
Lås, nøkler, beslag	3 600	3 204
Serviceavtale Miele	11 550	11 949
Kontroll brannslukkere	3 953	3 908
Nytt brannslukningsutstyr	6 746	0
Ventilasjon og vifter	0	0
Muggsopp, polygon	2 150	0
Utebord til gårdsplassen	0	1 879
Oppussing vaskerom	0	89 908
Heller, stein, arbeid utført av Hageland	213 405	0
Fjerning av grafitti yttervegg	0	4 105
Reparasjon tak	0	55 014
Sum	242 531	179 703

Note 8 - Driftskostnader

	2020	2021
Fellesstrøm	29 791	39 279
Renhold/renovasjon	5 934	102 246
Blomster, strøsand, salt, uterom	8 201	5 187
Kabel-TV	184 676	192 199
Bilgodtgjørelse	0	218
Forsikring	93 041	101 003
Kommunale avgifter	265 828	180 965
Finanskostnader	8 778	7 520
Sum	596 249	628 617

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2021

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2021
Lokaler, servering gen fors	0	0
Juletrær, utstyr til henting	1 625	2 000
Ventilasjonslanger til tørketrommel	318	0
Servering etc til dugnad	0	411
Sum	1 943	2 411

Note 10 - Aksjonærer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	485 400	1 778 768	1 882 168
Tilført fra årsresultat		251 150	251 150
Pr 31.12.	485 400	2 029 919	2 133 318

Følgende styremedlemmer har aksjer

Eva Johanne Rodum	1 Aksje
Marte Grindberg	1 Aksje
Børge Arntsen	1 Aksje
Kjersti Holien Kristoffersen	1 Aksje
Rannveig Naustvoll	1 Aksje
Peter Anders Sohlberg	1 Aksje
Jenny Myrenget Sjøli	1 Aksje

Totalt antall aksjer er 47, pålydende 2 200,-

Note 11 - Øremerkede bankinnskudd

Av aksjelagets bankinnskudd er kr 2 323 bundne bankinnskudd for skattetrekksmidler.



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2021

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken 31.12.2020	4 981 541
Nedbetalt i 2021	145 437
Saldo lån 31.12.2021	4 836 104

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år er kr 4 836 104

Aksjelagets langsiktige gjeld er fordelt på aksjonærene etter antall kvm.

Dette gir følgende fordeling:

1-roms, 16 stk	87 050
2-roms liten, 16 stk	96 721
2-roms stor, 4 stk	108 813
3-roms, 12 stk	116 066

Bokført gjeld sikret med pant i eiendommen

Handelsbanken	4 836 104
Borettsinnskudd	382 000
Sum	5 218 104

Pantestillelser

Handelsbanken	10 000 000
Pantstillelser til aksjonærene	382 000
Bokført verdi av tomt/bygninger	5 098 934



As Griffenfeldts Gt 1

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 505 700	1 496 663
Annen driftsinntekt	2	66 080	56 703
Sum driftsinntekter		1 571 780	1 553 366
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3,4	151 115	142 210
Avskrivning på varige driftsmidler	5	147 702	147 702
Annen driftskostnad	6,7,8,9	928 795	896 883
Sum driftskostnader		1 227 612	1 186 795
DRIFTSRESULTAT		344 168	366 571
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 562	3 685
Sum finansinntekter		1 562	3 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 580	113 866
Sum finanskostnader		94 580	113 866
NETTO FINANSPOSTER		-93 018	-110 181
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		251 150	256 390
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		251 150	256 390
ÅRSRESULTAT		251 150	256 390
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	10	251 150	256 390
SUM OVERF. OG DISP.		251 150	256 390

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 098 934	5 246 636
Sum varige driftsmidler		5 098 934	5 246 636
SUM ANLEGGSMIDLER		5 098 934	5 246 636
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		153 215	113 474
Andre kortsiktige fordringer		96 692	82 613
Sum fordringer		249 907	196 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 107 090	1 933 998
SUM OMLØPSMIDLER		2 356 997	2 130 084
SUM EIENDELER		7 455 931	7 376 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	103 400	103 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital		2 029 918	1 778 768
SUM EGENKAPITAL		2 133 318	1 882 168
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 836 082	4 981 519
Øvrig langsiktig gjeld	12	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 218 082	5 363 519
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 218 082	5 363 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 119	76 864
Skyldig offentlige avgifter		4 844	4 131
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 969	0
Annen kortsiktig gjeld	1	36 599	50 039
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 531	131 034
SUM GJELD		5 322 613	5 494 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 455 930	7 376 720

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim

Jenny Myrenget Sjøli
Styreleder

Børge Arntsen
Nestleder

Kjersti Holien Kristoffersen
Styremedlem

Eva Johanne Rodum
Styremedlem

Rannveig Naustvoll
Styremedlem

Årsregnskap for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og god regnskapsskikk. Inntektsføringen er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2021
Avsatt strøm, desember	2 598	4 906
Forskuddsbetalte felleskostnader	36 382	24 796
Feriepenger til utbetaling	3 619	0
Annen påløpt kostnad	3 137	2 458
Påløpte, ikke betalte renter	4 303	4 439
Sum kortsiktig gjeld	50 039	36 599

Note 2 - Annen driftsinntekt

	2020	2021
Innbetaling av strøm	5 850	5 850
Innbetaling for vask av fellesareal	33 015	35 130
Inntekt fra vaskeautomat	4 338	0
Utleie av parkeringsplasser	10 500	10 500
Andre driftsinntekter	3 000	14 600
Sum andre driftsinntekter	56 703	66 080

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2021

Note 3 - Vaktmester

Aksjeselskapet har 0,1 årsverk. Vaktmester disponerer en liten 2-roms vederlagsfritt. AS Griffenfeldtsgt 1 AS er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lønn

	2020	2021
Lønn vaktmester, fri bolig	57 386	60 303
Ferielønn	3 619	3 969
Styrehonorar	60 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	16 642	18 232
Forsikring og andre ytelser	4 563	3 612
Sum lønnskostnader	142 210	151 115

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Tomt	Vaskemaskin	Sum
Anskaffelseskost	7 862 245	133 118	83 362	8 078 725
Påkostninger 2017	1 339 676			1 339 676
Samlede avskrivninger	4 236 105		83 362	4 319 467
Bokført verdi pr 31.12	4 965 816	133 118		5 098 934
Årets avskrivning	147 702			147 702

Note 6 - Honorarer

	2020	2021
Revisjonshonorar	9 438	11 563
Honorar regnskapsfører	53 250	53 251
Forretningsførsel/juridisk bistand	53 250	53 250
Sum honorar	115 938	118 064

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2021

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2021
Lys, malerutstyr, småverktøy, vaskemidler	1 127	9 736
Lås, nøkler, beslag	3 600	3 204
Serviceavtale Miele	11 550	11 949
Kontroll brannslukkere	3 953	3 908
Nytt brannslukningsutstyr	6 746	0
Ventilasjon og vifter	0	0
Muggsopp, polygon	2 150	0
Utebord til gårdsplassen	0	1 879
Oppussing vaskerom	0	89 908
Heller, stein, arbeid utført av Hageland	213 405	0
Fjerning av grafitti yttervegg	0	4 105
Reparasjon tak	0	55 014
Sum	242 531	179 703

Note 8 - Driftskostnader

	2020	2021
Fellesstrøm	29 791	39 279
Renhold/renovasjon	5 934	102 246
Blomster, strøsand, salt, uterom	8 201	5 187
Kabel-TV	184 676	192 199
Bilgodtgjørelse	0	218
Forsikring	93 041	101 003
Kommunale avgifter	265 828	180 965
Finanskostnader	8 778	7 520
Sum	596 249	628 617

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2021

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2021
Lokaler, servering gen fors	0	0
Juletrær, utstyr til henting	1 625	2 000
Ventilasjonslanger til tørketrommel	318	0
Servering etc til dugnad	0	411
Sum	1 943	2 411

Note 10 - Aksjonærer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	103 400	1 778 768	1 882 168
Tilført fra årsresultat		251 150	251 150
Pr 31.12.	103 400	2 029 918	2 133 318

Følgende styremedlemmer har aksjer

Eva Johanne Rodum	1 Aksje
Marte Grindberg	1 Aksje
Børge Arntsen	1 Aksje
Kjersti Holien Kristoffersen	1 Aksje
Rannveig Naustvoll	1 Aksje
Peter Anders Sohlberg	1 Aksje
Jenny Myrenget Sjøli	1 Aksje

Totalt antall aksjer er 47, pålydende 2 200,-

Note 11 - Øremerkede bankinnskudd

Av aksjelagets bankinnskudd er kr 2 323 bundne bankinnskudd for skattetrekksmidler.

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194



As Griffenfeldts Gt 1

Noter 2021

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken 31.12.2020	4 981 541
Nedbetalt i 2021	145 437
Saldo lån 31.12.2021	4 836 104

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år er kr 4 836 104

Aksjelagets langsiktige gjeld er fordelt på aksjonærene etter antall kvm.

Dette gir følgende fordeling:

1-roms, 16 stk	87 050
2-roms liten, 16 stk	96 721
2-roms stor, 4 stk	108 813
3-roms, 12 stk	116 066

Bokført gjeld sikret med pant i eiendommen

Handelsbanken	4 836 104
Borettsinnskudd	382 000
Sum	5 218 104

Pantestillelser

Handelsbanken	10 000 000
Pantstillelser til aksjonærene	382 000
Bokført verdi av tomt/bygninger	5 098 934

Noter for As Griffenfeldts Gt 1

Organisasjonsnr. 930685194

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jenny Myrenget Sjøli

c52249dc-153d-4d65-bcca-14f0b5dc7a71 - 2022-03-11 21:01:48 UTC +02:00
BankID - 7a7aed56-d754-41eb-8ac5-eed6649aabc0 - NO

Rannveig Naustvoll

82aa718e-6b4f-409d-9f48-0a9db788b2ae - 2022-03-11 21:28:07 UTC +02:00
BankID - 74fe991d-7e80-4012-8afa-b5d12f7a7af7 - NO

Eva Johanne Rodum

eeb96561-aab0-4ba1-a420-be1b7579e00f - 2022-03-13 15:55:55 UTC +02:00
BankID - 713cf2ad-3b89-4044-b717-a9b84ec285dd - NO

Børge Arntsen

24f3d2ca-f742-4d84-aebd-2e586ef11495 - 2022-03-14 09:04:53 UTC +02:00
BankID - 55d684f6-41de-457d-9e1f-2c255817e1ba - NO

Kjersti Holien Kristoffersen

65e88a86-5224-4aea-b310-982360fbf757 - 2022-03-14 10:03:17 UTC +02:00
BankID - 899f3407-9180-4cd7-9ffa-c2d4dc3996cb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Griffenfeldts Gt 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Griffenfeldts Gt 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 56MXE-2N3F7-OU0KE-Z6CKY-32YQE-2PG8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-14 15:48:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56MIXE-2N3F7-OU0KE-Z6CKY-32YQE-2PG88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>