



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 018 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	90 000
Sum inntekter		120 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	287 235	30 444
Sum kostnader		287 235	30 444
Driftsresultat		-167 235	59 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	184
Annen finansinntekt		1 300	
Sum finansinntekter		1 461	184
Annen rentekostnad			3 707
Sum finanskostnader			3 707
Netto finans		1 461	-3 523
Resultat før skattekostnad		-165 774	56 033
Skattekostnad på resultat	3	-36 470	12 327
Årsresultat		-129 304	43 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 304	43 706
Totalresultat		-129 304	43 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-129 304	43 706
Sum overføringer og disponeringer		-129 304	43 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 087	127 617
Sum immaterielle eiendeler		164 087	127 617
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		164 087	127 617
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	4	10 211 596	9 380 530
Sum varer		10 211 596	9 380 530
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 879	15 123
Sum fordringer		16 879	15 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 315	40 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 315	40 200
Sum omløpsmidler		10 258 790	9 435 853
SUM EIENDELER		10 422 877	9 563 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 436	998 739
Sum opptjent egenkapital		869 436	998 739
Sum egenkapital	5	969 436	1 098 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 829 937	4 840 054
Ansvarlig lånekapital		4 588 550	3 563 595
Sum annen langsiktig gjeld		9 418 487	8 403 649
Sum langsiktig gjeld		9 418 487	8 403 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		34 954	61 081
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		34 954	61 081
Sum gjeld		9 453 441	8 464 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 422 877	9 563 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423227

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 018 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	90 000
Sum inntekter		120 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	287 235	30 444
Sum kostnader		287 235	30 444
Driftsresultat		-167 235	59 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	184
Annen finansinntekt		1 300	
Sum finansinntekter		1 461	184
Annen rentekostnad			3 707
Sum finanskostnader			3 707
Netto finans		1 461	-3 523
Resultat før skattekostnad		-165 774	56 033
Skattekostnad på resultat	3	-36 470	12 327
Årsresultat		-129 304	43 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 304	43 706
Totalresultat		-129 304	43 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-129 304	43 706
Sum overføringer og disponeringer		-129 304	43 706



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 087	127 617
Sum immaterielle eiendeler		164 087	127 617
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		164 087	127 617
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	4	10 211 596	9 380 530
Sum varer		10 211 596	9 380 530
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 879	15 123
Sum fordringer		16 879	15 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 315	40 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 315	40 200
Sum omløpsmidler		10 258 790	9 435 853
SUM EIENDELER		10 422 877	9 563 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 436	998 739
Sum opptjent egenkapital		869 436	998 739
Sum egenkapital	5	969 436	1 098 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 829 937	4 840 054
Ansvarlig lånekapital		4 588 550	3 563 595
Sum annen langsiktig gjeld		9 418 487	8 403 649
Sum langsiktig gjeld		9 418 487	8 403 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		34 954	61 081
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		34 954	61 081
Sum gjeld		9 453 441	8 464 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 422 877	9 563 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Signering regnskap Innlandet Boligprosjekt

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), signert 09.01.2025 med Signicat Sign BANKID
- Braathen, Terje (19.06.1972), signert 09.01.2025 med Signicat Sign BANKID
- Tveit, Lars (31.01.1963), signert 09.01.2025 med Signicat Sign BANKID
- Scheide, Bjørn Åge (23.11.1973), signert 09.01.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 Innlandet Boligprosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 018 332

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.01.2025
- Braathen, Terje (19.06.1972), 09.01.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 09.01.2025
- Scheide, Bjørn Åge (23.11.1973), 09.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Innlandet Boligprosjekt AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		120 000	90 000
Sum driftsinntekter		120 000	90 000
Annen driftskostnad	2	287 235	30 444
Sum driftskostnader		287 235	30 444
Driftsresultat		-167 235	59 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	184
Annen finansinntekt		1 300	0
Annen rentekostnad		0	3 707
Resultat av finansposter		1 461	-3 523
Resultat før skattekostnad		-165 774	56 033
Skattekostnad på resultat	3	-36 470	12 327
Årsresultat		-129 304	43 706
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-129 304	43 706
Sum overføringer		-129 304	43 706

Innlandet Boligprosjekt AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.01.2025
- Braathen, Terje (19.06.1972), 09.01.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 09.01.2025
- Scheide, Bjørn Åge (23.11.1973), 09.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Innlandet Boligprosjekt AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 087	127 617
Sum immaterielle eiendeler		<u>164 087</u>	<u>127 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>164 087</u>	<u>127 617</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Boligprosjekt	4	10 211 596	9 380 530
Sum varelager		<u>10 211 596</u>	<u>9 380 530</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 879	15 123
Sum fordringer		<u>16 879</u>	<u>15 123</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 315	40 200
Sum omløpsmidler		<u>10 258 790</u>	<u>9 435 853</u>
Sum eiendeler		<u>10 422 877</u>	<u>9 563 470</u>

Innlandet Boligprosjekt AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.01.2025
- Braathen, Terje (19.06.1972), 09.01.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 09.01.2025
- Scheide, Bjørn Åge (23.11.1973), 09.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Innlandet Boligprosjekt AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		869 436	998 739
Sum opptjent egenkapital		869 436	998 739
Sum egenkapital	5	969 436	1 098 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		4 588 550	3 563 595
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 829 937	4 840 054
Sum annen langsiktig gjeld		9 418 487	8 403 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 954	61 081
Sum kortsiktig gjeld		34 954	61 081
Sum gjeld		9 453 441	8 464 730
Sum egenkapital og gjeld		10 422 877	9 563 470

Gjøvik, 09.01.2025
Styret i Innlandet Boligprosjekt AS

Tom Murstad Søgård
Styreleder

Terje Braathen
Styremedlem/daglig leder

Lars Olav Tveit
Styremedlem

Bjørn Åge Scheide
Styremedlem

Innlandet Boligprosjekt AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.01.2025
- Braathen, Terje (19.06.1972), 09.01.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 09.01.2025
- Scheide, Bjørn Åge (23.11.1973), 09.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Innlandet Boligprosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-36 470	12 327
Skattekostnad ordinært resultat	-36 470	12 327

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-165 774	56 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-594 467	-712 546
Skattepliktig inntekt	-760 241	-656 513

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 488 179	893 712	-594 467
Sum	1 488 179	893 712	-594 467

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 234 030	-1 473 789	760 241
Grunnlag for utsatt skattefordel	-745 851	-580 077	165 774

Utsatt skattefordel (22 %)	-164 087	-127 617	36 470
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.01.2025
- Braathen, Terje (19.06.1972), 09.01.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 09.01.2025
- Scheide, Bjørn Åge (23.11.1973), 09.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



Innlandet Boligprosjekt AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 829 937	-4 840 054
Sum	-4 829 937	-4 840 054

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Boligprosjekt	10 211 596	9 380 530
Sum	10 211 596	9 380 530

Selskapet har tatt opp gjeld for å finansiere realisering av boligprosjekt for salg. Gjelden forfaller ved ferdigstillelse av prosjekt.

Rentekostnadene aktiveres sammen med tomtene. Årets aktiverte renter utgjør kr 594 467.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	998 739	1 098 739
Pr 01.01.2024	100 000	0	998 739	1 098 739
Årets resultat		0	-129 304	-129 304
Pr 31.12.2024	100 000	0	869 436	969 436

Dokumentet er signert digitalt av:

- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.01.2025
- Braathen, Terje (19.06.1972), 09.01.2025
- Tveit, Lars (31.01.1963), 09.01.2025
- Scheide, Bjørn Åge (23.11.1973), 09.01.2025

Forseglet av



Posten Norge