



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 710 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tongavegen 94
5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Femsteinevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 138	784 638
Sum inntekter		770 138	784 638
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 471	170 435
Annen driftskostnad		276 309	550 570
Sum kostnader		437 780	721 005
Driftsresultat		332 358	63 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		55 735	344 507
Anna renteinntekt			165
Annen finansinntekt		4 619	11 124
Sum finansinntekter		60 354	355 796
Annan rentekostnad		392 110	418 348
Annen finanskostnad		601	1 081
Sum finanskostnader		392 711	419 429
Netto finans		-332 357	-63 633
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			22
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-22
Årsresultat		0	-22
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		0	-22
Sum overføringer og disponeringar		0	-22



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 813 649	5 967 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 693	38 366
Sum varige driftsmiddel		5 844 342	6 005 813
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	732 630	732 630
Lån til føretak i same konsern	8	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 232 630	1 232 630
Sum anleggsmiddel		7 076 972	7 238 443
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		2 207 538	2 185 003
Sum varer		2 207 538	2 185 003
Krav			
Andre fordringer		15 479	40 852
Konsernkrav	8	1 866 830	2 251 008
Sum krav		1 882 309	2 291 860
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 023	228 946
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		320 023	228 946
Sum omløpsmiddel		4 409 870	4 705 810
SUM EIGEDELAR		11 486 842	11 944 253

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (117 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5	117 000	117 000
Overkurs	5	1 183 000	1 183 000
Sum innskoten eigenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 553 366	1 553 366
Sum opptent eigenkapital		1 553 366	1 553 366
Sum eigenkapital	5	2 853 366	2 853 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	8 280 176	8 816 740
Sum anna langsiktig gjeld		8 280 176	8 816 740
Sum langsiktig gjeld		8 280 176	8 816 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28	
Leverandørgjeld		9 409	-2 133
Betalbar skatt			22
Annen kortsiktig gjeld		343 863	276 258
Sum kortsiktig gjeld		353 301	274 147
Sum gjeld		8 633 477	9 090 887
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 486 842	11 944 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842079

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 710 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONJEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tongavegen 94
5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Femsteinevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 710 322
TONJEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 138	784 638
Sum inntekter		770 138	784 638
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 471	170 435
Annen driftskostnad		276 309	550 570
Sum kostnader		437 780	721 005
Driftsresultat		332 358	63 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		55 735	344 507
Anna renteinntekt			165
Annen finansinntekt		4 619	11 124
Sum finansinntekter		60 354	355 796
Annan rentekostnad		392 110	418 348
Annen finanskostnad		601	1 081
Sum finanskostnader		392 711	419 429
Netto finans		-332 357	-63 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	22
Årsresultat		0	-22
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		0	-22
Sum overføringer og disponeringar		0	-22



Organisasjonsnr: 889 710 322
TONJEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 813 649	5 967 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 693	38 366
Sum varige driftsmiddel		5 844 342	6 005 813

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	7	732 630	732 630
Lån til foretak i same konsern	8	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 232 630	1 232 630
Sum anleggsmiddel		7 076 972	7 238 443

Omløpsmiddel

Varer

Varer		2 207 538	2 185 003
Sum varer		2 207 538	2 185 003

Krav

Andre fordringer		15 479	40 852
Konsernkrav	8	1 866 830	2 251 008
Sum krav		1 882 309	2 291 860

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 023	228 946
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		320 023	228 946

Sum omløpsmiddel		4 409 870	4 705 810
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		11 486 842	11 944 253
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (117 aksjer à kr 1 000,00)	3, 5	117 000	117 000
Overkurs	5	1 183 000	1 183 000
Sum innskoten egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 553 366	1 553 366
Sum opptent egenkapital		1 553 366	1 553 366
Sum egenkapital	5	2 853 366	2 853 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	8 280 176	8 816 740
Sum anna langsiktig gjeld		8 280 176	8 816 740
Sum langsiktig gjeld		8 280 176	8 816 740
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		28	
Leverandørgjeld		9 409	-2 133
Betalbar skatt			22
Annen kortsiktig gjeld		343 863	276 258
Sum kortsiktig gjeld		353 301	274 147
Sum gjeld		8 633 477	9 090 887
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 486 842	11 944 253



Organisasjonsnr: 889 710 322
TONJEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

8

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2366860.00	2751008.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Tonjen Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Me har revidert Tonjen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit resultat på kr. 0. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra nedanfor under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og me har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som heilskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Dan norske Revisorforening.



Melding fra uavhengig revisor 2021 for Tonjen Eigedom AS



For videre skildring av revisor sine oppgaver og plikter viser me til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Voss, 20.07.2022
RSM Norge AS

Harald Bjotveit
Harald Bjotveit
statsautorisert revisor



Noter 2021

TONJEN EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 027 857	274 090	7 301 947
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 027 857	274 090	7 301 947
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 060 410)	(235 724)	(1 296 134)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 214 208)	(243 397)	(1 457 605)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	5 813 649	30 693	5 844 342
Årets avskrivninger	(153 798)	(7 673)	(161 471)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 - 10,0 %	20,0 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	0	
Konsernbidrag	55 735	344 507
+/- Permanente forskjeller	(55 735)	(344 407)
Årets skattegrunnlag	0	100
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		22
Sum		22
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	22
Betalbar skatt i skattekostnad		22
Betalbar skatt i balansen	0	22

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	117	1 000,00	117 000,00
Sum	117		117 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Femsteinevik, Arve (Daglig leder, Styreleder)	56	47,86%	A-aksjer
Femsteinevik, Ole	56	47,86%	A-aksjer
Femsteinevik, Synnøva	5	4,27%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	117	100,00%	



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	117 000	1 183 000	1 553 366	2 853 366
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2021	117 000	1 183 000	1 553 366	2 853 366

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 280 176	8 816 740
Sum	8 280 176	8 816 740
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 813 649	5 967 447
Sum	5 813 649	5 967 447

Av langsiktig gjeld på kr 8 280 176 forfaller kr 5 264 259 om mer enn 5 år.

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021	Bokført verdi aksjer
O Jacobsen Trelast AS	Kvinnherad	96%	6 243 296	667 165	253 040
Ølve Egedomsutvikling AS	Kvinnherad	100%	162 835	- 33 243	200 650
Hatlestrand Egedomsutvikling AS	Kvinnherad	100%	216 072	- 28 266	278 940

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 366 860	2 751 008