



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 102 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS
Forretningsadresse: Carl Lønseths veg 12
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Verkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 348	522 000
Sum inntekter		526 348	522 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 100	61 100
Annen driftskostnad		103 032	196 689
Sum kostnader		59 932	257 789
Driftsresultat		466 416	264 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 352	1 788
Sum finansinntekter		1 352	1 788
Annen rentekostnad		252 163	226 478
Sum finanskostnader		252 163	226 478
Netto finans		-250 811	-224 690
Ordinært resultat før skattekostnad		215 605	39 521
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 436	9 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 169	29 949
Årsresultat	3	168 169	29 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 169	29 949
Totalresultat		168 169	29 949
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		450 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-281 831	-270 051
Sum overføringer og disponeringer		168 169	29 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		10 664
Sum immaterielle eiendeler			10 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 454 831	5 402 031
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	39 096	48 796
Sum varige driftsmidler	1	5 493 927	5 450 827
Sum anleggsmidler		5 493 927	5 461 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 987	8 700
Andre kortsiktige fordringer			1 916
Sum fordringer		25 987	10 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 543	491 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 543	491 258
Sum omløpsmidler		688 530	501 874
SUM EIENDELER		6 182 457	5 963 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital


Innskutt egenkapital




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 888	356 719
Sum opptjent egenkapital		74 888	356 719
Sum egenkapital	3	94 972	376 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	774	
Sum avsetninger for forpliktelser		774	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 568 888	5 570 069
Sum annen langsiktig gjeld		5 568 888	5 570 069
Sum langsiktig gjeld		5 569 662	5 570 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 374	2 218
Betalbar skatt	6	35 998	4 527
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 451	9 749
Sum kortsiktig gjeld		517 823	16 494
Sum gjeld		6 087 485	5 586 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 182 457	5 963 365




 Legally signed by
Roar Skomsvoll
26.06.2020

 Legally signed by
Trine Irene Verkland Skomsv
26.06.2020

 Legally signed by
Knut Terje Verkland
26.06.2020

 Legally signed by
Berite Karin Verkland
26.06.2020

 Legally signed by
Thomas Verkland
26.06.2020

Årsregnskap 2019

Carl Lønseths vei 6 & 8 AS



RESULTATREGNSKAP

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		526 348	522 000
Sum driftsinntekter		526 348	522 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-43 100	61 100
Annen driftskostnad		103 032	196 689
Sum driftskostnader		59 932	257 789
Driftsresultat		466 416	264 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 352	1 788
Annen rentekostnad		252 163	226 478
Resultat av finansposter		-250 811	-224 690
Ordinært resultat før skattekostnad		215 605	39 521
Skattekostnad på ordinært resultat	6	47 436	9 572
Ordinært resultat		168 169	29 949
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	168 169	29 949
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		450 000	0
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-281 831	-270 051
Sum overføringer		168 169	29 949



BALANSE

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	0	10 664
Sum immaterielle eiendeler		0	10 664
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 454 831	5 402 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	39 096	48 796
Sum varige driftsmidler	1	5 493 927	5 450 827
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 493 927	5 461 491
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 987	8 700
Andre kortsiktige fordringer		0	1 916
Sum fordringer		25 987	10 616
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		662 543	491 258
Sum omløpsmidler		688 530	501 874
Sum eiendeler		6 182 457	5 963 365



BALANSE

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		74 888	356 719
Sum opptjent egenkapital		74 888	356 719
Sum egenkapital	3	94 972	376 803
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	774	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 568 888	5 570 069
Sum annen langsiktig gjeld		5 568 888	5 570 069
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 374	2 218
Betalbar skatt	6	35 998	4 527
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 451	9 749
Sum kortsiktig gjeld		517 823	16 494
Sum gjeld		6 087 485	5 586 562
Sum egenkapital og gjeld		6 182 457	5 963 365

Trondheim, 24.06.2020
Styret i Carl Lønseths vei 6 & 8 As

Thomas Verkland
styreleder

Knut Terje Verkland
styremedlem

Bente Karin Verkland
styremedlem

Roar Skomsvoll
styremedlem

Trine Irene Verkland Skomsvoll
styremedlem



Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 291 394	242 094	5 533 488
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 291 394	242 094	5 533 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		39 561	39 561
= Bokført verdi 31.12.19	5 291 394	202 533	5 493 927
Årets ordinære avskrivninger	-52 800	9 700	-43 100
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Prinsippendring, Bygning vurdert er vurdert til ikke varig eie og er et realiseringoppjekt. Forventet verdistigning er lagt til grunn og utrangeringsverdi forventes å overstige kostpris. Tidligere års



Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2019

avskrivninger tilbakeføres. Resultateffekt for regnskapsåret 2019 er kr 52 800,-

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leirmelen AS	10 000	33,3	33,3
T&R HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note- 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-9 916	356 719	376 803
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2019	30 000	-9 916	356 719	376 803
Årets resultat			168 169	168 169
Avsatt utbytte			-450 000	-450 000
Pr. 31.12.2019	30 000	-9 916	74 888	94 972

Note 4 Lønnskostnader

Carl Lønseths vei 6 & 8 As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2019

Note 5 - Pantstillelser

	2019	2018
Pantesikret gjeld	5 568 888	5 570 069
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Carl Lønseths. vei 6&8	5 493 927	5 450 827
Sum	5 493 927	5 450 827
Gjeld etter utgangen av 5 år	6 495 769	6 771 221

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 998	4 527
Endring i utsatt skatt	11 438	5 045
Skattekostnad ordinært resultat	47 436	9 572
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	215 605	39 521
Permanente forskjeller	16	-15
Endring i midlertidige forskjeller	-51 994	49 983
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-69 808
Skattepliktig inntekt	163 627	19 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 998	4 527
Sum betalbar skatt i balansen	35 998	4 527

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 520	-48 474	-51 994
Sum	3 520	-48 474	-51 994
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	774	-10 664	-11 439