



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 387 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGARDEN AS  
Forretningsadresse: Kleppeveien  
5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noralf Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 333 959	2 280 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 333 959</b>	<b>2 280 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	151 700	223 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	871 208	995 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 908</b>	<b>1 218 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 051</b>	<b>1 062 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 879	21 167
Annen finansinntekt		3 857	3 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 736</b>	<b>24 758</b>
Annen rentekostnad		1 648	1 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 648</b>	<b>1 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 088</b>	<b>23 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 379 139</b>	<b>1 085 190</b>
Skattekostnad på resultat	4	303 411	238 741
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 075 728</b>	<b>846 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 075 728</b>	<b>846 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 075 728</b>	<b>846 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5, 5	1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	75 728	846 449
Overført fra annen egenkapital	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 075 728</b>	<b>846 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	192 530	188 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 530</b>	<b>188 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 599 703	1 687 503
Maskiner og anlegg		141 826	205 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 741 529</b>	<b>1 893 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 934 059</b>	<b>2 081 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 797	43 310
Andre kortsiktige fordringer		119 358	122 153
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 156</b>	<b>165 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 462 284	496 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 462 284</b>	<b>496 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 586 440</b>	<b>662 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 520 499</b>	<b>2 743 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (190 aksjer á kr 1 000)	5, 6	190 000	190 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 352 789	2 277 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 352 789</b>	<b>2 277 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 542 789</b>	<b>2 467 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	669 938	20 336
Betalbar skatt	4	307 772	256 440
Skyldige offentlige avgifter			
Foreslått utbytte		1 000 000	
Gjeld til konsernselskaper	1		
Gjeld til aksjonær	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 977 710</b>	<b>276 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 977 710</b>	<b>276 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 520 499</b>	<b>2 743 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338675

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 387 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGARDEN AS  
Forretningsadresse: Kleppeveien  
5300 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Noralf Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 974 387 786  
TORVGARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 333 959	2 280 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 333 959</b>	<b>2 280 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	151 700	223 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	871 208	995 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 908</b>	<b>1 218 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 311 051</b>	<b>1 062 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 879	21 167
Annen finansinntekt		3 857	3 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 736</b>	<b>24 758</b>
Annen rentekostnad		1 648	1 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 648</b>	<b>1 597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 088</b>	<b>23 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 379 139</b>	<b>1 085 190</b>
Skattekostnad på resultat	4	303 411	238 741
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 075 728</b>	<b>846 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 075 728</b>	<b>846 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 075 728</b>	<b>846 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5, 5	1 000 000	
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	75 728	846 449
Overført fra annen egenkapital	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

1 075 728

846 449



Organisasjonsnr: 974 387 786  
TORVGARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	192 530	188 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 530</b>	<b>188 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 599 703	1 687 503
Maskiner og anlegg		141 826	205 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 741 529</b>	<b>1 893 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 934 059</b>	<b>2 081 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 797	43 310
Andre kortsiktige fordringer		119 358	122 153
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 156</b>	<b>165 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 462 284	496 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 462 284</b>	<b>496 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 586 440</b>	<b>662 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 520 499</b>	<b>2 743 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (190 aksjer á kr 1 000)	5, 6	190 000	190 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	2 352 789	2 277 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 352 789</b>	<b>2 277 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 542 789</b>	<b>2 467 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	669 938	20 336
Betalbar skatt	4	307 772	256 440
Skyldige offentlige avgifter			
Foreslått utbytte		1 000 000	
Gjeld til konsernselskaper	1		
Gjeld til aksjonær	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 977 710</b>	<b>276 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 977 710</b>	<b>276 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 520 499</b>	<b>2 743 837</b>



Organisasjonsnr: 974 387 786  
TORVGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvgarden AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvgarden AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Torvgarden AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. mars 2026  
Deloitte AS

**Erlend Haug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Haug, Erlend

Date

2026-03-03

Identification

 **bankID** Haug, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2025 Torvgarden AS

Org.nr.: 974 387 786



**Torvgarden AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
1	Annen driftsinntekt	2 333 959	2 280 687
	Sum driftsinntekter	<u>2 333 959</u>	<u>2 280 687</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	151 700	223 400
1, 3	Annen driftskostnad	871 208	995 258
	Sum driftskostnader	<u>1 022 908</u>	<u>1 218 658</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 311 051</u></b>	<b><u>1 062 029</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	65 879	21 167
	Annen finansinntekt	3 857	3 591
	Annen rentekostnad	1 648	1 597
	Resultat av finansposter	<u>68 088</u>	<u>23 161</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 379 139</u></b>	<b><u>1 085 190</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>303 411</u></b>	<b><u>238 741</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>1 075 728</u></b>	<b><u>846 449</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	75 728	846 449
5	Foreslått utbytte	1 000 000	0
	Sum overføringer	<u>1 075 728</u>	<u>846 449</u>



**Torvgarden AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	192 530	188 169
	Sum immaterielle eiendeler	<u>192 530</u>	<u>188 169</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 599 703	1 687 503
	Maskiner og anlegg	141 826	205 726
2	Sum varige driftsmidler	<u>1 741 529</u>	<u>1 893 229</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>1 934 059</u></b>	<b><u>2 081 398</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
1	Kundefordringer	4 797	43 310
	Andre kortsiktige fordringer	119 358	122 153
	Sum fordringer	<u>124 156</u>	<u>165 463</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>2 462 284</u></b>	<b><u>496 976</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>2 586 440</u></b>	<b><u>662 439</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>4 520 499</u></b>	<b><u>2 743 837</u></b>



**Torvgarden AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital (190 aksjer á kr 1 000)	190 000	190 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	2 352 789	2 277 061
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 352 789</u>	<u>2 277 061</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>2 542 789</u>	<u>2 467 061</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
1	Leverandørgjeld	669 938	20 336
4	Betalbar skatt	307 772	256 440
	Foreslått utbytte	1 000 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 977 710</u>	<u>276 776</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>1 977 710</u>	<u>276 776</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>4 520 499</u>	<u>2 743 837</u>

Kleppestø, ..... 2026

\_\_\_\_\_  
Noralf Andreassen  
styrets leder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marianne Eide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Andreassen  
styremedlem



## Torvgarden AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntekter regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Torvgarden AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Nærstående selskap

Transaksjoner med nærstående	2025	2024
Leieinntekt	1 920 000	1 811 000
Administrasjonskostnader	-555 919	-541 864
Leverandørgjeld til nærstående selskap	-666 250	-15 125
Kundefordring nærstående selskap	0	0

Nærstående selskap er Intermec AS. EBM Holding (morselskap) har solgt alle aksjene i Intermec AS i løpet av 2025.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Fast teknisk instalasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 862 865	342 000	639 726	7 844 591
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	6 862 865	342 000	639 726	7 844 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 605 163	0	497 900	6 103 063
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	5 605 163	0	497 900	6 103 063
Bokført verdi 31.12.25	1 257 702	342 000	141 826	1 741 529
Årets ordinære avskrivninger	87 800		63 900	151 700
Avskrivningsplan	3%	0%	10%	

#### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, all administrasjon utføres av tidligere nærstående selskap, Intermec AS. For dette har Intermec AS beregnet seg et administrasjonshonorar for 2025 på kr 555 919 eksklusiv merverdiavgift.

Det er ikke foretatt utbetaling av godtgjørelse til ledende personer i selskapet.



## Torvgarden AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 772	256 440
Endring i utsatt skattefordel	-4 361	-17 699
Skattekostnad ordinært resultat	303 411	238 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 379 139	1 085 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 824	80 446
Skattepliktig inntekt	1 398 962	1 165 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 772	256 440
Sum betalbar skatt i balansen	307 772	256 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-875 135	-855 312	19 824
Sum	-875 135	-855 312	19 824
Grunnlag for utsatt skattefordel	-875 135	-855 312	19 824
Utsatt skattefordel (22 %)	-192 530	-188 169	4 361

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2024</b>	<b>190 000</b>	<b>2 277 061</b>	<b>2 467 061</b>
Årets endring i EK			
Årets resultat		1 075 728	1 075 728
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>EK pr. 31.12.2025</b>	<b>190 000</b>	<b>2 352 790</b>	<b>2 542 790</b>



## Torvgarden AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgarden AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	190	1 000	190 000
Sum	190		190 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
EBM Holding AS	190	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	190	100 %	100 %