



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INHAUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 24  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 105	10 046
Annen driftsinntekt		1 383 259	1 010 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 364</b>	<b>1 020 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 969	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		398 378	396 441
Annen driftskostnad		298 648	398 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 995</b>	<b>794 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 369</b>	<b>225 560</b>
Annen rentekostnad		605 288	468 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 288</b>	<b>468 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 288</b>	<b>-468 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		79 080	-242 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 277 953	7 378 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 625 759	5 851 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 903 712</b>	<b>13 230 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 903 712</b>	<b>13 230 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 500	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 500</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 163	47 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 163</b>	<b>47 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 663</b>	<b>59 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 096 375</b>	<b>13 289 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		645 150	724 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 150</b>	<b>-724 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 104 850</b>	<b>2 025 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 893 419	10 296 000
Langsiktig konserngjeld	6	825 848	529 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>10 719 267</b>	<b>10 825 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 719 267</b>	<b>10 825 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 241	279 229
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		51 120	23 599
Kortsiktig konserngjeld		74 696	
Annen kortsiktig gjeld		80 200	134 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 258</b>	<b>437 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 991 525</b>	<b>11 263 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 096 375</b>	<b>13 289 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INHAUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 24  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 117 908  
INHAUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 105	10 046
Annen driftsinntekt		1 383 259	1 010 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 364</b>	<b>1 020 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 969	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		398 378	396 441
Annen driftskostnad		298 648	398 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 995</b>	<b>794 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 369</b>	<b>225 560</b>
Annen rentekostnad		605 288	468 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 288</b>	<b>468 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-605 288</b>	<b>-468 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		79 080	-242 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>



Organisasjonsnr: 927 117 908  
INHAUS EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 277 953	7 378 512
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 625 759	5 851 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 903 712</b>	<b>13 230 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 903 712</b>	<b>13 230 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 500	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 500</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 163	47 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 163</b>	<b>47 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 663</b>	<b>59 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 096 375</b>	<b>13 289 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		645 150	724 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 150</b>	<b>-724 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 104 850</b>	<b>2 025 769</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 893 419	10 296 000
Langsiktig konserngjeld	6	825 848	529 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>10 719 267</b>	<b>10 825 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 719 267</b>	<b>10 825 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 241	279 229
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		51 120	23 599
Kortsiktig konserngjeld		74 696	
Annen kortsiktig gjeld		80 200	134 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 258</b>	<b>437 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 991 525</b>	<b>11 263 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 096 375</b>	<b>13 289 403</b>



Organisasjonsnr: 927 117 908  
INHAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

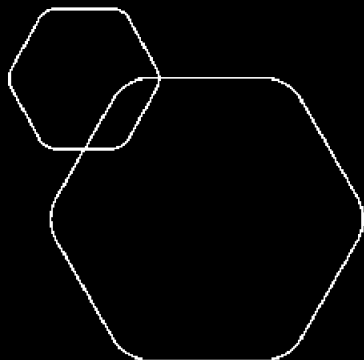
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Inhaus Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 117 908



## RESULTATREGNSKAP

### INHAUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 105	10 046
Annen driftsinntekt		1 383 259	1 010 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 387 364</b>	<b>1 020 046</b>
Varekostnad		5 969	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		398 378	396 441
Annen driftskostnad		298 648	398 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 995</b>	<b>794 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>684 369</b>	<b>225 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		605 288	468 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-605 288</b>	<b>-468 111</b>
Resultat før skattekostnad		79 080	-242 551
<b>Resultat</b>		<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		79 080	0
Overført til udekket tap		0	242 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 080</b>	<b>-242 551</b>



**BALANSE**  
**INHAUS EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 277 953	7 378 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 625 759	5 851 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 903 712</b>	<b>13 230 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 903 712</b>	<b>13 230 255</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		164 500	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 500</b>	<b>12 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 163	47 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 663</b>	<b>59 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 096 375</b>	<b>13 289 403</b>



### BALANSE

#### INHAUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	2 750 000	2 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-645 150	-724 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-645 150</b>	<b>-724 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 104 850</b>	<b>2 025 769</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 893 419	10 296 000
Langsiktig konserngjeld	6	825 848	529 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>10 719 267</b>	<b>10 825 887</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		66 241	279 229
Skyldig offentlige avgifter		51 120	23 599
Konserngjeld		74 696	0
Annen kortsiktig gjeld		80 200	134 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 258</b>	<b>437 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 991 525</b>	<b>11 263 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 096 375</b>	<b>13 289 403</b>

24.04.2024

Styret i Inhaus Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Peter Kjellby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Henrik Golf  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kjellby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benn Inge Kjellby  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Inhaus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 080	-242 551
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-179 542	-454 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 462</b>	<b>-697 214</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 259 759	1 080 217	-179 542
<b>Sum</b>	<b>1 259 759</b>	<b>1 080 217</b>	<b>-179 542</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 904 909	-1 804 448	100 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	645 150	724 231	79 080
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	2 750 000	-724 231	2 025 769
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>2 750 000</b>	<b>-724 231</b>	<b>2 025 769</b>
Årets overskudd		79 080	79 080
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>2 750 000</b>	<b>-645 150</b>	<b>2 104 850</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I INHAUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 750 000	1,0	2 750 000
<b>Sum</b>	<b>2 750 000</b>		<b>2 750 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hkjellby AS	703 215	25,6	25,6
Pik Pobedy AS	703 215	25,6	25,6
Bie AS	359 464	13,1	13,1
BWK Holding AS	304 464	11,1	11,1
Golf Consult AS	275 000	10,0	10,0
Mkjellby AS	166 964	6,1	6,1
Ocean II AS	153 214	5,6	5,6
Kjellby Elektronikk AS	84 464	3,1	3,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 750 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Inhaus Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Inhaus Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Inhaus Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 893 419	10 296 000
Øvrig langsiktig gjeld	825 848	0
<b>Sum</b>	<b>10 719 267</b>	<b>10 296 000</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------