



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Hæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 725	9 338
Annen driftsinntekt		401 527	520 923
Sum inntekter		406 252	530 261
Kostnader			
Varekostnad			8 957
Avskrivning på driftsmidler	1	47 770	48 745
Annen driftskostnad	2	107 845	93 984
Sum kostnader		155 615	151 686
Driftsresultat		250 637	378 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 388	
Sum finansinntekter		13 388	
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		13 343	
Ordinært resultat før skattekostnad		263 980	378 576
Skattekostnad på resultat		58 076	83 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 904	295 290
Årsresultat	3	205 904	295 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 904	295 290
Totalresultat		205 904	295 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	205 904	295 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		205 904	295 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 106	9 068
Sum immaterielle eiendeler		8 106	9 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 464 947	2 512 717
Sum varige driftsmidler		2 464 947	2 512 717
Sum anleggsmidler		2 473 053	2 521 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 250	
Sum fordringer		18 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 244	1 050 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 244	1 050 681
Sum omløpsmidler		994 494	1 050 681
SUM EIENDELER		3 467 547	3 572 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	2 388 331	2 182 426
Sum opptjent egenkapital		2 388 331	2 182 426
Sum egenkapital		2 488 331	2 282 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	47 400	47 400
Sum annen langsiktig gjeld		47 400	47 400
Sum langsiktig gjeld		47 400	47 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 818	3 311
Betalbar skatt		57 114	
Skyldig offentlige avgifter		2	21 010
Annen kortsiktig gjeld	5	871 883	1 218 319
Sum kortsiktig gjeld		931 816	1 242 639
Sum gjeld		979 216	1 290 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 547	3 572 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525880

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Hæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 182 129
RAH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 725	9 338
Annen driftsinntekt		401 527	520 923
Sum inntekter		406 252	530 261
Kostnader			
Varekostnad			8 957
Avskrivning på driftsmidler 1		47 770	48 745
Annen driftskostnad 2		107 845	93 984
Sum kostnader		155 615	151 686
Driftsresultat		250 637	378 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 388	
Sum finansinntekter		13 388	
Annen rentekostnad		10	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		13 343	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		263 980	378 576
Skattekostnad på resultat		58 076	83 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 904	295 290
Årsresultat	3	205 904	295 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 904	295 290
Totalresultat		205 904	295 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 3		205 904	295 290
Sum overføringer og disponeringer		205 904	295 290



Organisasjonsnr: 989 182 129
RAH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8 106	9 068
Sum immaterielle eiendeler	8 106	9 068

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	2 464 947	2 512 717
Sum varige driftsmidler		2 464 947	2 512 717

Sum anleggsmidler		2 473 053	2 521 785
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 250	
Sum fordringer		18 250	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		976 244	1 050 681
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 244	1 050 681
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		994 494	1 050 681
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 467 547	3 572 466
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	3	2 388 331	2 182 426
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 388 331	2 182 426
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 488 331	2 282 426
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	47 400	47 400
Sum annen langsiktig gjeld		47 400	47 400
Sum langsiktig gjeld		47 400	47 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 818	3 311
Betalbar skatt		57 114	
Skyldig offentlige avgifter		2	21 010
Annen kortsiktig gjeld	5	871 883	1 218 319
Sum kortsiktig gjeld		931 816	1 242 639
Sum gjeld		979 216	1 290 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 467 547	3 572 466



Organisasjonsnr: 989 182 129
RAH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rah Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 182 129



Rah Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 725	9 338
Annen driftsinntekt		401 527	520 923
Sum driftsinntekter		<u>406 252</u>	<u>530 261</u>
Varekostnad		0	8 957
Avskrivning på driftsmidler	1	47 770	48 745
Annen driftskostnad	2	107 845	93 984
Sum driftskostnader		<u>155 615</u>	<u>151 686</u>
Driftsresultat		<u>250 637</u>	<u>378 576</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 388	0
Annen rentekostnad		10	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>13 343</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		263 980	378 576
Skattekostnad på resultat		58 076	83 286
Resultat		<u>205 904</u>	<u>295 290</u>
Årsoverskudd	3	<u>205 904</u>	<u>295 290</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	205 904	295 290
Sum overføringer		<u>205 904</u>	<u>295 290</u>



Rah Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 106	9 068
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 106</u>	<u>9 068</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 464 947	2 512 717
Sum varige driftsmidler		<u>2 464 947</u>	<u>2 512 717</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 473 053</u>	<u>2 521 785</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 250	0
Sum fordringer		<u>18 250</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 244	1 050 681
Sum omløpsmidler		<u>994 494</u>	<u>1 050 681</u>
Sum eiendeler		<u>3 467 547</u>	<u>3 572 466</u>



Rah Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>2 388 331</u>	<u>2 182 426</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 388 331</u>	<u>2 182 426</u>
Sum egenkapital		<u>2 488 331</u>	<u>2 282 426</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>47 400</u>	<u>47 400</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 400</u>	<u>47 400</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 818	3 311
Betalbar skatt		57 114	0
Skyldig offentlige avgifter		2	21 010
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>871 883</u>	<u>1 218 319</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>931 816</u>	<u>1 242 639</u>
Sum gjeld		<u>979 216</u>	<u>1 290 039</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 467 547</u>	<u>3 572 466</u>
Oslo, 23.06.2023 Styret i Rah Eiendom AS			
_____ Hans Otto Hæger styreleder	_____ Knut Anders Lyng-Jørgensen Styremedlem / daglig leder	_____ Rune Klemetsen styremedlem	
Rah Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Bygning	Asfaltering	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 385 983	79 947	0	3 465 930
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 385 983	79 947	0	3 465 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	921 037	79 947	0	1 000 984
Bokført verdi per 31.12.2022	2 464 946	0	0	2 464 946
Årets avskrivninger	47 770		0	47 770
Avskrivningssatser	2% saldo	20% lineær		



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 182 426	2 282 426
Pr 01.01.2022	100 000	2 182 426	2 282 426
Årets resultat		205 904	205 904
Pr 31.12.2022	100 000	2 388 331	2 488 331

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Husleiedepositum	47 400	47 400
Sum annen langsiktig gjeld	47 400	47 400
Gjennomsnittlig rente	2022	2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Konsernbidrag	871 883	1 218 319
Sum	871 883	1 218 319



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rah Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solskjermingsgruppen Holding AS	100	0	0	100	100,00
Totalt antall aksjer	100	0	0	100	100,00