



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 844 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN SELBU AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar K. Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 596 319 | 613 088 |
| Sum inntekter | | 596 319 | 613 088 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 304 772 | 320 022 |
| Sum kostnader | | 304 772 | 320 022 |
| Driftsresultat | | 291 548 | 293 065 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | |
| Sum finansinntekter | | 6 | |
| Annen rentekostnad | | 110 624 | 114 360 |
| Sum finanskostnader | | 110 624 | 114 360 |
| Netto finans | | -110 617 | -114 360 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 180 930 | 178 706 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | 39 804 | 39 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 141 126 | 139 391 |
| Årsresultat | | 141 126 | 139 391 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 141 126 | 139 391 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 65 648 | |
| Udekket tap | 5 | 69 908 | 139 391 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 5 570 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 141 126 | 139 391 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2,3,4 | | 21 288 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 21 288 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 8 603 700 | 8 603 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 603 700 | 8 603 700 |
| Sum anleggsmidler | | 8 603 700 | 8 624 988 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 697 |
| Konsernfordringer | 8 | | 10 000 |
| Sum fordringer | | | 16 697 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 69 371 | 70 510 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 371 | 70 510 |
| Sum omløpsmidler | | 69 371 | 87 207 |
| SUM EIENDELER | | 8 673 071 | 8 712 195 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | |
| Udekket tap | 5 | | 69 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | -69 908 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | -45 478 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 381 812 | 8 562 461 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 381 812 | 8 562 461 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 381 812 | 8 562 461 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 482 | 3 120 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 184 293 | 166 129 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 484 | 25 963 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 261 259 | 195 212 |
| Sum gjeld | | 8 643 071 | 8 757 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 673 071 | 8 712 195 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649106

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 844 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN SELBU AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar K. Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 844 537
BOLIGBYGGERN SELBU AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 596 319 | 613 088 |
| Sum inntekter | | 596 319 | 613 088 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 304 772 | 320 022 |
| Sum kostnader | | 304 772 | 320 022 |
| Driftsresultat | | 291 548 | 293 065 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | |
| Sum finansinntekter | | 6 | |
| Annen rentekostnad | | 110 624 | 114 360 |
| Sum finanskostnader | | 110 624 | 114 360 |
| Netto finans | | -110 617 | -114 360 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | 39 804 | 39 315 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 141 126 | 139 391 |
| Årsresultat | | 141 126 | 139 391 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 141 126 | 139 391 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 65 648 | |
| Udekket tap | 5 | 69 908 | 139 391 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 5 570 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 141 126 | 139 391 |



Organisasjonsnr: 920 844 537
BOLIGBYGGERN SELBU AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2,3,4 | | 21 288 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 21 288 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 8 603 700 | 8 603 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 603 700 | 8 603 700 |
| Sum anleggsmidler | | 8 603 700 | 8 624 988 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 697 |
| Konsernfordringer | 8 | | 10 000 |
| Sum fordringer | | | 16 697 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 69 371 | 70 510 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 371 | 70 510 |
| Sum omløpsmidler | | 69 371 | 87 207 |
| SUM EIENDELER | | 8 673 071 | 8 712 195 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | |
| Udekket tap | 5 | | 69 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | -69 908 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | -45 478 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 381 812 | 8 562 461 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 381 812 | 8 562 461 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 381 812 | 8 562 461 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 8 482 | 3 120 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 184 293 | 166 129 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 484 | 25 963 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 261 259 | 195 212 |
| Sum gjeld | | 8 643 071 | 8 757 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 673 071 | 8 712 195 |



Organisasjonsnr: 920 844 537
BOLIGBYGGERN SELBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Boligbyggern Selbu AS**

Organisasjonsnr. 920844537

Utarbeidet av:

Geir Ove Aalberg
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



Boligbyggern Selbu AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 596 319 | 613 088 |
| Sum driftsinntekter | | 596 319 | 613 088 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 304 772 | 320 022 |
| Sum driftskostnader | | 304 772 | 320 022 |
| DRIFTSRESULTAT | | 291 548 | 293 065 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 110 624 | 114 360 |
| Sum finanskostnader | | 110 624 | 114 360 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (110 617) | (114 360) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 180 930 | 178 706 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | 39 804 | 39 315 |
| ÅRSRESULTAT | | 141 126 | 139 391 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 65 648 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 5 570 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | 69 908 | 139 391 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 141 126 | 139 391 |



Boligbyggern Selbu AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2,3,4 | 0 | 21 288 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 21 288 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 8 603 700 | 8 603 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 603 700 | 8 603 700 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 603 700 | 8 624 988 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 697 |
| Fordringer på konsernselskap | 8 | 0 | 10 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 16 697 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 69 371 | 70 510 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 69 371 | 87 207 |
| SUM EIENDELER | | 8 673 071 | 8 712 195 |



Boligbyggern Selbu AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 0 | (69 908) |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | (69 908) |
| SUM EGENKAPITAL | | 30 000 | (45 478) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 381 812 | 8 562 461 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 381 812 | 8 562 461 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 381 812 | 8 562 461 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 482 | 3 120 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 184 293 | 166 129 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 484 | 25 963 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 261 259 | 195 212 |
| SUM GJELD | | 8 643 071 | 8 757 673 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 673 071 | 8 712 195 |

Trondheim, __ / __ - 2023

Bjørnar Klein Reinertsen
Styreleder

Håkan Stengrundet
Daglig leder



Boligbyggern Selbu AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligbyggern Selbu AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skatt

| | |
|---|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | 180 930 |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 96 766 |
| Ytet konsernbidrag | 84 164 |
| Inntekt | 0 |

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 18 516 |
| = Sum betalbar skatt | 18 516 |
| + endring i utsatt skattefordel | 21 288 |
| = Ordinær skattekostnad | 39 804 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 18 516 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -18 516 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Boligbyggern Selbu AS

Noter 2022

Note 3 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

| | Grunnlag | Skatt |
|------------------------------------|-----------------|--------------|
| Skattekostnad i resultatregnskapet | | 39 804 |
| Resultat før skattekostnad | 180 930 | 39 805 |
| Differanse | | 0 |

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 96 766 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 0 | -96 766 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 0 | 96 766 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 96 766 |
| Utsatt skattefordel | 0 | 21 289 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 21 288 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital/ udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------|---------------------|---|---|----------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -5 570 | -69 908 | -45 478 |
| +Fra årets resultat | | 0 | 75 478 | 75 478 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | -5 570 | 5 570 | 30 000 |

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har et positivt resultat i 2022. Det bekrefes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Boligbyggern Selbu AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Husbanken på totalt kr 2 871 000 i 2018. Tilskuddet er oppført som reduksjon i kostpris på driftsmiddelet (se note 7) Det påhviler tilbakebetalingsplikt i 20 år etter mottak av tilskuddet.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 457 800. Pr 31.12. i fjor utgjorde tilsvarende sum gjeld kr 7 646 996.

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Tilskudd sikret med pant | 2 296 800 | 2 153 250 |
| Gjeld sikret med pant | 8 381 812 | 8 562 461 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter og bygninger | 8 603 700 | 8 603 700 |
| Sum pantsatte eiendeler | 8 603 700 | 8 603 700 |

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 11 474 700 |
| - korrigeringskost | 2 871 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 603 700 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 8 603 700 |

Saldo består av både tomt og bolig, avskrives ikke. Korrigeringskost består av mottatt tilskudd fra Husbanken.



Boligbyggern Selbu AS

Noter 2022

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 |
|------------------------------|----------------|
| Fordringer | |
| Andre langsiktige fordringer | 0 |
| Sum fordringer | 0 |
| Gjeld | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 84 164 |
| Annen kortsiktig gjeld | 100 129 |
| Sum gjeld | 184 293 |

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|-----------------|-------------|------------------|
| Loft eiendom AS | 915 370 802 | 30 000 100,00 % |



Boligbyggern Selbu AS

Noter 2022