



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 693	1 344 944
Sum inntekter		1 305 693	1 344 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	355 868	337 272
Annen driftskostnad	1	376 642	355 287
Sum kostnader		732 510	692 559
Driftsresultat		573 183	652 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	359
Sum finansinntekter		328	359
Annen rentekostnad		396 447	455 656
Sum finanskostnader		396 447	455 656
Netto finans		-396 119	-455 297
Ordinært resultat før skattekostnad		177 064	197 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 903	40 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 161	156 590
Årsresultat		138 161	156 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 161	156 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-1 396 748
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 396 748
Overføringer annen egenkapital	6	138 161	156 590
Sum overføringer og disponeringer		138 161	156 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 862 980	12 481 127
Sum varige driftsmidler		12 862 980	12 481 127
Sum anleggsmidler		12 862 980	12 481 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 286	157 544
Andre kortsiktige fordringer		42 589	92 854
Konsernfordringer	7		1 790 703
Sum fordringer		153 875	2 041 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 710	200 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710	200 391
Sum omløpsmidler		155 586	2 241 493
SUM EIENDELER		13 018 566	14 722 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 383 678	1 383 678
Sum innskutt egenkapital		1 413 678	1 413 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	294 751	156 590
Sum opptjent egenkapital		294 751	156 590
Sum egenkapital		1 708 430	1 570 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	456 702	434 453
Sum avsetninger for forpliktelser		456 702	434 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 549 857	10 402 765
Sum annen langsiktig gjeld		10 549 857	10 402 765
Sum langsiktig gjeld		11 006 559	10 837 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 996	413 782
Betalbar skatt	3	16 654	
Kortsiktig konserngjeld	7	108 964	1 844 667
Annen kortsiktig gjeld		963	56 684
Sum kortsiktig gjeld		303 577	2 315 133
Sum gjeld		11 310 136	13 152 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 018 566	14 722 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239066

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 545 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvegata 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 545 433
ØSTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 693	1 344 944
Sum inntekter		1 305 693	1 344 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	355 868	337 272
Annen driftskostnad	1	376 642	355 287
Sum kostnader		732 510	692 559
Driftsresultat		573 183	652 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	359
Sum finansinntekter		328	359
Annen rentekostnad		396 447	455 656
Sum finanskostnader		396 447	455 656
Netto finans		-396 119	-455 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 903	40 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 161	156 590
Årsresultat		138 161	156 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 161	156 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-1 396 748
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 396 748
Overføringer annen egenkapital	6	138 161	156 590
Sum overføringer og disponeringer		138 161	156 590



Organisasjonsnr: 923 545 433
ØSTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 862 980	12 481 127
Sum varige driftsmidler		12 862 980	12 481 127
Sum anleggsmidler		12 862 980	12 481 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 286	157 544
Andre kortsiktige fordringer		42 589	92 854
Konsernfordringer	7		1 790 703
Sum fordringer		153 875	2 041 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 710	200 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 710	200 391
Sum omløpsmidler		155 586	2 241 493

SUM EIENDELER 13 018 566 14 722 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 383 678	1 383 678
Sum innskutt egenkapital		1 413 678	1 413 678

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	294 751	156 590
Sum opptjent egenkapital		294 751	156 590

Sum egenkapital 1 708 430 1 570 268

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	456 702	434 453
Sum avsetninger for forpliktelse		456 702	434 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 549 857	10 402 765
Sum annen langsiktig gjeld		10 549 857	10 402 765
Sum langsiktig gjeld		11 006 559	10 837 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 996	413 782
Betalbar skatt	3	16 654	
Kortsiktig konserngjeld	7	108 964	1 844 667
Annen kortsiktig gjeld		963	56 684
Sum kortsiktig gjeld		303 577	2 315 133
Sum gjeld		11 310 136	13 152 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 018 566	14 722 620



Organisasjonsnr: 923 545 433
ØSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østa Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA



www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Østa Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østa Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 138 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



ØSTA EIENDOM AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

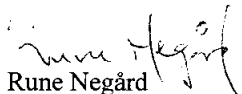
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tynset, 12. april 2021
REVISORKONSULT AS


Rune Negård
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



**Årsregnskap 2020
for
Østa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923545433



Østa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 305 693	1 344 944
Sum driftsinntekter		1 305 693	1 344 944
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	355 868	337 272
Annen driftskostnad	1	376 642	355 287
Sum driftskostnader		732 510	692 559
DRIFTSRESULTAT		573 183	652 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		328	359
Sum finansinntekter		328	359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		396 447	455 656
Sum finanskostnader		396 447	455 656
NETTO FINANSPOSTER		(396 119)	(455 297)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		177 064	197 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 903	40 498
ORDINÆRT RESULTAT		138 161	156 590
ÅRSRESULTAT		138 161	156 590
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	0	(1 396 748)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	1 396 748
Overføringer annen egenkapital	6	138 161	156 590
SUM OVERF. OG DISP.		138 161	156 590



Østa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 862 980	12 481 127
Sum varige driftsmidler		12 862 980	12 481 127
SUM ANLEGGSMIDLER		12 862 980	12 481 127
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		111 286	157 544
Fordringer på konsernselskap	7	0	1 790 703
Andre kortsiktige fordringer		42 589	92 854
Sum fordringer		153 875	2 041 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 710	200 391
SUM OMLØPSMIDLER		155 586	2 241 493
SUM EIENDELER		13 018 566	14 722 620

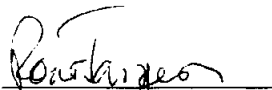


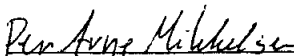
Østa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 383 678	1 383 678
Sum innskutt egenkapital		1 413 678	1 413 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	294 751	156 590
Sum opptjent egenkapital		294 751	156 590
SUM EGENKAPITAL		1 708 430	1 570 268
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	456 702	434 453
Sum avsetning for forpliktelser		456 702	434 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 549 857	10 402 765
Sum annen langsiktig gjeld		10 549 857	10 402 765
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 006 559	10 837 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		176 996	413 782
Betalbar skatt	3	16 654	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	108 964	1 844 667
Annen kortsiktig gjeld		963	56 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 577	2 315 133
SUM GJELD		11 310 136	13 152 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 018 566	14 722 620

Tynset, 12/4
Styret for Østa Eiendom AS


Roar Tangen
Styreleder


Per Arne Mikkelsen
Styremedlem


Dag Inga Østgård
Styremedlem



Østa Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg utleie skjer på leveringstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standard, hensyntatt bygningsteknisk utvikling frem til i dag, kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standard tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østa Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, selskapet er dermed ikke pliktig å ha pensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til ledende personer, styret eller aksjeeiere. Det er heller ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styret eller aksjeeiere.

Honorar til revisor består av (beløp ekskl. mva):

Revisjon	32 500
Andre tjenester	22 390
Samlet honorar til revisor	54 890

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 540 483
+ Tilgang	737 721
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 278 204
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 059 356
+ Ordinære avskrivninger	355 868
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 415 224
Balansført verdi pr 31/12	12 862 980
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10



Østa Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		177 064
Permanente og andre forskjeller		-233
Endring i midlertidige forskjeller		-101 129
Inntekt		75 702
	2020	2019
Betalbar skatt	16 654	-393 955
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	22 249	434 453
Samlede ordinære skattekostnader	38 903	40 498

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 618 631	1 402 811
+ Utestående fordringer	2 226	3 151
+ Gevinst- og tapskonto	455 062	568 827
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 075 918	1 974 789
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 075 918	1 974 789
Balanseført utsatt skatt	456 702	434 453

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 435 395

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	10 549 857
Pantsatte eiendeler:	
Bygninger og annen fast eiendom	12 862 980



Østa Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østa Holding AS	923397981	300	100 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 540 268	1 570 268
+Fra årets resultat			138 161	138 161
Pr 31.12.	30 000	0	1 678 430	1 708 430

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	1 790 703
Kortsiktig gjeld	108 964	1 844 667

Kortsiktig gjeld knytter seg til gjeld til morselskapet Østa Holding AS på kr 53 964 og gjeld til søsterselskapet Østa Elektro AS på kr 55 000.

Note 8 - Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

Østa Eiendom AS er ikke i vesentlig grad påvirket av koronavirusutbruddet i regnskapsåret 2020. Etter selskapets oppfatning ser det ikke ut til på nåværende tidspunkt at selskapet vil bli vesentlig rammet i 2021.