



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEC BOGSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	332 579	273 547
Sum kostnader		332 579	273 547
Driftsresultat		-332 579	-273 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 220 635
Annen finansinntekt	3	-4 195 753	-5 267 249
Sum finansinntekter		-4 195 753	-1 046 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 220 845
Annen finanskostnad		2 163	3 282 118
Sum finanskostnader		2 163	10 502 963
Netto finans		-4 197 916	-11 549 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 530 495	-11 823 123
Skattekostnad på resultat	4	-2 531 744	495 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 998 751	-12 318 158
Årsresultat	5	-1 998 751	-12 318 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 998 751	-12 318 158
Totalresultat		-1 998 751	-12 318 158
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 998 751	-12 318 158
Sum overføringer og disponeringer		-1 998 751	-12 318 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			315 288
Sum fordringer			315 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	435 893	5 644 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 893	5 644 974
Sum omløpsmidler		435 893	5 960 262
SUM EIENDELER		435 893	5 960 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	111 000	111 000
Overkurs		150 740	5 149 491
Sum innskutt egenkapital		261 740	5 260 491
Annen egenkapital	5, 8		
Sum egenkapital	5	261 740	5 260 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 604	139 217
Betalbar skatt	4		495 035
Annen kortsiktig gjeld		142 549	65 519
Sum kortsiktig gjeld		174 153	699 771
Sum gjeld		174 153	699 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 893	5 960 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408665

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEC BOGSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 996 460 363
PEC BOGSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	332 579	273 547
Sum kostnader		332 579	273 547
Driftsresultat		-332 579	-273 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 220 635
Annen finansinntekt	3	-4 195 753	-5 267 249
Sum finansinntekter		-4 195 753	-1 046 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 220 845
Annen finanskostnad		2 163	3 282 118
Sum finanskostnader		2 163	10 502 963
Netto finans		-4 197 916	-11 549 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 531 744	495 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 998 751	-12 318 158
Årsresultat	5	-1 998 751	-12 318 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 998 751	-12 318 158
Totalresultat		-1 998 751	-12 318 158
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 998 751	-12 318 158
Sum overføringer og disponeringer		-1 998 751	-12 318 158



Organisasjonsnr: 996 460 363
PEC BOGSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

315 288

315 288

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

435 893

5 644 974

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

435 893

5 644 974

Sum omløpsmidler

435 893

5 960 262

SUM EIENDELER

435 893

5 960 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

7

111 000

111 000

150 740

5 149 491

261 740

5 260 491

Annen egenkapital
Sum egenkapital

5, 8

5

261 740

5 260 491

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

4

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt

4

31 604

139 217

495 035



Annen kortsiktig gjeld	142 549	65 519
Sum kortsiktig gjeld	174 153	699 771
Sum gjeld	174 153	699 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	435 893	5 960 262



Organisasjonsnr: 996 460 363
PEC BOGSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 4A021FA1-149A-46B7-AB4A-5641DF4E1641

Årsregnskap 2022

Pec Bogstad Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 460 363



DocuSign Envelope ID: 4A021FA1-149A-46B7-AB4A-5641DF4E1641

Resultatregnskap			
Pec Bogstad Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	332 579	273 547
Sum driftskostnader		332 579	273 547
Driftsresultat		-332 579	-273 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	4 220 635
Annen finansinntekt	3	-4 195 753	-5 267 249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	7 220 845
Annen finanskostnad		2 163	3 282 118
Resultat av finansposter		-4 197 916	-11 549 577
Resultat før skattekostnad		-4 530 495	-11 823 123
Skattekostnad på resultat	4	-2 531 744	495 035
Resultat		-1 998 751	-12 318 158
Årsresultat	5	-1 998 751	-12 318 158
Overføringer			
Overført fra overkurs		-1 998 751	-12 318 158
Sum overføringer		-1 998 751	-12 318 158

Pec Bogstad Holding AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 4A021FA1-149A-46B7-AB4A-5641DF4E1641

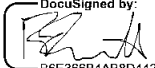
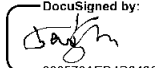
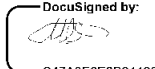
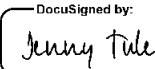
Balanse			
Pec Bogstad Holding AS			
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-	315 288
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>315 288</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	435 893	5 644 974
Sum omløpsmidler		<u>435 893</u>	<u>5 960 262</u>
Sum eiendeler		<u>435 893</u>	<u>5 960 262</u>

Pec Bogstad Holding AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 4A021FA1-149A-46B7-AB4A-5641DF4E1641

Balanse			
Pec Bogstad Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	111 000	111 000
Overkurs		150 740	5 149 491
Sum innskutt egenkapital		261 740	5 260 491
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	261 740	5 260 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 604	139 217
Betalbar skatt	4	-	495 035
Annen kortsiktig gjeld		142 549	65 519
Sum kortsiktig gjeld		174 153	699 771
Sum gjeld		174 153	699 771
Sum egenkapital og gjeld		435 893	5 960 262
Styret i Pec Bogstad Holding AS			
 DocuSigned by: 15-03-23 B6E355B4A8BD442		 DocuSigned by: 15-03-23 C80578A5FD4D848C	
Richard Jolyon Kemp Everett styremedlem		Ake Anders Henrik Skoog styreleder	
 DocuSigned by: 15-03-23 C47A8E8E8B24426		 DocuSigned by: 15-03-23 B6CFE4CE622E498	
John Ake Marcus Arvidsson styremedlem		Jenny Karin Elisabet Tuleby styremedlem	
Pec Bogstad Holding AS			Side 4



DocuSign Envelope ID: 4A021FA1-149A-46B7-AB4A-5641DF4E1641

Noter til årsregnskapet 2022

Pec Bogstad Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og annen kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Finansielle kontrakter

Selskapet har terminforretninger, men balansefører ikke verdien av disse iht unntaksregelen for små foretak.



DocuSign Envelope ID: 4A021FA1-149A-46B7-AB4A-5641DF4E1641

Noter til årsregnskapet 2022

Pec Bogstad Holding AS

Note 1 Virksomhetsområde

PEC Bogstad Holding AS er et holdingselskap som eier selskaper som driver eiendomsdrift. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo. Selskapets heleide datterselskap, PEC Bogstad AS ble solgt 1. desember 2021.

Note 2 Andre driftskostnader

Pec Bogstad Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	74 989	110 279
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	42 178	-
Sum honorarer	117 167	110 279

Note 3 : Finansinntekter

Gjelder justering av kjøpesumsberegning fra salg i 2020 og 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 531 744	495 035
For mye/lite avsatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-2 531 744	495 035

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 530 495	-11 823 123
Permanente forskjeller	4 197 922	24 912 187
Skattepliktig inntekt	-332 573	13 089 063

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	495 035
Sum betalbar skatt i balansen	-	495 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 012 584	-144 680 011	332 573
Avskåret rentefradrag	-53 929 685	-53 929 685	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 942 269	198 609 696	-332 573
Utsatt skattefordel (22 %)	-	-	-

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 4A021FA1-149A-46B7-AB4A-5641DF4E1641

Noter til årsregnskapet 2022

Pec Bogstad Holding AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	111 000	5 149 491	5 260 491
Årets resultat		-1 998 751	-1 998 751
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	111 000	150 740	261 740

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har innestående i bank kr. 435 893
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 110	111 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Pec Holding S.A.R.L	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 998 751 etter skatt, mot et underskudd på kr. -12 318 158 i 2021.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Investeringen er solgt og selskapet har ikke noe drift eller investeringer. Det er få forpliktelser det neste året. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i PEC Bogstad Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PEC Bogstad Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-03-15 13:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.