



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 533 548  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LAPPHEIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Horn Nordeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 228	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 228</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	316 882	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 883</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 345</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 523	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 523</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 523</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 869</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 868</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 868	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 868</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	143 027	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 027	0
Sum omløpsmidler		143 027	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 027</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 868	0
Sum opptjent egenkapital		31 868	0
Sum egenkapital	4	31 868	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 159	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		111 159	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		111 159	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 027</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 533 548  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: LAPPHEIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Horn Nordeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 930 533 548  
LAPPHEIA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		344 228	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 228</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	316 882	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 883</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 345</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 523	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 523</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 523</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 868</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 868	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 868</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 533 548  
LAPPHEIA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	143 027	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 027	0
Sum omløpsmidler		143 027	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 027</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 868	0
Sum opptjent egenkapital		31 868	0
Sum egenkapital	4	31 868	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 159	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		111 159	0
Sum gjeld		111 159	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 027</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 533 548  
LAPPHEIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2023 Lappeia Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		344 228	0	344 170	344 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 228</b>	<b>0</b>	<b>344 170</b>	<b>344 170</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Forretningsførerhonorar		17 700	0	18 750	19 300
Drift/vedlikehold	1	270 997	0	270 420	246 420
Forsikringer		0	0	0	12 000
Festeavgift		0	0	5 000	5 000
Fellesstrøm		24 706	0	50 000	50 000
Kontorrekvisita, trykksaker		324	0	0	700
Telekommunikasjon og porto		159	0	0	300
Andre driftskostnader	2	2 996	0	0	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 883</b>	<b>0</b>	<b>344 170</b>	<b>335 720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 450</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		4 523	0	100	500
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>4 523</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>31 868</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>8 950</b>
Overført til annen egenkapital		31 868	0	0	0



Balanse 2023 Lappeia Sameie orgnr: 930 533 548

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	3	143 027	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 027</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 027</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Lappheia Sameie orgnr: 930 533 548

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		31 868	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>31 868</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		54	0
Leverandørgjeld		110 105	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 159</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 159</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 027</b>	<b>0</b>

Lappheia Sameie

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Stian Horn Nordeng  
Styreleder

Tore Nordgård  
Styremedlem

Arne-Martin Lantz-Juløy  
Styremedlem

John Morten Kristiansen  
Styremedlem



## Noter Lappheia Sameie orgnr: 930 533 548

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 1 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6602 Drift/vedlikehold VVS	151 185	0
6604 Drift avløpsanlegg	51 712	0
6644 Vintervedlikehold veier	59 241	0
6648 Vannprøver	8 859	0
<b>Sum</b>	<b>270 997</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000	0
7720 Sameiemøte	1 000	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	996	0
<b>Sum</b>	<b>2 996</b>	<b>0</b>



Noter Lappheia Sameie orgnr: 930 533 548

**Note 3 - Bankinnskudd**

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.87.30403	143 027	0
<b>Sum</b>	<b>143 027</b>	<b>0</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

**Note 4 - Egenkapital**

	2023	2022
Årets resultat	31 868	0
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>31 868</b>	<b>0</b>



Noter Lappheia Sameie orgnr: 930 533 548

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	31 868	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>31 868</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>31 868</b>	<b>0</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	143 027	0
Kortsiktig gjeld	-111 159	0
<b>Disponible midler</b>	<b>31 868</b>	<b>0</b>

222 Lappheia Sameie



Resultat og balanse med noter for Lappheia Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lappheia Sameie**

Styreleder	Stian Horn Nordeng (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Tore Nordgård (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Arne-Martin Lantz-Juløy (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	John Morten Kristiansen (sign.)	03.04.2024