



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Jaktoddveien 2C
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nordgaard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		738 270	636 506
Sum inntekter		738 270	636 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 509	36 508
Annen driftskostnad	2	368 335	368 332
Sum kostnader		404 844	404 840
Driftsresultat		333 426	231 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	0
Annen finansinntekt		11 680	8 303
Sum finansinntekter		11 821	8 303
Annen rentekostnad		357 006	321 309
Sum finanskostnader		357 006	321 309
Netto finans		-345 185	-313 006
Resultat før skattekostnad		-11 759	-81 340
Skattekostnad	3, 4	0	-1 065 294
Årsresultat		-11 759	983 954
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 759	983 954
Sum overføringer og disponeringer		-11 759	983 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bolig med tomt	1	13 285 047	13 285 047
Innredning	1	0	36 509
Sum varige driftsmidler		13 285 047	13 321 556
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 285 047	13 321 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		65 623	41 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 623	41 947
Sum omløpsmidler		65 623	41 947
SUM EIENDELER		13 350 670	13 363 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	102 000	102 000
Overkurs	6	433 838	433 838
Sum innskutt egenkapital		535 838	535 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 164 825	8 176 585
Sum opptjent egenkapital		8 164 825	8 176 585
Sum egenkapital		8 700 663	8 712 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 477 875	4 478 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 477 875	4 478 018
Sum langsiktig gjeld		4 477 875	4 478 018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		172 132	173 062
Sum kortsiktig gjeld		172 132	173 062
Sum gjeld		4 650 007	4 651 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 350 670	13 363 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338804

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Jaktoddveien 2C
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Nordgaard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 491 034
SKIPPERGATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		738 270	636 506
Sum inntekter		738 270	636 506
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 509	36 508
Annen driftskostnad	2	368 335	368 332
Sum kostnader		404 844	404 840
Driftsresultat		333 426	231 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	0
Annen finansinntekt		11 680	8 303
Sum finansinntekter		11 821	8 303
Annen rentekostnad		357 006	321 309
Sum finanskostnader		357 006	321 309
Netto finans		-345 185	-313 006
Resultat før skattekostnad		-11 759	-81 340
Skattekostnad	3, 4	0	-1 065 294
Årsresultat		-11 759	983 954
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-11 759	983 954
Sum overføringer og disponeringer		-11 759	983 954



Organisasjonsnr: 979 491 034
SKIPPERGATEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bolig med tomt	1	13 285 047	13 285 047
Innredning	1	0	36 509
Sum varige driftsmidler		13 285 047	13 321 556
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 285 047	13 321 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		65 623	41 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 623	41 947
Sum omløpsmidler		65 623	41 947
SUM EIENDELER		13 350 670	13 363 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	102 000	102 000
Overkurs	6	433 838	433 838
Sum innskutt egenkapital		535 838	535 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 164 825	8 176 585
Sum opptjent egenkapital		8 164 825	8 176 585



Sum egenkapital		8 700 663	8 712 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 477 875	4 478 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 477 875	4 478 018
Sum langsiktig gjeld		4 477 875	4 478 018
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		172 132	173 062
Sum kortsiktig gjeld		172 132	173 062
Sum gjeld		4 650 007	4 651 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 350 670	13 363 503



Organisasjonsnr: 979 491 034
SKIPPERGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntekter Leieinntekter periodiseres til den regnskapsperioden det gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes brukstid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Bolig avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet har ikke skattekostnad fordi det har skattemessig underskudd og ikke regnskapsfører utsatt skattefordel. Beregning av skattekostnaden framkommer i note til regnskapet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	13467588.00	0.00
31.12.	13467588.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	182540.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.		



13285048.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36508.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4477875.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4477875.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13285047.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKIPPERGATEN 7 AS
979 491 034

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		738 270	636 506
Sum driftsinntekter		738 270	636 506
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-36 509	-36 508
Annen driftskostnad	2	-368 335	-368 332
Sum driftskostnader		-404 844	-404 840
Driftsresultat		333 426	231 666
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		141	0
Annen finansinntekt		11 680	8 303
Sum finansinntekter		11 821	8 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-357 006	-321 309
Sum finanskostnader		-357 006	-321 309
Netto finans		-345 185	-313 006
Resultat før skattekostnad		-11 759	-81 340
Skattekostnad	3, 4	0	1 065 294
Årsresultat		-11 759	983 954
Overføringer			
Annen egenkapital		-11 759	983 954
Sum overføringer		-11 759	983 954



SKIPPERGATEN 7 AS
979 491 034

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig med tomt	1	13 285 047	13 285 047
Innredning	1	0	36 509
Sum varige driftsmidler		13 285 047	13 321 556
Sum anleggsmidler		13 285 047	13 321 556
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		65 623	41 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 623	41 947
Sum omløpsmidler		65 623	41 947
SUM EIENDELER		13 350 670	13 363 503



SKIPPERGATEN 7 AS
979 491 034

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	102 000	102 000
Overkurs	6	433 838	433 838
Sum innskutt egenkapital		535 838	535 838
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 164 825	8 176 585
Sum opptjent egenkapital		8 164 825	8 176 585
Sum egenkapital		8 700 663	8 712 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 477 875	4 478 018
Sum annen langsiktig gjeld		4 477 875	4 478 018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		172 132	173 062
Sum kortsiktig gjeld		172 132	173 062
Sum gjeld		4 650 007	4 651 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 350 670	13 363 503

KRISTIANSAND S, 13.03.2025

Signe Nordgaard Hansen
styrets leder / daglig leder

Bjørge Herman Hansen
styremedlem



SKIPPERGATEN 7 AS
979 491 034

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres til den regnskapsperioden det gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes brukstid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Bolig avskrives ikke.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet har ikke skattekostnad fordi det har skattemessig underskudd og ikke regnskapsfører utsatt skattefordel.

Beregning av skattekostnaden framkommer i note til regnskapet.



SKIPPERGATEN 7 AS
979 491 034

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 467 588
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 467 588
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-182 540
Balanseført verdi per 31.12.	13 285 048
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	36 508

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1 065 294
Skattekostnad	0	-1 065 294
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-11 759	-81 340
Permanente forskjeller	0	-5 017 652
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 239	5 004 476
Skattepliktig inntekt	-14 998	-94 516

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet regnskapsfører ikke utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-38 260	-59 815	21 555
Gevinst- og tapskonto	-123 970	-99 176	-24 794
Fremførbart underskudd	-94 516	-109 514	14 998
Netto forskjeller	-256 746	-268 505	11 759
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	256 746	268 505	-11 759
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 700	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HANSEN SIGNE NORDGAARD	24	40,00	Ordinære
HANSEN BJØRGE HERMAN	18	30,00	Ordinære
HANSEN SINDRE NORDGAARD	18	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	60	100	



SKIPPERGATEN 7 AS
979 491 034

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	433 838	8 176 585	8 712 423
Årsresultat	0	0	-11 759	-11 759
Egenkapital 31.12.2024	102 000	433 838	8 164 825	8 700 663

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 477 875
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 477 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 285 047
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0