



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALEITUNET BRL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Osberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 362 599	2 442 476
Sum inntekter		2 485 426	2 516 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 900	8 900
Annen driftskostnad	2,3	1 288 004	1 017 884
Sum kostnader		1 336 839	1 066 718
Driftsresultat		1 148 588	1 449 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 553	4 252
Sum finanskostnader		157 706	94 976
Netto finans		147 153	90 724
Ordinært resultat før skattekostnad		1 025 760	1 375 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 760	1 375 757
Årsresultat	4	1 001 434	1 358 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	47 981 000	47 981 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	42 275	51 175
Sum varige driftsmidler		48 023 275	48 032 175
Sum anleggsmidler		48 023 275	48 032 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 423	15 592
Andre fordringer		188 976	167 408
Sum fordringer		200 399	183 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 740	406 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 740	406 911
Sum omløpsmidler		442 140	589 910
SUM EIENDELER		48 465 415	48 622 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		12 599 641	11 598 206
Sum opptjent egenkapital		12 599 641	11 598 206
Sum egenkapital	6	12 744 641	11 743 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	26 033 507	27 188 898
Øvrig langsiktig gjeld		9 583 000	9 583 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 616 507	36 771 898
Sum langsiktig gjeld		35 616 507	36 771 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 280	100 805
Annen kortsiktig gjeld		3 987	6 176
Sum kortsiktig gjeld		104 268	106 981
Sum gjeld		35 720 775	36 878 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 465 415	48 622 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382962

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 648
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALEITUNET BRL
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Osberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 990 700 648
GALEITUNET BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 362 599	2 442 476
Sum inntekter		2 485 426	2 516 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 900	8 900
Annen driftskostnad	2,3	1 288 004	1 017 884
Sum kostnader		1 336 839	1 066 718
Driftsresultat		1 148 588	1 449 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 553	4 252
Sum finanskostnader		157 706	94 976
Netto finans		147 153	90 724
Ordinært resultat før skattekostnad		1 025 760	1 375 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 025 760	1 375 757
Årsresultat	4	1 001 434	1 358 626



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	26 033 507
Øvrig langsiktig gjeld		27 188 898
Sum annen langsiktig gjeld		9 583 000
		36 771 898
Sum langsiktig gjeld		35 616 507
		36 771 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		100 280
Annen kortsiktig gjeld		3 987
Sum kortsiktig gjeld		6 176
		106 981
Sum gjeld		35 720 775
		36 878 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 465 415
		48 622 086



Organisasjonsnr: 990 700 648
GALEITUNET BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



481 Galeitunet borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 238 136	1 125 552	1 238 082
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 108 732	1 281 887	0
Innbetalt til felles lån - renter		122 827	73 593	0
Lading el-bil		15 731	35 037	10 800
Sum inntekter		2 485 426	2 516 068	1 248 882
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	40 000
Avskrivninger	5	8 900	8 900	0
Forretningsførerhonorar		92 748	89 436	97 200
Tilleggstjenester forretningsfører		19 448	19 448	19 500
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 600
Vaktmestertjenester		0	9 468	0
Drift og vedlikehold	3	421 146	263 642	328 000
TV og/eller internett		228 474	200 920	230 000
Forsikringer		239 458	172 916	290 600
Kommunale avgifter		234 219	216 156	277 000
Energi/strøm		41 562	30 043	45 000
Administrasjonskostnader		2 309	7 354	4 400
Sum kostnader		1 336 839	1 066 718	1 341 300
Driftsresultat		1 148 588	1 449 351	-92 418
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 553	4 252	5 000
Rentekostnader		157 706	94 976	41 000
Netto finanskostnader		147 153	90 724	36 000
Resultat	4	1 001 434	1 358 626	-128 418

Årsregnskap



481 Galeitunet borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	47 981 000	47 981 000
Andre driftsmidler	5	42 275	51 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 023 275	48 032 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 423	15 592
Forskuddsbetalte kostnader		188 976	167 408
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		241 740	406 911
Sum omløpsmidler		442 140	589 910
SUM EIENDELER		48 465 415	48 622 086

Balanse 2023



481 Galeitunet borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital		12 599 641	11 598 206
Sum egenkapital	6	12 744 641	11 743 206
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 883 894	3 028 966
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	23 149 613	24 159 932
Borettsinnskudd		9 583 000	9 583 000
Sum langsiktig gjeld		35 616 507	36 771 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 280	100 805
Annen kortsiktig gjeld		3 987	6 176
Sum kortsiktig gjeld		104 268	106 981
Sum gjeld		35 720 775	36 878 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 465 415	48 622 086

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Christian Osberg
Styreleder

Henriette Hjelle
Styremedlem

Joakim Skog
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 481 Galeitunet borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum personalkostnader	39 935	39 935

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 481 Galeitunet borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	15 536	15 500
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	262 114	134 768
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	84 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	46 390	41 425
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 118	6 226
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 988	64 928
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	795
Sum	421 146	263 642

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 001 434	1 358 626
Avdrag på lån	-1 155 391	-1 332 607
Tilbakeføring av avskrivning	8 900	8 900
Endring disponible midler	-145 057	34 919
Omløpsmidler	442 140	589 910
Kortsiktig gjeld	104 268	106 981
Disponible midler	337 872	482 929

Noter 481 Galeitunet borettslag



Noter 481 Galeitunet borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 000	47 981 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 000	47 981 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	46 725	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 275	47 981 000
Årets avskrivninger :	8 900	0
Anskaffelsesår :	2018	2007
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	145 000	0	145 000
Egenkapital	12 599 641	1 001 435	11 598 206
Sum Egenkapital	12 744 641	1 001 435	11 743 206

Noter 481 Galeitunet borettslag



Noter 481 Galeitunet borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 60308103660	Nordea Bank ABP filial i Norge 60088028271
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	6.10 %	6.10 %
Betingelser:	i følge renteendringsbrev fra Nordea 23.08.23	I følge renteendringsbrev 23.08.23
Beregnet innfridd:	30.12.2033	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	879 442	38 340 000
Lånesaldo 01.01:	673 997	2 354 969
Avdrag i perioden:	46 592	98 480
Lånesaldo 31.12:	627 405	2 256 489
Saldo 5 år frem i tid:	363 460	1 714 498
Andelssaldo 01.01:	0	24 159 932
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 010 319
Andelssaldo 31.12:	0	23 149 613
Sum pantegjeld for lån:	627 405	25 406 102

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 35 616 507,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på 48 023 275,-



Resultat og balanse med noter for Galeitunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Galeitunet borettslag

Styreleder	Christian Osberg (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Henriette Hjelle (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Joakim Skog (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Galeitunet BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galeitunet BRL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: SSMZF-UGNWM-GFO8D-EEPL6-SCVVT-7N1ED



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SSMZF-UGNWM-GFO8D-EEPL6-SCVVT-7N1ED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 22:03:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSMZF-UGNWM-GFO8D-EEPL6-SCYVT-7N1ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>