



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 617 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKTMESTER MARCUSSEN AS
Forretningsadresse: Kystveien 173
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Arne Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 624 218	2 097 046
Annen driftsinntekt			308 000
Sum inntekter		1 624 218	2 405 046
Kostnader			
Varekostnad		241 479	433 590
Lønnskostnad	2	591 661	552 344
Avskrivning av driftsmidler	3	25 390	33 500
Annen driftskostnad		580 032	711 171
Sum kostnader		1 438 562	1 730 605
Driftsresultat		185 656	674 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 253	13 664
Sum finansinntekter		14 253	13 664
Annen rentekostnad		301 432	330 647
Sum finanskostnader		301 432	330 647
Netto finans		-287 179	-316 983
Resultat før skattekostnad		-101 523	357 458
Skattekostnad på resultat	4	-22 232	80 963
Årsresultat		-79 291	276 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 291	276 495
Totalresultat		-79 291	276 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		276 495
Overført fra annen egenkapital	5	-79 291	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-79 291	276 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	72 000	97 390
Sum varige driftsmidler		72 000	97 390
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 360 323	4 360 323
Lån til foretak i samme konsern	7	45 948	
Sum finansielle anleggsmidler		4 406 271	4 360 323
Sum anleggsmidler		4 478 271	4 457 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 545	84 897
Andre kortsiktige fordringer		11 313	83 220
Sum fordringer		286 858	168 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 787	1 198 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 787	1 198 602
Sum omløpsmidler		1 145 645	1 366 719
SUM EIENDELER		5 623 915	5 824 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	494 298	494 298
Sum innskutt egenkapital		594 298	594 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	948 456	1 027 747
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		948 456	1 027 747
Sum egenkapital		1 542 754	1 622 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 253	59 485
Sum avsetninger for forpliktelser		37 253	59 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 838 146	3 927 897
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 146	3 927 897
Sum langsiktig gjeld		3 875 399	3 987 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 929	36 048
Betalbar skatt	4		31 449
Skyldig offentlige avgifter		72 117	34 306
Annen kortsiktig gjeld	9	114 717	113 202
Sum kortsiktig gjeld		205 763	215 005
Sum gjeld		4 081 161	4 202 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 623 915	5 824 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361701

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 617 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKTMESTER MARCUSSEN AS
Forretningsadresse: Kystveien 173
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn-Arne Marcussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 617 913
VAKTMESTER MARCUSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 624 218	2 097 046
Annen driftsinntekt			308 000
Sum inntekter		1 624 218	2 405 046
Kostnader			
Varekostnad		241 479	433 590
Lønnskostnad	2	591 661	552 344
Avskrivning av driftsmidler	3	25 390	33 500
Annen driftskostnad		580 032	711 171
Sum kostnader		1 438 562	1 730 605
Driftsresultat		185 656	674 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 253	13 664
Sum finansinntekter		14 253	13 664
Annen rentekostnad		301 432	330 647
Sum finanskostnader		301 432	330 647
Netto finans		-287 179	-316 983
Resultat før skattekostnad		-101 523	357 458
Skattekostnad på resultat	4	-22 232	80 963
Årsresultat		-79 291	276 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 291	276 495
Totalresultat		-79 291	276 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		276 495
Overført fra annen egenkapital	5	-79 291	
Sum overføringer og disponeringer		-79 291	276 495



Organisasjonsnr: 920 617 913
VAKTMESTER MARCUSSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	72 000	97 390
Sum varige driftsmidler		72 000	97 390
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 360 323	4 360 323
Lån til foretak i samme konsern	7	45 948	
Sum finansielle anleggsmidler		4 406 271	4 360 323
Sum anleggsmidler		4 478 271	4 457 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 545	84 897
Andre kortsiktige fordringer		11 313	83 220
Sum fordringer		286 858	168 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		858 787	1 198 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 787	1 198 602
Sum omløpsmidler		1 145 645	1 366 719
SUM EIENDELER		5 623 915	5 824 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	494 298	494 298
Sum innskutt egenkapital		594 298	594 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	948 456	1 027 747
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		948 456	1 027 747
Sum egenkapital		1 542 754	1 622 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 253	59 485
Sum avsetninger for forpliktelses		37 253	59 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 838 146	3 927 897
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 146	3 927 897
Sum langsiktig gjeld		3 875 399	3 987 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 929	36 048
Betalbar skatt	4		31 449
Skyldig offentlige avgifter		72 117	34 306
Annen kortsiktig gjeld	9	114 717	113 202
Sum kortsiktig gjeld		205 763	215 005
Sum gjeld		4 081 161	4 202 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 623 915	5 824 432



Organisasjonsnr: 920 617 913
VAKTMESTER MARCUSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 for Vaktmester Marcussen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Vaktmester Marcussen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	1 624 218	2 097 046
Annen driftsinntekt		0	308 000
Sum driftsinntekter		1 624 218	2 405 046
Varekostnad		241 479	433 590
Lønnskostnad	2	591 661	552 344
Avskrivning av driftsmidler	3	25 390	33 500
Annen driftskostnad		580 032	711 171
Sum driftskostnader		1 438 562	1 730 605
Driftsresultat		185 656	674 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 253	13 664
Annen rentekostnad		301 432	330 647
Resultat av finansposter		-287 179	-316 983
Resultat før skattekostnad		-101 523	357 458
Skattekostnad på resultat	4	-22 232	80 963
Resultat		-79 291	276 495
Årsresultat		-79 291	276 495
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	276 495
Overført fra annen egenkapital	5	79 291	0
Sum overføringer		-79 291	276 495



Balanse			
Vaktmester Marcussen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	72 000	97 390
Sum varige driftsmidler		72 000	97 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	4 360 323	4 360 323
Lån til foretak i samme konsern	7	45 948	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 406 271	4 360 323
Sum anleggsmidler		4 478 271	4 457 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		275 545	84 897
Andre kortsiktige fordringer		11 313	83 220
Sum fordringer		286 858	168 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 787	1 198 602
Sum omløpsmidler		1 145 645	1 366 719
Sum eiendeler		5 623 915	5 824 432



Balanse			
Vaktmester Marcussen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	494 298	494 298
Sum innskutt egenkapital		594 298	594 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	948 456	1 027 747
Sum opptjent egenkapital		948 456	1 027 747
Sum egenkapital		1 542 754	1 622 045
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 253	59 485
Sum avsetning for forpliktelser		37 253	59 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 838 146	3 927 897
Sum annen langsiktig gjeld		3 838 146	3 927 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 929	36 048
Betalbar skatt	4	0	31 449
Skyldig offentlige avgifter		72 117	34 306
Annen kortsiktig gjeld	9	114 717	113 202
Sum kortsiktig gjeld		205 763	215 005
Sum gjeld		4 081 161	4 202 387
Sum egenkapital og gjeld		5 623 915	5 824 432
Arendal, 13.03.2026			
Styret i Vaktmester Marcussen AS			
<hr/> Adina Katherine Marcussen styreleder	<hr/> Finn-Arne Marcussen styremedlem/daglig leder	<hr/> Øystein Marcussen styremedlem	
Vaktmester Marcussen AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Selskapets drift

Selskapet driver med vaktmestertjenester, og har konto i Arendal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	478 061	490 710
Arbeidsgiveravgift	71 280	74 565
Pensjonskostnader	23 451	31 289
Andre ytelser	18 870	-44 220
Sum	591 661	552 344

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor selskapets aksjonær eller styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	123 550	85 020	208 570
= Anskaffelseskost 31.12.25	123 550	85 020	208 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	71 550	65 020	136 570
= Bokført verdi 31.12.25	52 000	20 000	72 000
Årets ordinære avskrivninger	15 670	9 720	25 390
Økonomisk levetid	5-10 år	0-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 449
Endring i utsatt skatt	-22 232	49 514
Skattekostnad ordinært resultat	-22 232	80 963
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 523	357 458
Permanente forskjeller	465	10 554
Endring i midlertidige forskjeller	63 751	-225 063
Skattepliktig inntekt	-37 307	142 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 449
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 449



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	206 637	270 388	63 751
Sum	206 637	270 388	63 751
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 307	0	37 307
Grunnlag for utsatt skatt	169 330	270 388	101 058
Utsatt skatt (22 %)	37 253	59 485	22 233

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2025	100 000	494 298	1 027 747	1 622 045
Årsresultat 2025			-79 291	-79 291
Pr. 31.12.2025	100 000	494 298	948 456	1 542 754

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2025 en gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 3 838 146. Av gjelden forfaller ca. kr. 3 390 000 senere enn fem år frem i tid. Det er stilt pant i selskapets bil, samt forretningseiendom som eies av datterselskapet Marcussen Eiendom AS.

Note 7 Investering i datterselskap

Aksjer	Sted	Andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2025	Egenkapital 2025
Marcussen Eiendom AS	Arendal	100 %	4 360 323	4 360 323	-110 537	912 209
Sum			4 360 323	4 360 323	-110 537	912 209

Selskapet har pr 31.12.25 en langsiktig fordring til datterselskapet på kr 45 948. Gjelden er ikke renteberegnet i 2025



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vaktmester Marcussen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Finn-Arne Marcussen	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn-Arne Marcussen	styremedlem/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Mellomværende med nærstående

Selskapet har pr. 31.12.2025 en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 38 276. Gjelden er ikke renteberegnet i 2025.