



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 220 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Britvegen 4
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kjetil Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 154 754	5 258 965
Annen driftsinntekt		1 928 276	1 477 090
Sum inntekter		7 083 030	6 736 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	69 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 933 900	1 421 011
Annen driftskostnad		3 145 702	3 042 991
Sum kostnader		5 165 177	4 533 055
Driftsresultat		1 917 853	2 203 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	406
Sum finansinntekter		146	406
Annen rentekostnad		782 039	902 237
Annen finanskostnad		5 707	8 990
Sum finanskostnader		787 745	911 226
Netto finans		-787 599	-910 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 254	1 292 179
Skattekostnad på ordinært resultat	6	237 158	303 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 096	989 004
Årsresultat		893 096	989 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893 096	989 004
Totalresultat		893 096	989 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	893 096	989 004
Sum overføringer og disponeringer		893 096	989 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	48 495 944	47 244 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		48 495 944	47 244 040
Sum anleggsmidler		48 495 944	47 244 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 305 865	418 363
Andre kortsiktige fordringer		38 774	
Sum fordringer		1 344 639	418 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 149	2 487 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 149	2 487 233
Sum omløpsmidler		1 842 788	2 905 596
SUM EIENDELER		50 338 732	50 149 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 á 100	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	-2 236 815	-1 343 719
Sum opptjent egenkapital		2 236 815	1 343 719
Sum egenkapital		7 236 815	6 343 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	936 123	698 965
Sum avsetninger for forpliktelser		936 123	698 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 192 202	40 849 174
Sum annen langsiktig gjeld		39 192 202	40 849 174
Sum langsiktig gjeld		40 128 325	41 548 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		793 245	1 978 301
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		300 917	167 456
Annen kortsiktig gjeld		1 879 430	112 022
Sum kortsiktig gjeld		2 973 592	2 257 779
Sum gjeld		43 101 917	43 805 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 338 732	50 149 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796706

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 220 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Britvegen 4
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kjetil Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 981 220 072
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 154 754	5 258 965
Annen driftsinntekt		1 928 276	1 477 090
Sum inntekter		7 083 030	6 736 055
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	69 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 933 900	1 421 011
Annen driftskostnad		3 145 702	3 042 991
Sum kostnader		5 165 177	4 533 055
Driftsresultat		1 917 853	2 203 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	406
Sum finansinntekter		146	406
Annen rentekostnad		782 039	902 237
Annen finanskostnad		5 707	8 990
Sum finanskostnader		787 745	911 226
Netto finans		-787 599	-910 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 254	1 292 179
Skattekostnad på ordinært resultat	6	237 158	303 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 096	989 004
Årsresultat		893 096	989 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		893 096	989 004
Totalresultat		893 096	989 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	893 096	989 004
Sum overføringer og disponeringer		893 096	989 004



Organisasjonsnr: 981 220 072
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg	3	48 495 944	47 244 041
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		48 495 944	47 244 040

Sum anleggsmidler		48 495 944	47 244 040
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 305 865	418 363
Andre kortsiktige fordringer		38 774	
Sum fordringer		1 344 639	418 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 149	2 487 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 149	2 487 233

Sum omløpsmidler		1 842 788	2 905 596
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 338 732	50 149 636
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 á 100	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-2 236 815	-1 343 719
Sum opptjent egenkapital		2 236 815	1 343 719

Sum egenkapital		7 236 815	6 343 719
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	936 123	698 965
Sum avsetninger for forpliktelseser		936 123	698 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 192 202	40 849 174
Sum annen langsiktig gjeld		39 192 202	40 849 174
Sum langsiktig gjeld		40 128 325	41 548 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		793 245	1 978 301
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og andre trekk		300 917	167 456
Annen kortsiktig gjeld		1 879 430	112 022
Sum kortsiktig gjeld		2 973 592	2 257 779
Sum gjeld		43 101 917	43 805 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 338 732	50 149 637



Organisasjonsnr: 981 220 072
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

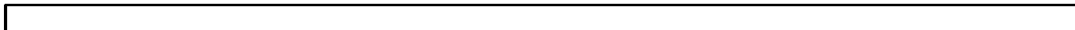
Kunnskapsparken Eiendom AS

Org.nr.:981 220 072



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Årsregnskapet for Kunnskapsparken Eiendom AS består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		5 154 754	5 258 965
Annen driftsinntekt		1 928 276	1 477 090
Sum driftsinntekter		7 083 030	6 736 055
Lønnskostnad	2	85 575	69 053
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 933 900	1 421 011
Annen driftskostnad		3 145 702	3 042 991
Sum driftskostnader		5 165 177	4 533 055
Driftsresultat		1 917 853	2 203 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	406
Annen rentekostnad		782 039	902 237
Annen finanskostnad		5 707	8 990
Resultat av finansposter		-787 599	-910 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 254	1 292 179
Skattekostnad på ordinært resultat	6	237 158	303 175
Årsresultat		893 096	989 004
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	4	893 096	989 004
Sum anvendelse		893 096	989 004



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	48 495 944	47 244 041
Sum varige driftsmidler		48 495 944	47 244 040
Sum anleggsmidler		48 495 944	47 244 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 305 865	418 363
Andre kortsiktige fordringer		38 774	0
Sum fordringer		1 344 639	418 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 149	2 487 233
Sum omløpsmidler		1 842 788	2 905 596
Sum eiendeler		50 338 732	50 149 636



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 å 100	4	5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 236 815	1 343 719
Sum egenkapital		7 236 815	6 343 719
Gjeld			
Utsatt skatt	6	936 123	698 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 192 202	40 849 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		793 245	1 978 301
Skattetrekk og andre trekk		300 917	167 456
Annen kortsiktig gjeld		1 879 430	112 022
Sum kortsiktig gjeld		2 973 592	2 257 779
Sum gjeld		43 101 917	43 805 918
Sum egenkapital og gjeld		50 338 732	50 149 637

Molde, / 2022

Styret i Kunnskapsparken Eiendom AS

Jan Arild Løvik
styreleder

Vibeke Svendsen
nestleder

Finn Amundsen
styremedlem

Jon Kjetil Gram
daglig leder

Ann Elin Johansen Rovde
styremedlem



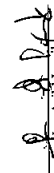
Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Nore	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital	4	5 000 000	5 000 000
Aksjekapital 50 000 å 100			
Opplyent egenkapital	4	2 236 815	1 343 719
Annent egenkapital			
Sum egenkapital		7 236 815	6 343 719
Gjeld	6	936 123	698 965
Utsatt skatt			
Annent langsiktig gjeld	5	39 192 202	40 849 174
Gjeld til kredittsituasjoner			
Kortsiktig gjeld		793 245	1 978 301
Leverandørgjeld		300 917	167 456
Skatterett og andre trekk		1 879 430	112 022
Annent kortsiktig gjeld		2 973 592	2 257 779
Sum kortsiktig gjeld		43 101 917	43 805 918
Sum egenkapital og gjeld		50 338 732	50 149 637


Molde, 14/5 2022

Styret i Kunnskapsparken Eiendom AS


Jan Arild Løvik
styrelleder


Vibeke Svendsen
nestleder


Finn Amundsen
styremedlem


Jon Kjetil Grøner
daglig leder


Ann Elin Johnsen Kovde
styremedlem



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie av nærings eiendom i Molde, og eier et bygg som benyttes til dette formål lokalisert i tilknytning til forsknings- og utdanningsinstitusjoner.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmidlenes økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres ved fakturering. Forskuddsbetalt husleie periodiseres ved periodens slutt. Annen driftsinntekt består av fakturerte felleskostnader.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Avskrivninger

Avskrivninger av varige driftsmidler er basert på antatt levetid for disse. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, betalbar skatt for inntektsåret og eventuelle korrigeringer for feil i tidligere års beregninger.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Det ble i 2021 utbetalt kr 75 000 i godtgjørelse til styret. Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Teknisk installasjon	2021	2020
Kostpris og ordinære avskr.					
Kostpris 1.1	789 562	40 912 157	24 566 631	66 268 350	62 744 671
+ tilgang i året	0	3 028 370	157 434	3 185 804	3 523 679
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	789 562	43 940 527	24 724 065	69 454 154	66 268 350
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	789 562	9 318 432	8 916 315	19 024 309	17 603 298
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 190 900	743 000	1 933 900	1 421 011
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	789 562	10 509 332	9 659 315	20 958 209	19 024 309
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	0	33 431 195	15 064 750	48 495 944	47 244 040
Avskrivningssats	10 %	1 %	3,3 %		
Avskrivningsplan:	Lineært 10 år	Lineært 100 år	Lineært 30 år		

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 000 000	1 343 719	6 343 719
Årsresultat	0	893 096	893 096
Egenkapital 31.12.	5 000 000	2 236 814	7 236 814

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Kunnskapsparken Eiendom AS pr. 31.12. består av 50 000 aksjer til pålydende kr 100. På generalforsamlingen gir hver aksje en stemme.



Kunnskapsparken Eiendom AS Årsregnskap 2021

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 192 202	40 849 174
Andel gjeld som forfaller til betaling om mer enn 5 år	34 192 202	35 849 174
Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende	39 192 202	40 849 174
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	48 495 944	47 244 040

Note 6 - Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	1 130 254	1 292 179	
Permanente forskjeller	4 570	85 890	
Endring midlertidige forskjeller	391 842	-157 457	
Benyttet fremførbart underskudd	-1 526 666	-1 220 612	
Grunnlag betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skatt 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Brutto endring utsatt skatt	237 159	183 832	
Årets totale skattekostnad	<u>237 159</u>	<u>183 832</u>	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	9 541 788	9 990 460	448 672
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-5 286 681	-6 813 347	-1 526 666
Differanse i utsatt skatt	0	-12 503	-12 503
Sum forskjeller	<u>4 255 107</u>	<u>3 177 113</u>	<u>-1 090 497</u>
Utsatt skatt	936 124	698 965	237 159



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kunnskapsparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kunnskapsparken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kunnskapsparken Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 30. mai 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor