



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 269  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		375 000	352 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>352 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		173 237	121 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 237</b>	<b>121 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 763</b>	<b>231 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad			36
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124</b>	<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 887</b>	<b>231 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 887</b>	<b>231 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 887</b>	<b>231 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 887</b>	<b>231 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 887</b>	<b>231 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 887	231 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>201 887</b>	<b>231 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	1	71 593	71 593
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 593</b>	<b>71 593</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 593</b>	<b>71 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	139 972	161 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 972</b>	<b>161 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 644	142 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 644</b>	<b>142 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 616</b>	<b>304 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 209</b>	<b>375 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	387 329	358 683



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 329</b>	<b>358 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 329</b>	<b>358 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	24 880	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 880</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 880</b>	<b>17 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 209</b>	<b>375 683</b>



# Årsregnskap 2019

## Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: W2EAB-TQODC-ZTF7N-1EVEK-LQINE-MY7HM



**Resultatregnskap**  
**Brageveien 2 Eiendom 3 ANS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		375 000	352 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>352 672</b>
Annen driftskostnad		173 237	121 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 237</b>	<b>121 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 763</b>	<b>231 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		124	55
Rentekostnad		0	36
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>124</b>	<b>20</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 887</b>	<b>231 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 887	231 398
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>201 887</b>	<b>231 398</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W2EAB-TQODC-ZTF7N-1EVEK-LQINE-MY7HM



**Balanse**  
**Brageveien 2 Eiendom 3 ANS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	1	71 593	71 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 593</b>	<b>71 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 593</b>	<b>71 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	139 972	161 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 972</b>	<b>161 342</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 644	142 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>200 644</b>	<b>142 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 616</b>	<b>304 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>412 209</b>	<b>375 683</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W2EAB-TQODC-ZTF7N-1EVEK-LOLNE-MY7HM

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



**Balanse**  
**Brageveien 2 Eiendom 3 ANS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	387 329	358 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>387 329</u>	<u>358 683</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>387 329</u>	<u>358 683</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	24 880	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>24 880</u>	<u>17 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>24 880</u>	<u>17 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>412 209</u>	<u>375 683</u>

Oslo, \_\_/\_\_/2020  
Styret i Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Åse Mette Sanden  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: W2EAB-TQODC-ZTF7N-1EVEK-LQINE-MY7HM



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	71 593	71 593
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>71 593</b>	<b>71 593</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>71 593</b>	<b>71 593</b>

### Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

### Note 2 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2019	2018
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	16 582	43 452
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	81 387	75 887
Åse Mette Sanden	0	0
<b>Sum</b>	<b>97 969</b>	<b>119 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	24 880	0
<b>Sum</b>	<b>24 880</b>	<b>0</b>

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: W2EAB-TQODC-ZTF7N-1EVEK-LOLNE-MY7HM



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2019.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

### Note 4 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2019	343 261	15 422	358 683
Uttak fra deltakere	-173 241	0	-173 241
Årets resultat	200 877	1 009	201 887
Pr 31.12.2019	370 898	16 431	387 329

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Penneo Dokumentnøkkel: W2EAB-TQODC-ZTF7N-1EVEK-LQINE-MY7HM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åse Mette Sanden

Styreleder

På vegne av: Brageveien 2 Eiendom 1-4 ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1287431

IP: 84.211.xxx.xxx

2020-06-29 11:26:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: W2EAB-TQODC-ZTF7N-TEVEK-LQLINE-MY7HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2019**  
**Brageveien 2 Eiendom 3 ANS**



**Resultatregnskap**  
**Brageveien 2 Eiendom 3 ANS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		375 000	352 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>352 672</b>
Annen driftskostnad		173 237	121 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 237</b>	<b>121 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 763</b>	<b>231 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		124	55
Rentekostnad		0	36
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>124</b>	<b>20</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 887</b>	<b>231 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 887	231 398
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>201 887</b>	<b>231 398</b>

---

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



**Balanse**  
**Brageveien 2 Eiendom 3 ANS**

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	1	71 593	71 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 593</b>	<b>71 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 593</b>	<b>71 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	139 972	161 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 972</b>	<b>161 342</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 644	142 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>200 644</b>	<b>142 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 616</b>	<b>304 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>412 209</b>	<b>375 683</b>

---

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



**Balanse**  
**Brageveien 2 Eiendom 3 ANS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	387 329	358 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>387 329</u>	<u>358 683</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>387 329</u>	<u>358 683</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	24 880	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>24 880</u>	<u>17 000</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>24 880</u>	<u>17 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>412 209</u>	<u>375 683</u>

Oslo, \_\_/\_\_/2020  
Styret i Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

---

Åse Mette Sanden  
styreleder



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	71 593	71 593
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>71 593</b>	<b>71 593</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>71 593</b>	<b>71 593</b>

### Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

### Note 2 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2019	2018
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	16 582	43 452
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	81 387	75 887
Åse Mette Sanden	0	0
<b>Sum</b>	<b>97 969</b>	<b>119 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	24 880	0
<b>Sum</b>	<b>24 880</b>	<b>0</b>

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



## Noter til regnskapet 2019

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2019.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

### Note 4 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2019	343 261	15 422	358 683
Uttak fra deltakere	-173 241	0	-173 241
Årets resultat	200 877	1 009	201 887
Pr 31.12.2019	370 898	16 431	387 329

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).