



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 069 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Mehren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 2 008 800 | 1 949 600 |
| Sum inntekter | | 2 008 800 | 1 949 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 133 922 | 135 267 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 3 406 |
| Annen driftskostnad | | 1 383 678 | 1 018 063 |
| Sum kostnader | | 1 783 827 | 1 423 256 |
| Driftsresultat | | 224 973 | 526 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 86 | 868 |
| Sum finansinntekter | | 86 | 868 |
| Netto finans | | 15 673 | 14 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 491 286 | 793 732 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 491 286 | 793 732 |
| Årsresultat | | 240 646 | 540 362 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 240 646 | 540 362 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 240 646 | 540 362 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 691 | 0 |
| Andre fordringer | | 206 984 | 196 792 |
| Sum fordringer | | 210 675 | 196 792 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 030 128 | 1 783 106 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 030 128 | 1 783 106 |
| Sum omløpsmidler | | 2 240 803 | 1 979 898 |
| SUM EIENDELER | | 2 240 803 | 1 979 898 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 054 213 | 1 813 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 054 213 | 1 813 567 |
| Sum egenkapital | | 2 054 213 | 1 813 567 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 182 242 | 161 517 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 573 | 1 329 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 775 | 3 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 591 | 166 331 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 186 591 | 166 331 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 240 803 | 1 979 898 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297166

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 069 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Mehren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 982 069 092
ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 2 008 800 | 1 949 600 |
| Sum inntekter | | 2 008 800 | 1 949 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 133 922 | 135 267 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 3 406 |
| Annen driftskostnad | | 1 383 678 | 1 018 063 |
| Sum kostnader | | 1 783 827 | 1 423 256 |
| Driftsresultat | | 224 973 | 526 344 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 86 | 868 |
| Sum finansinntekter | | 86 | 868 |
| Netto finans | | 15 673 | 14 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 491 286 | 793 732 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 491 286 | 793 732 |
| Årsresultat | | 240 646 | 540 362 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 240 646 | 540 362 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 240 646 | 540 362 |



Organisasjonsnr: 982 069 092
ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 691 | 0 |
| Andre fordringer | | 206 984 | 196 792 |
| Sum fordringer | | 210 675 | 196 792 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 030 128 | 1 783 106 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 030 128 | 1 783 106 |
| Sum omløpsmidler | | 2 240 803 | 1 979 898 |
| SUM EIENDELER | | 2 240 803 | 1 979 898 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 054 213 | 1 813 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 054 213 | 1 813 567 |
| Sum egenkapital | | 2 054 213 | 1 813 567 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 182 242 | 161 517 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 573 | 1 329 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 775 | 3 485 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 591 | 166 331 |
| Sum gjeld | | 186 591 | 166 331 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 240 803

1 979 898



Organisasjonsnr: 982 069 092
ØREKROKEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Ørekroken Terrasse Boligsameie

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 2 008 800 | 1 929 600 | 2 008 800 | 2 016 000 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 0 | 20 000 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | | 2 008 800 | 1 949 600 | 2 008 800 | 2 016 000 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn | 1 | 26 583 | 30 983 | 30 000 | 30 000 |
| Styrehonorar | | 90 000 | 90 000 | 90 000 | 90 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 17 339 | 14 284 | 16 920 | 16 920 |
| Avskrivninger | 3 | 0 | 3 406 | 7 000 | 7 000 |
| Strøm | | 33 346 | 23 409 | 46 000 | 46 000 |
| Renhold | | 14 400 | 13 950 | 14 000 | 15 000 |
| Vedlikehold bygg | | 172 824 | 39 240 | 280 000 | 280 000 |
| Vedlikehold VVS | | 6 745 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Vedlikehold elektro | | 98 730 | 62 155 | 100 000 | 100 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 92 720 | 42 809 | 100 000 | 100 000 |
| Revisjonshonorar | 0 | 13 000 | 12 500 | 13 000 | 13 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 71 010 | 69 822 | 71 008 | 71 008 |
| Telefon/internett | | 5 687 | 7 392 | 8 000 | 8 000 |
| Årsavgift TV | | 246 139 | 245 179 | 251 000 | 253 000 |
| Forsikringer | | 133 577 | 124 979 | 135 000 | 147 000 |
| Festeavgift | | 525 674 | 427 725 | 525 674 | 525 674 |
| Kommunale avgifter | | 195 983 | 193 224 | 230 000 | 230 000 |
| Andre driftskostnader | | 40 069 | 22 200 | 29 347 | 29 347 |
| SUM KOSTNADER | | 1 783 827 | 1 423 256 | 1 951 949 | 1 967 449 |
| DRIFTSRESULTAT | | 224 973 | 526 344 | 56 851 | 48 551 |
| FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 86 | 868 | 1 400 | 800 |
| Utbytte Gjensidige | | 15 587 | 13 150 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | 15 673 | 14 018 | 1 400 | 800 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 240 646 | 540 362 | 58 251 | 49 351 |
| ÅRSRESULTAT | | 240 646 | 540 362 | 58 251 | 49 351 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 240 646 | 540 362 | 58 251 | 49 351 |
| SUM OVERFØRINGER | | 240 646 | 540 362 | 58 251 | 49 351 |



BALANSE 2021 Ørekroken Terrasse Boligsameie

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Restanse felleskostnader | 3 586 | 0 |
| Andre restanser | 105 | 0 |
| Andre fordringer | 206 984 | 196 792 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | |
| Bank | 2 028 946 | 1 782 971 |
| Skattetrekk | 1 182 | 135 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 2 240 803 | 1 979 898 |
| SUM EIENDELER | 2 240 803 | 1 979 898 |

226 Ørekroken Terrasse Boligsameie



BALANSE 2021 Ørekroken Terrasse Boligsameie

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Annen egenkapital | 1 813 567 | 1 813 567 |
| Årets resultat | 240 646 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | 2 054 213 | 1 813 567 |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | 182 242 | 161 517 |
| Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg | 2 775 | 3 375 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 110 |
| Offentlige avgifter | 1 573 | 1 329 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 186 591 | 166 331 |
| SUM GJELD | 186 591 | 166 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 240 803 | 1 979 898 |

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Carl Erik Mehren
Styreleder

Grethe Lisbeth Karlsen
Styremedlem

Anders Ericson
Styremedlem

Ernst Gilberg
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Ørekroken Terrasse Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.
Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 1 813 567 | 1 269 799 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 240 646 | 540 362 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 0 | 3 406 |
| B. Årets endring disponible midler | 240 646 | 543 768 |
| C. Disponible midler UB | 2 054 213 | 1 813 567 |

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapsskikk.

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært utbetalt lønn til 1 person.

Note 2 - Andre drifts inntekter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|----------|----------------|
| 3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER | 0 | 20 000 |
| Sum | 0 | -20 000 |

Note 3 - Andre driftsmidler

| | |
|--|--------------------------------|
| Anskaffet år: | 2015 Gressklipper Rider 214 TC |
| Antatt levetid: | 5 |
| Kostpris 01.01. | 34 999 |
| +Nyanskaffet i året | 0 |
| -Salg/utrangering av anskaffelseskost | 0 |
| Kostpris 31.12 | 34 999 |
| Samlede avskrivninger 01.01. | 34 999 |
| +Avskrivninger i år | 0 |
| Tap ved salg | 0 |
| Samlede avskrivninger pr. 31.12 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 0 |

Noter



Resultat og balanse med noter for Ørekroken Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørekroken Terrasse Boligsameie

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Carl Erik Mehren (sign.) | 25.03.2022 |
| Styremedlem | Ernst Gilberg (sign.) | 25.03.2022 |
| Styremedlem | Grethe Lisbeth Karlsen (sign.) | 22.03.2022 |
| Styremedlem | Anders Ericson (sign.) | 21.03.2022 |



Til årsmøtet i Ørekroken Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Ørekroken Terrasse Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Ørekroken Terrasse Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-28 12:30

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Ørekroken Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Ørekroken Terrasse Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Ørekroken Terrasse Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-28 12:30

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.