



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 075 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 448 713	3 111 969
Sum inntekter		3 448 713	3 111 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		668 020	847 978
Sum kostnader		668 020	847 978
Driftsresultat		2 780 693	2 263 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915	678
Sum finansinntekter		915	678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 998 425	2 058 518
Annen rentekostnad		0	461
Sum finanskostnader		1 998 425	2 058 979
Netto finans		-1 997 510	-2 058 301
Resultat før skattekostnad		783 183	205 690
Skattekostnad		72 551	-72 551
Årsresultat		710 632	278 241
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	453 408	0
Udekket tap		139 279	278 241
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 945	0
Sum overføringer og disponeringer		710 632	278 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	72 551
Sum immaterielle eiendeler		0	72 551
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 246 895	26 246 895
Sum varige driftsmidler		26 246 895	26 246 895
Sum anleggsmidler		26 246 895	26 319 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 875	-44 475
Andre fordringer		8 520	4 703
Sum fordringer		6 645	-39 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 360	480 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 360	480 009
Sum omløpsmidler		508 005	440 237
SUM EIENDELER		26 754 900	26 759 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		52 554	52 554
Overkurs		47 446	47 446
Annen innskutt egenkapital		82 491	82 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		182 491	182 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 945	0
Udekket tap		0	139 279
Sum opptjent egenkapital		117 945	-139 279
Sum egenkapital		300 436	43 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	26 344 528	26 661 654
Sum annen langsiktig gjeld		26 344 528	26 661 654
Sum langsiktig gjeld		26 344 528	26 661 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 477	0
Skyldige offentlige avgifter		1 623	-9 393
Annen kortsiktig gjeld		24 836	64 210
Sum kortsiktig gjeld		109 937	54 817
Sum gjeld		26 454 464	26 716 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 754 900	26 759 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400475

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 075 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 925 075 159
PARKGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 448 713	3 111 969
Sum inntekter		3 448 713	3 111 969
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		668 020	847 978
Sum kostnader		668 020	847 978
Driftsresultat		2 780 693	2 263 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915	678
Sum finansinntekter		915	678
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 998 425	2 058 518
Annen rentekostnad		0	461
Sum finanskostnader		1 998 425	2 058 979
Netto finans		-1 997 510	-2 058 301
Resultat før skattekostnad		783 183	205 690
Skattekostnad		72 551	-72 551
Årsresultat		710 632	278 241
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	453 408	0
Udekket tap		139 279	278 241
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 945	0
Sum overføringer og disponeringer		710 632	278 241



Organisasjonsnr: 925 075 159
PARKGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 72 551
Sum immaterielle eiendeler 0 72 551

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 26 246 895 26 246 895
Sum varige driftsmidler 26 246 895 26 246 895

Sum anleggsmidler 26 246 895 26 319 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -1 875 -44 475
Andre fordringer 8 520 4 703
Sum fordringer 6 645 -39 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 501 360 480 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 501 360 480 009

Sum omløpsmidler 508 005 440 237

SUM EIENDELER 26 754 900 26 759 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 52 554 52 554
Overkurs 47 446 47 446
Annen innskutt egenkapital 82 491 82 491
Sum innskutt egenkapital 182 491 182 491

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 117 945 0
Udekket tap 0 139 279
Sum opptjent egenkapital 117 945 -139 279

Sum egenkapital 300 436 43 212



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	26 344 528	26 661 654
Sum annen langsiktig gjeld	26 344 528	26 661 654
Sum langsiktig gjeld	26 344 528	26 661 654
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 477	0
Skyldige offentlige avgifter	1 623	-9 393
Annen kortsiktig gjeld	24 836	64 210
Sum kortsiktig gjeld	109 937	54 817
Sum gjeld	26 454 464	26 716 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 754 900	26 759 683



Organisasjonsnr: 925 075 159
PARKGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26246895.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26246895.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26246895.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26344528.00	26561654.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap Simon Arvesen Invest AS per 31.12.25 på 453 408,-

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Parkgaten 4 AS har gjeld mot morselskap Simon Arvesen Invest AS etter anskaffelse av aksjer i Parkgaten 4 AS i slutten av 2023. Lånet renteberegnes etter avtale mellom selskapene med 8%.