



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2020PARK 01 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 298 014	30 193 759
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		11 345 246	12 599 272
Sum inntekter		42 643 261	42 793 031
Kostnader			
Varekjøp		615 181	409 834
Felleskostnader		12 875 752	14 928 821
Ordinære avskrivninger	2	19 667 305	21 320 989
Annen driftskostnad	3	3 064 647	2 898 041
Sum kostnader		36 222 885	39 557 685
Driftsresultat		6 420 376	3 235 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 393 547	500 057
Sum finansinntekter		1 393 547	500 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133	80
Annen rentekostnad			312
Sum finanskostnader		133	392
Netto finans		1 393 414	499 665
Ordinært resultat før skattekostnad		7 813 790	3 735 012
Skattekostnad på resultat	4	1 719 285	821 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 094 505	2 913 241
Årsresultat		6 094 505	2 913 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 094 505	2 913 241
Totalresultat		6 094 505	2 913 241
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		9 672 572	8 081 185
Udekket tap		-3 578 067	-5 167 944
Sum overføringer og disponeringer	5	6 094 505	2 913 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 258 360	5 249 484
Sum immaterielle eiendeler		6 258 360	5 249 484
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	2	282 365 522	292 564 483
Bygg under utførelse	2	6 081 265	6 081 265
Inventar, maskiner o.l.	2	1 557 177	1 690 950
Sum varige driftsmidler	6	290 003 964	300 336 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 011 430	2 371 923
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 796	93 947
Andre langsiktige fordringer		1 205 129	1 814 885
Sum finansielle anleggsmidler		3 297 355	4 280 755
Sum anleggsmidler		299 559 679	309 866 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 672 648	11 080 694
Andre kortsiktige fordringer	7	1 398 178	1 567 073
Sum fordringer	6, 7	14 070 826	12 647 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank, kasse		47 619 406	40 877 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 619 406	40 877 240
Sum omløpsmidler		61 690 232	53 525 008
SUM EIENDELER		361 249 911	363 391 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 10	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		330 772 133	334 350 201
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
Sum innskutt egenkapital		332 324 477	335 902 545
Sum egenkapital	5	332 324 477	335 902 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 882 090	3 626 712
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		321 077	1 567 689
Kortsiktig konserngjeld	7	12 400 733	10 360 493
Annen kortsiktig gjeld		12 321 533	11 934 507
Sum kortsiktig gjeld		28 925 434	27 489 401
Sum gjeld		28 925 434	27 489 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 249 911	363 391 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336614

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2020PARK 01 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Runestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 995 188 961
2020PARK 01 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 298 014	30 193 759
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		11 345 246	12 599 272
Sum inntekter		42 643 261	42 793 031
Kostnader			
Varekjøp		615 181	409 834
Felleskostnader		12 875 752	14 928 821
Ordinære avskrivninger	2	19 667 305	21 320 989
Annen driftskostnad	3	3 064 647	2 898 041
Sum kostnader		36 222 885	39 557 685
Driftsresultat		6 420 376	3 235 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 393 547	500 057
Sum finansinntekter		1 393 547	500 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133	80
Annen rentekostnad			312
Sum finanskostnader		133	392
Netto finans		1 393 414	499 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 813 790	3 735 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 719 285	821 771
Årsresultat		6 094 505	2 913 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 094 505	2 913 241
Totalresultat		6 094 505	2 913 241
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 672 572	8 081 185
Udekket tap		-3 578 067	-5 167 944
Sum overføringer og disponeringer	5	6 094 505	2 913 241



Organisasjonsnr: 995 188 961
2020PARK 01 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 258 360	5 249 484
Sum immaterielle eiendeler		6 258 360	5 249 484
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	2	282 365 522	292 564 483
Bygg under utførelse	2	6 081 265	6 081 265
Inventar, maskiner o.l.	2	1 557 177	1 690 950
Sum varige driftsmidler	6	290 003 964	300 336 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 011 430	2 371 923
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 796	93 947
Andre langsiktige fordringer		1 205 129	1 814 885
Sum finansielle anleggsmidler		3 297 355	4 280 755
Sum anleggsmidler		299 559 679	309 866 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 672 648	11 080 694
Andre kortsiktige fordringer	7	1 398 178	1 567 073
Sum fordringer	6, 7	14 070 826	12 647 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank, kasse		47 619 406	40 877 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 619 406	40 877 240
Sum omløpsmidler		61 690 232	53 525 008
SUM EIENDELER		361 249 911	363 391 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000			
aksjer à 10	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		330 772 133	334 350 201
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
Sum innskutt egenkapital		332 324 477	335 902 545
Sum egenkapital	5	332 324 477	335 902 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 882 090	3 626 712
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		321 077	1 567 689
Kortsiktig konserngjeld	7	12 400 733	10 360 493
Annen kortsiktig gjeld		12 321 533	11 934 507
Sum kortsiktig gjeld		28 925 434	27 489 401
Sum gjeld		28 925 434	27 489 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 249 911	363 391 945



Organisasjonsnr: 995 188 961
2020PARK 01 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i 2020park 01 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2020park 01 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molda	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Flågesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. mars 2024

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

2020park 01 AS
(org. nr. 995 188 961)



2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Leieinntekt		31 298 014	30 193 759
Fellesinntekter/andre driftsinntekter		<u>11 345 246</u>	<u>12 599 272</u>
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>42 643 261</u>	<u>42 793 031</u>
Varekjøp		615 181	409 834
Felleskostnader		12 875 752	14 928 821
Ordinære avskrivninger	2	19 667 305	21 320 989
Annen driftskostnad	3	<u>3 064 647</u>	<u>2 898 041</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>36 222 885</u>	<u>39 557 685</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>6 420 376</u>	<u>3 235 347</u>
Finansinntekter		1 393 547	500 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133	80
Finanskostnader		<u>0</u>	<u>312</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>1 393 414</u>	<u>499 665</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>7 813 790</u>	<u>3 735 012</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>1 719 285</u>	<u>821 771</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>6 094 505</u>	<u>2 913 241</u>
ÅRSRESULTAT		<u>6 094 505</u>	<u>2 913 241</u>
Overføringer: til konsernbidrag		9 672 572	8 081 185
til udekket tap		<u>3 578 067</u>	<u>5 167 944</u>
SUM OVERFØRINGER	5	<u>6 094 505</u>	<u>2 913 241</u>



2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	6 258 360	5 249 484
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>6 258 360</u>	<u>5 249 484</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger, tomter	2	282 365 522	292 564 483
Bygg under utførelse	2	6 081 265	6 081 265
Inventar, maskiner o.l.	2	1 557 177	1 690 950
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	6	<u>290 003 964</u>	<u>300 336 699</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 011 430	2 371 923
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 796	93 947
Andre langsiktige fordringer		1 205 129	1 814 885
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>3 297 355</u>	<u>4 280 755</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>299 559 679</u>	<u>309 866 938</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 672 648	11 080 694
Andre kortsiktige fordringer	7	1 398 178	1 567 073
SUM FORDRINGER	6, 7	<u>14 070 826</u>	<u>12 647 767</u>
Bank, kasse		47 619 406	40 877 240
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>47 619 406</u>	<u>40 877 240</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>61 690 232</u>	<u>53 525 008</u>
SUM EIENDELER		<u>361 249 911</u>	<u>363 391 945</u>



2020park 01 AS

Organisasjonsnr.: 995 188 961

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 100 000 aksjer à 10	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		330 772 133	334 350 201
Annen innskutt egenkapital		552 344	552 344
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>332 324 477</u>	<u>335 902 545</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>332 324 477</u>	<u>335 902 545</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	7	12 400 733	10 360 493
Leverandørgjeld		3 882 090	3 626 712
Skyldig offentlige avgifter		321 077	1 567 689
Annen kortsiktig gjeld		12 321 533	11 934 507
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>28 925 434</u>	<u>27 489 401</u>
SUM GJELD		<u>28 925 434</u>	<u>27 489 401</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>361 249 911</u>	<u>363 391 945</u>

Stavanger, 14.03.2024
Styret i 2020park 01 AS


Rune Runestad
styreleder



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Bygg under oppførelse

Bygg under oppførelse er oppføring av eiendom bestemt for utleie, aktiverte kostnader utgjør direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Dr.løsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	439 415 582	7 037 126	5 083 027	451 535 735
Tilgang	9 146 911	0	187 659	9 334 570
Avgang 1)	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	448 562 493	7 037 126	5 270 686	460 870 305
Akk. avskrivninger 31.12.	-173 407 590	0	-3 540 017	-176 947 607
Balanseført verdi pr 31.12.	275 154 903	7 037 126	1 730 669	283 922 698
Årets avskrivninger	-19 519 367	0	-147 938	-19 667 305
Levetid	50 år/10 år	ingen	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	

	Bygg under utførelse
Anskaffelseskost 01.01	6 081 265
Tilgang	0
Overført til driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	6 081 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	6 081 265



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets styre

**2020park 01 AS**

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2023**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 728 161	2 279 308
Endring i utsatt skattefordel	-1 008 876	-1 457 537
Skattekostnad ordinært resultat	1 719 285	821 771

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 813 790	3 735 012
Permanente forskjeller	1 147	312
Endring i midlertidige forskjeller	4 585 797	6 625 169
Avgitt konsernbidrag	-12 400 733	-10 360 493
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 728 161	2 279 308
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 728 161	-2 279 308
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-28 447 089	-23 181 502	5 265 587
Fordringer	0	-679 790	-679 790
Sum	-28 447 089	-23 861 292	4 585 797

Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 447 089	-23 861 292	4 585 797
-----------------------------------------	--------------------	--------------------	------------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-6 258 360	-5 249 484	1 008 875
-----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	334 350 201	552 344	0	335 902 545
Årsresultat				6 094 505	6 094 505
Avgitt/mottatt konsernbidrag				-9 672 572	-9 672 572
Netting udekket tap		-3 578 067		3 578 067	0
Egenkapital 31.12	1 000 000	330 772 134	552 344	0	332 324 478



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Gjeld og pantsettelse

	2023	2022
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for annen gjeld:		
Bygninger, tomt	282 365 522	292 564 483
Bygg under oppføring	6 081 265	6 081 265
Kundefordringer og andre fordringer	14 070 826	12 647 767

2020 Park 01 AS sine eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet 2020 Park AS.

Note 7 Fordringer og gjeld med konsernselskaper

	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	12 400 733	10 360 493
Fordring mot konsernselskap	2 011 430	2 371 923

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



2020park 01 AS

Org. nr.: 995 188 961

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i 2020Park 01 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	100 000	10,00	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>
2020 Park AS	100 000	100%