



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 344
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 074	4 700 000
Sum inntekter		48 074	4 700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 368 192
Varekostnad		-170 426	504 613
Annen driftskostnad	1	19 551	193 988
Sum kostnader		-150 875	5 066 793
Driftsresultat		198 949	-366 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 213	4 074
Sum finansinntekter		2 213	4 074
Annen rentekostnad		35	455
Sum finanskostnader		35	455
Netto finans		2 178	3 619
Resultat før skattekostnad		201 127	-363 173
Årsresultat		201 127	-363 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		180 044	-363 173
Annen egenkapital		21 084	0
Sum overføringer og disponeringer		201 128	-363 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	169 124	370 709
Andre langsiktige fordringer		106	106
Sum finansielle anleggsmidler		169 229	370 814
Sum anleggsmidler		169 229	370 814
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 299	842 351
Sum varer		6 299	842 351
Fordringer			
Kundefordringer		26 034	0
Andre kortsiktige fordringer	4	7 934	4 970
Sum fordringer		33 968	4 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 010	14 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 010	14 562
Sum omløpsmidler		54 277	861 884
SUM EIENDELER		223 506	1 232 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	30 000
Overkurs		98 866	0
Sum innskutt egenkapital		148 866	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 084	0
Udekket tap		0	2 462 278
Sum opptjent egenkapital		21 084	-2 462 278
Sum egenkapital		169 949	-2 432 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 284	2 302 101
Sum annen langsiktig gjeld		14 284	2 302 101
Sum langsiktig gjeld		14 284	2 302 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 273	1 362 876
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		39 273	1 362 876
Sum gjeld		53 557	3 664 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 506	1 232 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501013

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLIA BOLIG AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Kløfta 344
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Erik Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 425 708
NORDLIA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 074	4 700 000
Sum inntekter		48 074	4 700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 368 192
Varekostnad		-170 426	504 613
Annen driftskostnad	1	19 551	193 988
Sum kostnader		-150 875	5 066 793
Driftsresultat		198 949	-366 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 213	4 074
Sum finansinntekter		2 213	4 074
Annen rentekostnad		35	455
Sum finanskostnader		35	455
Netto finans		2 178	3 619
Resultat før skattekostnad		201 127	-363 173
Årsresultat		201 127	-363 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		180 044	-363 173
Annen egenkapital		21 084	0
Sum overføringer og disponeringer		201 128	-363 173



Organisasjonsnr: 921 425 708
NORDLIA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	2, 3	169 124	370 709
---------	------	---------	---------

Andre langsiktige

fordringer		106	106
------------	--	-----	-----

Sum finansielle

anleggsmidler		169 229	370 814
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler

		169 229	370 814
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer		6 299	842 351
-------	--	-------	---------

Sum varer		6 299	842 351
-----------	--	-------	---------

Fordringer

Kundefordringer		26 034	0
-----------------	--	--------	---

Andre kortsiktige

fordringer	4	7 934	4 970
------------	---	-------	-------

Sum fordringer		33 968	4 970
----------------	--	--------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		14 010	14 562
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		14 010	14 562
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		54 277	861 884
--	--	--------	---------

SUM EIENDELER		223 506	1 232 698
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	50 000	30 000
Overkurs	98 866	0
Sum innskutt egenkapital	148 866	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 084	0
Udekket tap	0	2 462 278
Sum opptjent egenkapital	21 084	-2 462 278
Sum egenkapital	169 949	-2 432 278
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	14 284	2 302 101
Sum annen langsiktig gjeld	14 284	2 302 101
Sum langsiktig gjeld	14 284	2 302 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 273	1 362 876
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	39 273	1 362 876
Sum gjeld	53 557	3 664 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	223 506	1 232 698



Organisasjonsnr: 921 425 708
NORDLIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174206.00	370709.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2302101.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
169229.00

Mer om fordringer

Fordringer som gjelder foretak i samme konsern

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDLIA BOLIG AS
921 425 708

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 074	4 700 000
Sum driftsinntekter		48 074	4 700 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-4 368 192
Varekostnad		170 426	-504 613
Annen driftskostnad	1	-19 551	-193 988
Sum driftskostnader		150 875	-5 066 793
Driftsresultat		198 949	-366 793
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 213	4 074
Sum finansinntekter		2 213	4 074
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	-455
Sum finanskostnader		-35	-455
Netto finans		2 178	3 619
Resultat før skattekostnad		201 127	-363 173
Årsresultat		201 127	-363 173
Overføringer			
Annen egenkapital		21 084	0
Udekket tap		180 044	-363 173
Sum overføringer		201 127	-363 173



NORDLIA BOLIG AS
921 425 708

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	169 124	370 709
Andre langsiktige fordringer		106	106
Sum finansielle anleggsmidler		169 229	370 814
Sum anleggsmidler		169 229	370 814
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 299	842 351
Sum varer		6 299	842 351
Fordringer			
Kundefordringer		26 034	0
Andre kortsiktige fordringer	4	7 934	4 970
Sum fordringer		33 968	4 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 010	14 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 010	14 562
Sum omløpsmidler		54 277	861 884
SUM EIENDELER		223 506	1 232 698



NORDLIA BOLIG AS
921 425 708

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	30 000
Overkurs		98 866	0
Sum innskutt egenkapital		148 866	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 084	0
Udekket tap		0	-2 462 278
Sum opptjent egenkapital		21 084	-2 462 278
Sum egenkapital		169 949	-2 432 278
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 284	2 302 101
Sum annen langsiktig gjeld		14 284	2 302 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 273	1 362 876
Sum kortsiktig gjeld		39 273	1 362 876
Sum gjeld		53 557	3 664 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 506	1 232 698

Ullensaker, 31.05.2024

Sven Erik Kristensen
styrets leder / daglig leder



NORDLIA BOLIG AS
921 425 708

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDLIA BOLIG AS
921 425 708

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	174 206	370 709

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 302 101

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	169 229
---	---------

Mer om fordringer

Fordringer som gjelder foretak i samme konsern

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.