



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLBU INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Erik Onstad  
Vestsidevegen 871  
2940 HEGGENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 296 638	2 114 255
Annen driftsinntekt		52 530	78 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 349 168</b>	<b>2 192 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	2	686 280	628 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	164 600	164 600
Annen driftskostnad		776 448	878 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 328</b>	<b>1 720 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 840</b>	<b>471 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 623	3 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		813	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 810</b>	<b>3 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>746 650</b>	<b>475 358</b>
Skattekostnad	3	166 407	104 287
<b>Årsresultat</b>		<b>580 243</b>	<b>371 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 243</b>	<b>371 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	580 243	371 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 243</b>	<b>371 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 055 400	5 220 000
Sum varige driftsmidler		5 055 400	5 220 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	0
Sum anleggsmidler		5 100 400	5 220 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	93 641	
Andre fordringer			1 856
Sum fordringer		93 641	1 856
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 538	816 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 538	816 898
Sum omløpsmidler		784 179	818 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 884 579</b>	<b>6 038 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	8	308 714	308 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 714</b>	<b>408 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 691 933	3 111 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 691 933</b>	<b>3 111 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 100 648</b>	<b>3 520 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 211 696	2 031 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 696</b>	<b>2 031 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			85 227
Betalbar skatt	3	169 556	107 864
Skyldige offentlige avgifter		55 680	64 000
Annen kortsiktig gjeld	4	347 000	226 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 236</b>	<b>483 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 932</b>	<b>2 518 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 884 579</b>	<b>6 038 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLBU INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Erik Onstad  
Vestsidevegen 871  
2940 HEGGENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 919 284 250  
VOLBU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 296 638	2 114 255
Annen driftsinntekt		52 530	78 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 349 168</b>	<b>2 192 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			50 000
Lønnskostnad	2	686 280	628 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	164 600	164 600
Annen driftskostnad		776 448	878 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 627 328</b>	<b>1 720 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 840</b>	<b>471 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 623	3 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		813	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 810</b>	<b>3 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>746 650</b>	<b>475 358</b>
Skattekostnad	3	166 407	104 287
<b>Årsresultat</b>		<b>580 243</b>	<b>371 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>580 243</b>	<b>371 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	580 243	371 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>580 243</b>	<b>371 071</b>



Organisasjonsnr: 919 284 250  
VOLBU INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 055 400	5 220 000
Sum varige driftsmidler		5 055 400	5 220 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	0
Sum anleggsmidler		5 100 400	5 220 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	93 641	
Andre fordringer			1 856
Sum fordringer		93 641	1 856
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 538	816 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 538	816 898
Sum omløpsmidler		784 179	818 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 884 579</b>	<b>6 038 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Overkurs	8	308 714	308 714



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 714</b>	<b>408 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 691 933	3 111 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 691 933</b>	<b>3 111 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 100 648</b>	<b>3 520 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>3 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 211 696	2 031 451
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 211 696</b>	<b>2 031 451</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			85 227
Betalbar skatt	3	169 556	107 864
Skyldige offentlige avgifter		55 680	64 000
Annen kortsiktig gjeld	4	347 000	226 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>572 236</b>	<b>483 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 783 932</b>	<b>2 518 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 884 579</b>	<b>6 038 754</b>



Organisasjonsnr: 919 284 250  
VOLBU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.70

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	645000.00	600000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41280.00	28000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	686280.00	628000.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp





Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**  
se vedlegg

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Se vedlegg



Volbu Invest AS

Noter til årsregnskapet  
2024

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

### Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av leiligheter / boliger er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved utleie skjer hver måned. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Volbu Invest AS		Noter til årsregnskapet 2024		
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>			
		<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>			
	Lønninger	645 000	600 000	
	Arbeidsgiveravgift	41 280	32 640	
	Dobbelt betalt tidligere år	0	-4 640	
	Andre lønnskostnader			
	<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>686 280</b>	<b>628 000</b>	
	Årsverk	0,7	0,7	
	<b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b>			
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>			<b>2024</b>
	<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>			
	Resultat før skattekostnad			746 650
	Permanente forskjeller			813
	Endring i midlertidige forskjeller			23 244
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>770 707</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			169 555
	Endring utsatt skatt			-3 149
	Korreksjon som følge av tidligere års feil			0
	Skattedifferanse tidligere år			0
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>166 406</b>
		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
	<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	14 305	-8 939	23 244
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	14 305	-8 939	23 244
	Underskudd til fremføring	0	0	
	Sum midlertidige forskjeller	14 305	-8 939	
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>3 149</b>	<b>0</b>	<b>3 149</b>
	Ved beregning av betalbar skatt og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2023 og 22% for 2024.			
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>	<b>Mellomværende:</b>	<b>Renter:</b>
	Erik Onstad	100%	1 211 696	0



Volbu Invest AS		Noter til årsregnskapet 2024			
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>				
		<b>Utleie bygg</b>	<b>SUM</b>		
	Anskaffelseskost 31.12.2023	6 152 887	<b>6 152 887</b>		
	Årets tilgang	0	<b>0</b>		
	Årets avgang	0	<b>0</b>		
	Anskaffelseskost 31.12.2024	6 152 887	<b>6 152 887</b>		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	932 887	<b>932 887</b>		
	Avskrivning i 2024	164 600	<b>164 600</b>		
	Tilbakeført avskrivning i 2024	0	<b>0</b>		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	1 097 487	<b>1 097 487</b>		
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2024</b>	<b>5 055 400</b>	<b>5 055 400</b>		
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	2 - 4 %			
<b>6</b>	<b>Kundefordringer</b>				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.				
<b>7</b>	<b>Bundne midler</b>				
	Av innestående i bank er kr 350 000 bundet til ansattes skattetrekkmidler.				
<b>8</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>308 714</b>	<b>3 111 690</b>	<b>3 520 404</b>
	Årsresultat			580 243	<b>580 243</b>
	<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>308 714</b>	<b>3 691 933</b>	<b>4 100 648</b>