



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 742 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEVEIEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Aalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 992	445 992
Sum inntekter		445 992	445 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 020	17 867
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	262 718	253 217
Sum kostnader		283 738	271 083
Driftsresultat		162 254	174 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	21 130	15 328
Sum finanskostnader	14	10 275	10 740
Netto finans		10 855	4 588
Ordinært resultat før skattekostnad		173 108	179 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 254	174 908
Årsresultat		173 108	179 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 108	179 497
Sum overføringer og disponeringer		173 108	179 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	3 351 917	3 351 917
Sum varige driftsmidler		3 351 917	3 351 917
Sum anleggsmidler		3 532 577	3 427 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 882	33 603
Sum fordringer		29 882	33 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	615 157	448 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 497	372 251
Sum omløpsmidler		464 379	405 854
SUM EIENDELER		3 996 956	3 833 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 828 520	2 649 023
Sum egenkapital		3 002 228	2 829 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	168 861	182 382
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	775 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		943 861	957 382
Sum langsiktig gjeld		943 861	957 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 737	47 142
Annen kortsiktig gjeld	19,20	130	189
Sum kortsiktig gjeld		50 867	47 331
Sum gjeld		994 728	1 004 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 956	3 833 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422523

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 742 247
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEVEIEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Aalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 965 742 247
ELVEVEIEN BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	445 992	445 992
Sum inntekter		445 992	445 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	21 020	17 867
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	262 718	253 217
Sum kostnader		283 738	271 083
Driftsresultat		162 254	174 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	21 130	15 328
Sum finanskostnader	14	10 275	10 740
Netto finans		10 855	4 588
Ordinært resultat før skattekostnad		173 108	179 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 254	174 908
Årsresultat		173 108	179 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 108	179 497
Sum overføringer og disponeringer		173 108	179 497



Organisasjonsnr: 965 742 247
ELVEVEIEN BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	3 351 917	3 351 917
Sum varige driftsmidler		3 351 917	3 351 917

Sum anleggsmidler		3 532 577	3 427 980
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 882	33 603
Sum fordringer		29 882	33 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	615 157	448 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 497	372 251

Sum omløpsmidler		464 379	405 854
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 996 956	3 833 834
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 828 520	2 649 023
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 002 228	2 829 120
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	168 861	182 382
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	775 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		943 861	957 382



Sum langsiktig gjeld		943 861	957 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 737	47 142
Annen kortsiktig gjeld	19,20	130	189
Sum kortsiktig gjeld		50 867	47 331
Sum gjeld		994 728	1 004 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 956	3 833 834



Organisasjonsnr: 965 742 247
ELVEVEIEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2024 Elveveien Borettslag Ba			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	445 992	445 992	445 992	459 372
Sum inntekter		445 992	445 992	445 992	459 372
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 020	1 343	867	1 020
Styrehonorar	3	20 000	17 000	17 000	20 000
Revisjonshonorar	4	9 024	7 650	7 219	9 655
Forretningsførerhonorar		32 206	32 206	30 672	33 816
Konsulenttjenester	5	6 344	8 500	7 099	8 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	0	16 500	1 152	16 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	8 668	1 000	814	1 500
Annet vedlikehold	8	56 004	47 325	76 385	52 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	37 880	30 000	26 376	35 000
Forsikring	10	26 508	26 775	25 251	31 347
Kontingenter		1 800	1 800	1 800	1 800
Eiendomsavgift og renovasjon	11	82 461	80 000	72 785	86 000
Andre driftskostnader	12	1 823	2 200	3 664	2 200
Sum kostnader		283 738	272 299	271 083	299 338
Driftsresultat		162 254	173 693	174 909	160 034
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	21 130	10 000	15 328	10 000
Finanskostnader	14	10 275	10 023	10 740	9 520
Resultat finansposter		10 855	-23	4 588	480
Ordinært resultat før skatt		173 108	173 670	179 497	160 514
Årets resultat		173 108	173 670	179 497	160 514
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		173 108	0	179 497	0
Sum disponeringer		173 108	0	179 497	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		358 525	358 525	376 635	413 514
Periodens resultat		173 108	173 670	179 497	160 514
Avdrag på lån		-13 522	-13 550	-121 545	-14 332
Innskudd øremerkede midler		-104 597	-100 000	-76 062	-100 000
Endring i disponible midler		54 989	60 120	-18 110	46 182
Sum disponible midler		413 514	418 645	358 525	459 696



Balanse desember 2024 Elveveien Borettslag Ba

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	3 171 917	3 171 917
Tomter	16, 19	180 000	180 000
Sum varige anleggsmidler		3 351 917	3 351 917
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	180 660	76 062
Sum finansielle anleggsmidler		180 660	76 062
Sum anleggsmidler		3 532 577	3 427 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		29 882	33 603
Sum fordringer		29 882	33 603
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		434 270	372 025
Innestående på skattetrekkskonto		227	227
Sum bankinnskudd og kontanter		434 497	372 251
Sum omløpsmidler		464 379	405 854
SUM EIENDELER		3 996 956	3 833 834

Elveveien Borettslag Ba



Balanse desember 2024 Elveveien Borettslag Ba

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Oppjent egenkapital 01.01		2 828 520	2 649 023
Årets endringer i egenkapital		173 108	179 497
Sum egenkapital 31.12		3 002 228	2 829 120
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	168 861	182 382
Borettsinnskudd	18, 19	775 000	775 000
Sum langsiktig gjeld		943 861	957 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 737	47 142
Påløpte renter		52	81
Påløpte avdrag	19, 20	78	108
Sum kortsiktig gjeld		50 867	47 331
Sum gjeld		994 728	1 004 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 996 956	3 833 834

31.12.24

Elveveien Borettslag Ba

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ragnhild Aalstad
Styreleder

Rolf Arne Mentzen
Styremedlem

Knut Steen Henriksen
Styremedlem

Elveveien Borettslag Ba



Elveveien Borettslag Ba - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Elveveien Borettslag Ba - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	445 992	445 992	445 992	459 372
Sum	445 992	445 992	445 992	459 372

Borettslaget består av seks andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	1 020	1 343	867	1 020
Sum	1 020	1 343	867	1 020

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	17 000	17 000	20 000
Sum	20 000	17 000	17 000	20 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	7 650	7 219	9 655
Sum	9 024	7 650	7 219	9 655

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 750	2 500	2 505	2 500
Teknisk rådgivning	4 594	6 000	4 594	6 000
Sum	6 344	8 500	7 099	8 500

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Teknisk: Årlig oppdatering Bevar-HMS



Elveveien Borettslag Ba - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	15 000	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	1 500	1 152	1 500
Sum	0	16 500	1 152	16 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	8 668	1 000	814	1 500
Sum	8 668	1 000	814	1 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	469	5 200	6 189	1 000
Sommer- og vintervedlikehold	53 969	37 125	43 360	46 000
Annet vedlikehold	1 566	5 000	26 836	5 000
Sum	56 004	47 325	76 385	52 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	37 880	30 000	26 376	35 000
Sum	37 880	30 000	26 376	35 000

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	26 062	26 300	24 776	28 590
Premie sikringsfond felleskostnader	446	475	475	2 757
Sum	26 508	26 775	25 251	31 347

Elveveien Borettslag Ba - noter



Elveveien Borettslag Ba - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	82 461	80 000	72 785	86 000
Sum	82 461	80 000	72 785	86 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnader årsmøte-generalforsamling	450	1 200	1 125	1 200
Bank og kortgebyrer	1 060	1 000	1 039	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Sum	1 823	2 200	3 664	2 200

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	21 130	10 000	15 328	10 000
Sum	21 130	10 000	15 328	10 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	10 275	10 023	10 740	9 520
Sum	10 275	10 023	10 740	9 520

Elveveien Borettslag Ba - noter



Elveveien Borettslag Ba - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Brannalarmanlegg	Parabolantenne	Sprinkelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 038 184	34 133	3 000	96 600
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 038 184	34 133	3 000	96 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 038 184	34 133	3 000	96 600
Anskaffelsesår :	1993	1998	1999	2007
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	180 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	180 000
Anskaffelsesår :	1993
Antatt levetid i år :	

Gnr 57/bnr 1323

Note 17 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	76 062	0
Innskudd	104 597	76 062
Sum	180 660	76 062

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Elveveien Borettslag Ba - noter

Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	775 000	775 000
Sum	775 000	775 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	943 939	957 490
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 351 917	3 351 917

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12131009869
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	182 490
Avdrag i perioden:	13 552
Lånesaldo 31.12:	168 939
Saldo 5 år frem i tid:	88 523

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131009869	1	34 371	34 371
	1	34 031	34 031
	1	30 212	30 212
	2	30 017	60 034
	1	10 291	10 291



Resultat og balanse med noter for Elveveien Borettslag Ba.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveveien Borettslag Ba

Styreleder	Ragnhild Aalstad (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Rolf Arne Mentzen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Knut Steen Henriksen (sign.)	04.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elveveien Borettslag Ba

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveveien Borettslag Ba som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PYD59-UPSZW-V34EM-0578P-6CCAD-AT0WM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 14:23:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYD59-UPSZW-V34EM-0578P-6CCAD-A10WM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.